

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu IRU RATAS

registrikood: 80007950

tänavatalu nimi, Põllu tee 25

maja ja korteri number:

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74206

e-posti aadress: rain@hr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu IRU RATAS eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	892	804
Kokku käibevara	892	804
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 159	9 159
Kokku põhivara	9 159	9 159
Kokku varad	10 051	9 963
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	634	546
Kokku lühiajalised kohustused	634	546
Kokku kohustused	634	546
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 159	9 159
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258	258
Kokku omakapital	9 417	9 417
Kokku kohustused ja omakapital	10 051	9 963

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	88	88
Mitmesugused tegevuskulud	-88	-88
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	88	88
Kokku rahavood äritegevusest	88	88
Kokku rahavood	88	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	804	716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	892	804

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	9 159	258	9 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2011	9 159	258	9 417
31.12.2012	9 159	258	9 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu IRU RATAS 2012 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2016

Hooneühistu IRU RATAS (registrikood: 80007950) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN ONEMAR	Juhatuse liige	02.12.2016

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Hooneühistu_IRU_Ratas_Revisjonikomisjoni arvamus 2011.doc

23 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Terje Karp

46109140240

29.09.2016 11:59:24 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

127671256085711081809107506890003452448

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 39 0E 81 80 0B 26 0F 98 31 53 12 C5 87 90 D5 D1 33 9A65 CD F4 60 4
AFA3C B2 2D 2F 8B DC 84 A7

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinnas, 27.09.2016.a.

Oleme kontrollinud korteriühistu Hooneühistu IRU RATAS 31.12.2011.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjonikäigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2011.a. on Hooneühistu IRU RATAS bilansimaht 9 963 eur.

Seisuga 31.12.2011.a. on Hooneühistu IRU RATAS aruandeaasta tulem 0 eurot ja netovara jääk 9 417 eurot.

Terje Karp
Revisjonikomisjoni liige

.....
Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258
Kokku	258
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	258
Kokku	258

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258
Kokku	258
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	258
Kokku	258

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	88	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rain@hr.ee