

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.11.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Randla 11 Korterühistu

registrikood: 80377084

tänava/talu nimi, Madala tn 19 // Randla tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10315

telefon: +372 58040589

e-posti aadress: kalle@arteco24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Remondifond	12
Lisa 11 Kommunaalteenused	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Randla 11 Korterühistu põhikiri kinnitati 09.09.2014.a. ja registreeriti mittetulundusühingute registris 07.11.2014.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul oli raha pangakontol 31.12.2015 seisuga 6 031,58 eurot.

Palgalisi töötajaid KÜ-l 2015 ei olnud.

Randla 11 Korterühistu on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Teenus	Teostaja	Lepingu nr.
Haldusteenus	Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ	02/2014
Elektrienergia	Eesti Energia AS	876199946082 532140658309
Valveteenus	Fennec Lis` s OÜ	1505
Gaas	Eesti Gaas AS	0111288622
Vesi ja kanalisatsioon	AS Tallinna Vesi	T0012152
Jäätmekäitlus	Tallinna Jäätmekekskus	7-002623-01
Kindlustus	Seesam Insurance As	491426

Aastal 2015 teostati järgnevad remonttööd:

09.12.2014 Stroomi Residentsid 2 825,90 eurot.

16.12.2014 veemõõtja paigaldus pesumasinala Arteco Interjäär OÜ 102,00 eurot.

26.12.2014 tahvli paigaldus Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ 32,28 eurot.

16.01.2015 veearvesti montaaž, küttegaafiku vahetus Kselia OÜ 216,60 eurot.

04.02.2015 vee- ja kanalitorude tööd Kselia OÜ 631,01 eurot.

06.02.2015 kanalisatsiooni remont tööd Kselia OÜ 195,80 eurot.

06.02.2015 veetorustiku vahetus Kselia OÜ 587,57 eurot.

28.02.2015 survepesu, el. tööd Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ 316,32 eurot.

18.03.2015 kanal. toru rem tööd Kselia OÜ 139,87 eurot.

31.03.2015 pesuruumi el. tööd EWay Hoolduse 154,94 eurot.

15.07.2015 torutööd Kselia OÜ 45,36 eurot.

21.07.2015 elektritööd, arvesti paigaldus Baltic Anur OÜ 166,13 eurot.

16.08.2015 värava mehhanismi rem. Fedvelop OÜ 442,38 eurot.

30.08.2015 torustiku vahetuse matejalide ettemaks Kselia OÜ 2 148,55 eurot.

20.09.2015 prahikoristus, konteineri rent Rukis OÜ 516,00 eurot.

10.10.2015 avariitööd krt 15 Kselia OÜ 52,80 eurot.

24.10.2015 kanali- ja veetorust. osaline vahet. Kselia OÜ 3 107,71 eurot.

10.11.2015 autoreem. osad Veho Eesti AS 272,00 eurot.

11.11.2015 kanalisatsiooni puhastamine Kselia OÜ 24,00 eurot.

17.11.2015 välisukse lukutööd Locknet OÜ 70,50 eurot.

29.11.2015 kanalisatsiooni survepesu Lavateir AS 85,00 eurot.

30.11.2015 gaasitööd Romgaas Grupp 678,50 eurot.

17.12.2015 värava mehhanismi rem. Fedvelop OÜ 36,00 eurot.

31.12.2015 sulguri paigaldus uksele Südalinna Kinnisvarahaldus 176,74 eurot.

Rinaldo Lina
Kinnisvarahaldur
Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	6 031	2
Nõuded ja ettemaksed	15 231	3
Kokku käibevara	21 262	
Kokku varad	21 262	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 468	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 582	10
Kokku lühiajalised kohustused	16 050	
Kokku kohustused	16 050	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 209	
Aruandeaasta tulem	3	
Kokku netovara	5 212	
Kokku kohustused ja netovara	21 262	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.11.2014 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72 612	5,10
Kokku tulud	72 612	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 115	6,10
Mitmesugused tegevuskulud	-59 492	7
Muud kulud	-2	9,11
Kokku kulud	-72 609	
Põhitegevuse tulem	3	
Aruandeaasta tulem	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.11.2014 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 231
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 050
Kokku rahavood põhitegevusest	822
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	5 209
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 209
Kokku rahavood	6 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.11.2014	0	0	0
Aruandeaasta tulem		3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 209		5 209
31.12.2015	5 209	3	5 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Randla 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korterühistu Kaarli Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015
Kokku raha	6 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 138	15 138
Ostjatelt laekumata arved	15 138	15 138
Ettemaksed	93	93
Tulevaste perioodide kulud	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 231	15 231

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 224	9 224
Saadud ettemaksed	244	244
Tulevaste perioodide tulud	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	9 468	9 468

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	07.11.2014 - 31.12.2015	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	6 057	
Tehnohoodus	14 629	
Heakord	5 666	
Omanikukohustus	1 194	
Tugiteenus	31 880	
Pesumasinat ruum	71	
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 115	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	72 612	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	07.11.2014 - 31.12.2015	Lisa nr
Remonditööd	13 115	10
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 115	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	07.11.2014 - 31.12.2015
Haldusteenus	4 764
Tehnohooldus	11 036
Heakord	5 603
Omanikukohustus	1 359
Tugiteenus	36 659
Pesumasinat ruum	71
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 492

Lisa 8 Muud kulud (eurodes)

	07.11.2014 - 31.12.2015	Lisa nr
Kommunaalteenused	2	11
Kokku muud kulud	2	

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	95

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 138	6 582

Lisa 10 Remondifond

Remondifondi algsaldo 07.11.2014	0
Arvestatud reservfondi tasud	19 697
Remondikulud	-13 115
Remondifondi jääk 31.12.2015	6 582

Lisa 11 Kommunaalteenused

	Tulud	Kulud	
	2015	2015	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	12 634	12 636	-2
Soojusenergia	29 311	29 311	0
Elekter	11 991	11 991	0
Prügivedu	2 374	2 374	0
Kokku	56 310	56 312	-2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2016

Randla 11 Korterühistu (registrikood: 80377084) 07.11.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE ARON	Juhatuse liige	02.12.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58040589
E-posti aadress	kalle@arteco24.ee