

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2015

aruandeaasta lõpp: 31.05.2016

ärinimi: Mobilus Invest OÜ

registrikood: 11132680

tänavanimi, Maramaa pst 6

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71007

telefon: +372 5229450

e-posti aadress: liisi@xn--nbi-snaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mobilus Invest OÜ on loodud 01. juunil 2005. aastal, mil koheselt alustati ka tegevust.

Mobilus Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, vahendamine, hooldamine, arendamine ja üürimine. Antud majandusaastal oli ettevõtte põhitegevuseks eelnevatel majandusaastatel soetatud kolme Tallinna kesklinna korteri üürile andmine.

Ettevõtte müügitulu 2015/2016 aastal oli 8 220 eurot, mis on korteritelt teenitud üüritulu.

2014/2015 majandusaastal teenis Mobilus Invest OÜ kasumit 6 395 eurot.

Antud majandusaastal ettevõttel palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2016	31.05.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 338	22 931	2
Nõuded ja ettemaksed	569	586	3
Kokku käibevara	29 907	23 517	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	32 720	32 720	
Kinnisvarainvesteeringud	129 069	129 069	5
Kokku põhivara	161 789	161 789	
Kokku varad	191 696	185 306	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	446	451	6
Kokku lühiajalised kohustused	446	451	
Kokku kohustused	446	451	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867	
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 401	87 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 395	-7 799	
Kokku omakapital	191 250	184 855	
Kokku kohustused ja omakapital	191 696	185 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2015 - 31.05.2016	01.06.2014 - 31.05.2015	Lisa nr
Müügitulu	8 220	7 274	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 814	-600	
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-14	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-14 462	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 392	-7 802	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 395	-7 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 395	-7 799	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2015 - 31.05.2016	01.06.2014 - 31.05.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 392	-7 802
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	14 341
Kokku korrigeerimised	0	14 341
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17	198
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5	-286
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood äritegevusest	6 407	6 454
Kokku rahavood	6 407	6 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 931	16 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 407	6 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 338	22 931

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.05.2014	95 867	9 587	87 199	192 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 798	-7 798
31.05.2015	95 867	9 587	79 401	184 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 395	6 395
31.05.2016	95 867	9 587	85 796	191 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mobilus Invest 2015/2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tuludena on kajastatud üürikelt saadud renditulu, mis on ettevõtte põhitegevuseks. Üüritavate korterite kommunaalkulude kompenseerimine kajastatakse kommunaalkulude vähendina (saldeeritult), kuna kommunaalkulude osutamine ei ole ettevõtte põhitegevuseks. Seetõttu on korrigeeritud ka eelmise aruandeperioodi kasumiaruannet.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on kajastatud bilansis soetusmaksumusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumusel, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.05.2016	31.05.2015
Sularaha kassas	22	22
Arvelduskontod	29 316	22 909
Kokku raha	29 338	22 931

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	569	569
Ostjatelt laekumata arved	569	569
Kokku nõuded ja ettemaksed	569	569
	31.05.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	586	586
Ostjatelt laekumata arved	586	586
Kokku nõuded ja ettemaksed	586	586

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.05.2015	31.05.2016
11980898	Tallinn Skyline Productions OÜ	Eesti	filmide tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.05.2015	31.05.2016
Tallinn Skyline Productions OÜ	32 720	32 720
Kokku	32 720	32 720

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.05.2014	143 410
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-14 341
31.05.2015	129 069
31.05.2016	129 069

	01.06.2015 - 31.05.2016	01.06.2014 - 31.05.2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 220	7 274

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36	36
Saadud ettemaksed	410	410
Muud saadud ettemaksed	410	410
Kokku võlad ja ettemaksed	446	446
	31.05.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Saadud ettemaksed	410	410
Muud saadud ettemaksed	410	410
Kokku võlad ja ettemaksed	451	451

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	01.06.2015 - 31.05.2016	01.06.2014 - 31.05.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 220	7 274
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 220	7 274
Kokku müügitulu	8 220	7 274
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	8 220	7 274
Kokku müügitulu	8 220	7 274

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2016

Mobilus Invest OÜ (registrikood: 11132680) 01.06.2015 - 31.05.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andres-Mikael Poom	Juhatuselise	30.11.2016
Jüri Tamm	Juhatuselise	30.11.2016
Tiiu Poom	Juhatuselise	30.11.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.05.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 395
Kokku	85 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 796
Kokku	85 796

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.05.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 395
Kokku	85 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 796
Kokku	85 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8220	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres-Mikael Poom	37305077013	Šveits	1500000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5229450
E-posti aadress	liisi@xn--nbi-snaa.ee