

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Agenor

registrikood: 10700098

tänava/talu nimi, Kelgumäe 27/6
maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5113909, +372 6688570, +372 6688572

faks: +372 6688571

e-posti aadress: ylar@agenor.ee

veebilehe aadress: www.agenor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Agenor OÜ on tegelenud kinnisvara arendamisega alates aastast 2000.

2014.majandusaasta oli OÜ Agenorile esimene tegevusaasta peale pankrotimenetluse raugemist. 2014.aastal tasuti kompromisskava alusel kohustusi ja pankrotitoimkonna liikmetele tasu ning tegeleti ettevõtte juriidiliste küsimustega. Teostati ka mõningaid tegevusi kinnisvara vallas.Müüdi ettevõttele kuuluvaid kinnisvarainvesteeringuid.

2014.aastal oli OÜ Agenor ainsaks töötajaks juhatuse liige, kellele maksti ka juhatuse tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	477	90	2
Nõuded ja ettemaksed	2 550	1 674	3
Varud	23 024	23 024	4
Kokku käibevara	26 051	24 788	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	
Kinnisvarainvesteeringud	3 764	121 617	6
Materiaalne põhivara	25 625	26 270	7
Kokku põhivara	31 945	150 443	
Kokku varad	57 996	175 231	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 255	89 488	8
Võlad ja ettemaksed	6 051	7 328	9
Kokku lühiajalised kohustused	51 306	96 816	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 145	67 810	8
Kokku pikaajalised kohustused	5 145	67 810	
Kokku kohustused	56 451	164 626	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Ülekurss	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 236	184 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 059	-179 283	
Kokku omakapital	1 545	10 605	
Kokku kohustused ja omakapital	57 996	175 231	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	17 000	0	11
Muud äritulud	98 987	450 141	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 278	-13 976	13
Tööjõukulud	-1 950	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-645	-645	7
Muud ärikulud	-118 173	-614 805	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 059	-179 285	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 059	-179 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 059	-179 283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 059	-179 285	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	645	645	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	85 852	292	6
Muud korrigeerimised	0	2	
Kokku korrigeerimised	86 497	939	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-876	103 472	3
Varude muutus	0	28 952	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 277	-243 542	9
Kokku rahavood äritegevusest	75 285	-289 464	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	32 000	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 840	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-123 738	-270 596	8
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	554 371	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 898	283 775	
Kokku rahavood	387	-5 689	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90	5 779	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	387	-5 689	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	477	90	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	2 556	256	184 520	189 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-179 283	-179 283
31.12.2013	2 556	2 556	256	5 237	10 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-9 059	-9 059
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-1	-1
31.12.2014	2 556	2 556	256	-3 823	1 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agenor 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kui nõuete tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekte klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 2,5 aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on alla 2,5 aasta, kuid mille soetusmaksumus on üle 1000 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest

on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke, prokuristi ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	477	90
Kokku raha	477	90

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 655	1 655
Muud nõuded	895	895
Laenunõuded	895	895
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 550	2 550
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 655	1 655
Muud nõuded	19	19
Viitlaekumised	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 674	1 674

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	23 024	23 024
Lõpetamata ehitusobjektid	23 024	23 024
Kokku varud	23 024	23 024

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 655	0	1 655	0
Üksikisiku tulumaks	0	39	0	0
Sotsiaalmaks	0	117	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	0
Maamaks	0	0	0	189
Intress	0	0	0	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 655	163	1 655	209

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	121 617	0	121 617
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	121 617	0	121 617
31.12.2013			
Soetusmaksumus	121 617	0	121 617
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	121 617	0	121 617
Müügid	-117 853	0	-117 853
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 764	0	3 764
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 764	0	3 764

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	32 000	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	21 073	25 144	35 531	81 748
Akumuleeritud kulum	-3 758	-25 144	-25 638	-54 540
Jääkmaksumus	17 315	0	9 893	27 208
Amortisatsioonikulu	-422	0	-223	-645
Muud muutused	0	0	-293	-293
31.12.2013				
Soetusmaksumus	21 073	9 208	11 185	41 466
Akumuleeritud kulum	-4 180	-9 208	-1 808	-15 196
Jääkmaksumus	16 893	0	9 377	26 270
Amortisatsioonikulu	-421	0	-224	-645
31.12.2014				
Soetusmaksumus	21 073	9 208	11 185	41 466
Akumuleeritud kulum	-4 601	-9 208	-2 032	-15 841
Jääkmaksumus	16 472	0	9 153	25 625

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline kohustus seotud isikute ees	5 800	5 800		
Lühiajaline kohustus eraisikute ees	4 348	4 348		
Laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	35 107	35 107		
Lühiajalised laenud kokku	45 255	45 255		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	5 145	0	5 145	
Marfin panga laen	0	0	0	
Pikaajalised laenud kokku	5 145	0	5 145	
Laenukohustused kokku	50 400	45 255	5 145	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline kohustus seotud isikute ees	9 042	9 042		
Lühiajaline kohustus eraisikute ees	50 845	50 845		
Laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	29 601	29 601		
Lühiajalised laenud kokku	89 488	89 488		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	59 470	0	59 470	
Marfin panga laen	8 340	0	8 340	
Pikaajalised laenud kokku	67 810	0	67 810	
Laenukohustused kokku	157 298	89 488	67 810	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 579	5 579
Võlad töövõtjatele	309	309
Maksuvõlad	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	6 051	6 051
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 119	7 119
Maksuvõlad	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	7 328	7 328

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556		

Ettevõtte kahjum on seisuga 31.detsember 2014.a. -9059 eur (31.12.2013: 5236 eur). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega oli seisuga 31.12.2013 eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4137 eur ning dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 1100 eur . Seisuga 31.12.2014.a. omanikele dividende välja maksta ei ole võimalik.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 000	0
Kokku müügitulu	17 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldusega seotud teenused	17 000	0
Kokku müügitulu	17 000	0

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	32 000	0
Muud	66 987	450 141
Kokku muud äritulud	98 987	450 141

Muud äritulud sisaldavad korrigeerimiskandeid vastavalt kohtumäärusele pankroti lõppemisel.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Juriidilised kulud	-3 962	-13 962
Büroo, transpordi, reklaami ja muud kulud	-316	-14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 278	-13 976

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 461	0
Sotsiaalmaksud	489	0
Kokku tööjõukulud	1 950	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	117 853	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	100	0
Muud	220	-614 805
Kokku muud ärikulud	118 173	-614 805

Muud äritulud sisaldavad korrigeerimiskandeid vastavalt kohtumäärusele pankroti lõppemisel.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 819	0	19 441

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 840	9 462
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	355	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2016

OÜ Agenor (registrikood: 10700098) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR TEPPÖ	Juhatuse liige	01.12.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 059
Kokku	-3 823
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 823
Kokku	3 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülar Teppo	36604122720	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6688572
Telefon	+372 6688570
Faks	+372 6688571
Mobiiltelefon	+372 5113909
E-posti aadress	ylar@agenor.ee
Veebilehe aadress	www.agenor.ee