

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Penno Invest

registrikood: 11492070

tänavatalu nimi, Aaviku talu

maja ja korteri number:

küla: Soela küla

vald: Leisi vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94274

telefon: +372 56477533

e-posti aadress: info@pennoinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Penno Invest OÜ on registrisse kantud kandeotsusega 18.04.2008. Ühingu põhitegevus on kinnisvara üürileandmine ja käitus. Põhiline tegevus toimub Eesti turul.

2012. aastal omandas Penno Invest OÜ 50%-lise osaluse OÜ-s Buckfast Bee, mis tegeles tõumesilasemade ja mesilasperede kasvatamisega ning 70%-lise osaluse OÜ-s FUTU Print, mis tegeles raamatute kirjastamisega. 2015.aastaks on tütarettevõtted lõpetanud reaalse majandustegevuse, 2016.aastal on mõlema firma suhtes alustatud likvideerimismenetlust

Aruandeaasta kasumiks kujunes 32,9 tuh.eurot, 2014.aasta kasum oli 260,1 tuh.eurot.

Firma on jätkuvalt tegutsev ning 2016.aastal on eesmärgiks stabiilse arengu saavutamine.

Eesmärgi saavutamiseks on kindlad plaanid, mis on seotud uute projektidega tegelemisega.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2015.aastal maksti juhatuse liikme tasu 5651 EUR-i

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	609 499	11 731	2
Finantsinvesteeringud	6 745	6 761	3
Nõuded ja ettemaksed	1 082 892	1 114 876	4
Kokku käibevara	1 699 136	1 133 368	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	907 748	1 830 500	7
Materiaalne põhivara	163 122	20 814	8
Bioloogilised varad	11 069	10 000	9
Kokku põhivara	1 081 939	1 861 314	
Kokku varad	2 781 075	2 994 682	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 887 780	11
Võlad ja ettemaksed	4 835	4 086	12
Kokku lühiajalised kohustused	4 835	2 891 866	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 739 647	99 172	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 739 647	99 172	
Kokku kohustused	2 744 482	2 991 038	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	14
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 386	-263 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 949	260 133	
Kokku omakapital	36 593	3 644	
Kokku kohustused ja omakapital	2 781 075	2 994 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	50 482	117 372	15
Muud äritulud	28 213	209 451	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 979	-62 965	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 889	-74 937	
Tööjõukulud	-19 868	-15 701	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 486	-15 834	
Muud ärikulud	-829	-455	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-66 356	156 931	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-3 778	
Muud finantstulud ja -kulud	99 305	106 980	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 949	260 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 949	260 133	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-66 356	156 931	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 486	15 834	
Muud korrigeerimised	0	-84 300	
Kokku korrigeerimised	34 486	-68 466	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106 312	-85 682	
Varude muutus	0	46 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	749	-5 744	
Kokku rahavood äritegevusest	75 191	43 039	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-159 758	0	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-1 069	-10 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-44 284	-45 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	950 000	0	
Antud laenud	-219 964	-239 342	
Antud laenude tagasimaksed	145 652	136 955	
Laekunud intressid	100 697	111 409	
Laekunud dividendid	73	203	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	771 347	-45 775	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-247 304	-119 534	
Makstud intressid	-1 466	-4 631	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-248 770	-124 165	
Kokku rahavood	597 768	-126 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 731	138 632	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	597 768	-126 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	609 499	11 731	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 391	639	-263 519	-256 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)			260 133	260 133
31.12.2014	6 391	639	-3 386	3 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 949	32 949
31.12.2015	6 391	639	29 563	36 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Penno Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks nõuete allahindluse summade hindamine, kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015. aastal hinnati kinnisvarainvesteeringud ümber soetusmaksumuse meetodile, kuna varem õiglases väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei olnud enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse ettevõtetele, mille üle emajärgsele ettevõttele on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtete loetakse emajärgsele ettevõttele kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtete hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtete tegevust ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilise vara hindamisel kasutatakse soetusväärtuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 191,73 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 191,73 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 2,5-5 aastat

Autod ja muud 5-10 aastat

Inventar 3-5 aastat

Ehitised ja rajatised 15-50 aastat

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	602 588	3 825
Raha kassas	6 911	7 906
Kokku raha	609 499	11 731

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2013	1 304	5 457	6 761
31.12.2014	1 304	5 457	6 761
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-16		-16
31.12.2015	1 288	5 457	6 745

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	338	338	
Ostjatelt laekumata arved	18 296	18 296	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 958	-17 958	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 563	9 563	
Muud nõuded	1 071 953	1 071 953	
Laenunõuded	880 534	880 534	
Intressinõuded	191 419	191 419	
Ettemaksed	1 038	1 038	
Tulevaste perioodide kulud	1 038	1 038	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 082 892	1 082 892	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	108 848	108 848	
Ostjatelt laekumata arved	108 848	108 848	
Muud nõuded	997 642	997 642	
Laenunõuded	997 642	997 642	
Ettemaksed	8 386	8 386	
Tulevaste perioodide kulud	8 386	8 386	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 114 876	1 114 876	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 691		371
Üksikisiku tulumaks		179	256
Erisoodustuse tulumaks			1
Sotsiaalmaks		409	515
Kohustuslik kogumispension		25	34
Töötuskindlustusmaksed		18	33
Ettemaksukonto jääk	4 872		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 563	631	1 210

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12186725	FUTU Print OÜ	Eesti	kirjastamine	70	70
12218632	Buckfast Bee OÜ	Eesti	mesindus	50	50

Osalusel tütarettevõtetes on kuluks kantud, kuna 2016.aastal on mõlema tütarettevõtte suhtes alustatud likvideerimismenetlust. Vastavalt Raamatupidamiseseaduse §29 on Penno Invest OÜ vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest, sest tütarettevõtete bilansimahud kokku ei ületa 5% Penno Invest OÜ bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust. Tütarettevõtetel müügitulu 2015.aastal puudus ja bilansimaht kokku oli 26992 eur.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	995 000	851 784	1 846 784
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	995 000	851 784	1 846 784
Ostud ja parendused	28 000		28 000
Müügid	-950 000		-950 000
Amortisatsioonikulu		-17 036	-17 036
31.12.2015			
Soetusmaksumus	73 000	851 784	924 784
Akumuleeritud kulum	0	-17 036	-17 036
Jääkmaksumus	73 000	834 748	907 748

	2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 262	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 375	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	950 000	

Aastatel 2010- 2015 rakendati kinnisvarainvesteeringute hindamisel õiglase väärtuse meetodit. 2015.aastal mindi üle kinnisvarainvesteeringute hindamisele soetusmaksumuse meetodil, millega kaasnes kasum 16284 EUR. Kinnisvaravarainvesteeringutele ei ole seatud hüpoteeke.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	100 617	100 617	36 928			137 545
Akumuleeritud kulum	-96 940	-96 940	-19 791			-116 731
Jääkmaksumus	3 677	3 677	17 137			20 814
Ostud ja parendused	118 070	118 070	2 552	39 136	39 136	159 758
Amortisatsioonikulu	-8 828	-8 828	-8 622			-17 450
31.12.2015						
Soetusmaksumus	218 687	218 687	30 158	39 136	39 136	287 981
Akumuleeritud kulum	-105 768	-105 768	-19 091			-124 859
Jääkmaksumus	112 919	112 919	11 067	39 136	39 136	163 122

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 000	10 000
Soetused	1 069	1 069
31.12.2015		
Soetusmaksumus	11 069	11 069
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	11 069	11 069

Bioloogiliste varade all on märgiveised kajastatud bilansis põhivara rühmas. Bioloogiline vara hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse

meetodit.

Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	50 361	117 151
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	834 748	1 743 000
Kokku	834 748	1 743 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	3 547	3 390

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	2 739 647				0	EUR	määratlemata
Pikaajalised laenud kokku	2 739 647						
Laenukohustused kokku	2 739 647			2 739 647			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	2 837 872	2 837 872			0	EUR	
Laen Swedbankist	49 908	49 908			2,58	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	2 887 780	2 887 780					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	99 172		99 172		2,58	EUR	25.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	99 172		99 172				
Laenukohustused kokku	2 986 952	2 887 780	99 172				

Swedbanki laenu kasutati kinnistu ostmiseks ning laenusumma tagastamise lõpptähtajaks oli 25.11.2017. Laen tagastati Swedbankile enne tähtaega 10.06.2015.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 066	2 066
Võlad töövõtjatele	1 803	1 803
Maksuvõlad	631	631
Saadud ettemaksed	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	4 835	4 835
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 348	1 348
Võlad töövõtjatele	1 528	1 528
Maksuvõlad	1 210	1 210
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 086	4 086

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	23 650
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 913
Kokku tingimuslikud kohustused	29 563

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 29563 eur. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 5913 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 23650 krooni.

2014.aastal oli kahjum kokku 3385 eur, dividende polnud võimalik jagada.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 6391 EUR.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 482	117 372
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 482	117 372
Kokku müügitulu	50 482	117 372
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	50 361	117 151
Metallijäätmete müük	121	221
Kokku müügitulu	50 482	117 372

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	16 284	84 300
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	1 050
Ebatõenäoliste nõuete laekumine	11 874	117 353
Muud	55	6 748
Kokku muud äritulud	28 213	209 451

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	14 883	11 757
Sotsiaalmaksud	4 985	3 944
Kokku tööjõukulud	19 868	15 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 739 647	2 837 872

2015	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	98 225

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 651	5 215

Omaniku poolt on firmale antud 2739647 EUR-i väärtuses pikaajaline tagatisteta 0%-lise intressiga laen, mille tagastamise tähtaeg ei ole määratletud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2016

osaühing Penno Invest (registrikood: 11492070) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PORS	Juhatuse liige	29.11.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Penno Invest ainuosanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Penno Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Penno Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn 12916

01.12.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Penno Invest (registrikood: 11492070) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	01.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 949
Kokku	29 563

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50361	99.76%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Pors	36410290214		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477533
E-posti aadress	info@pennoinvest.ee