

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rae 54

registrikood: 80177638

tänava/talu nimi, Rae 54

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76805

e-posti aadress: ljusy@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae 54 põhitegevus on elamu majandamine.

Rae 54 tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

Töö võlgnikeyga.

Liikmete hooldustasu laekumised ei ole paranenud võrreldes eelneva aastaga. Korteriomanike võlgnevus bilansis seisuga 31.12.2015.a. koos detsembri kuuga oli 41775 eurot, seisuga 31.12.2015.a. oli 38987 eurot.

Tähtjaks tasumata olid suuremad võlglased seisuga 31.12.2014.a. järgmiselt.

1. Krt. 4. -Sergei Kolosov võlg 7744,68 eurot. 28.03 ja 17.07 2013 a. 2014.a., 2015.a. toimunud korduseenampakkumise nurjunuks. kuulutamine, põhjus ei ilmunud ühtegi osavõtjad ega esitatud ühtegi kirjaliku pakkumist. Käesoleval ajal koostatud maksegraafik.

2. Krt. 35- Renate Petmanson võlg 2202,14 ur. kohus kinnitas maksekäsu tegemisega koos maksegraafiku. alates 2012.a. korteris elab üürnik ja maksab kommunaal makseid iga kuu. võlgnevuse vähenenud eelnevalt.

3..Nikolai Sidorov krt.41 võlgnevuse on 1044 eurot. Koostatud maksegraafik maksmine toimub iga kuu võlgnevuse väheneb

4.Krt.50. -Anneli Kompus võlg 7098,17 eur.kohturitäturi otsus vara sundenampakkumised.21.03.2016 kordusenampakkumine nurjuks akt alghind 7500 eur.

5. Krt.71 Lilliana Fialkovskaja võlgnevuse on 3175,80 eurot. koostatud maksegraafik korteris elab üürnik korteriomanik surnud.

6.krt. 81 Anton Vasiljev võlgnevuse 703,11 eur. koostatud maksegraafik

Tööd tehtud vastavalt:

1. 2015.a.Veemõõtjate vahetamine korterites maksumusega 4060 eurot.

Korteriühistu töötajate arv on neli inimest.

Töötajate töötasu üldsumma on 8401 eurot..

Juhataja: 23404 eur.

Raamatupidaja:1932eur.

Majahoidja: 4165 eur.

Muud erinevat erisoodustusi juhatusele tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	29 666	20 360
Nõuded ja ettemaksed	41 775	38 987
Kokku käibevara	71 441	59 347
Kokku varad	71 441	59 347
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 883	8 624
Kokku lühiajalised kohustused	7 883	8 624
Kokku kohustused	7 883	8 624
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 007	5 007
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	45 716	35 451
Aruandeaasta tulem	12 835	10 265
Kokku netovara	63 558	50 723
Kokku kohustused ja netovara	71 441	59 347

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 007	41 695
Kokku tulud	32 007	41 695
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 397	-21 288
Mitmesugused tegevuskulud	-535	-403
Tööjõukulud	-11 240	-9 739
Kokku kulud	-19 172	-31 430
Põhitegevuse tulem	12 835	10 265
Aruandeaasta tulem	12 835	10 265

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 835	10 265
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	372
Kokku korrigeerimised	0	372
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 788	-3 203
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-665	-1 541
Laekunud intressid	-76	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 306	5 893
Kokku rahavood	9 306	5 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 360	14 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 306	5 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 666	20 360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 007	35 451	40 458
Aruandeaasta tulem		10 265	10 265
31.12.2014	5 007	45 716	50 723
Aruandeaasta tulem		12 835	12 835
31.12.2015	5 007	58 551	63 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae 54 2015 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõued on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvast summast. See juurest hinnatakse iga laekumata arvel eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja kasulik elugaon üle aasta. Madala soetusmaksumisega või lühema kasuliku eluaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara arvelevõtmimise alampiir 1000 eurot.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulutusi ja kajastakse bilansis kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslase tegev ja kõrgemate juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	29 666	20 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 775	41 775
Ostjatelt laekumata arved	41 775	41 775
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 775	41 775
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 987	38 987
Ostjatelt laekumata arved	38 987	38 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 987	38 987

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 943	6 943
Võlad töövõtjatele	545	545
Maksuvõlad	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	7 883	7 883
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 608	7 608
Võlad töövõtjatele	437	437
Maksuvõlad	579	579
Kokku võlad ja ettemaksed	8 624	8 624

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	4 060	18 073
Hooldustööd	1 658	2 143
Heakord	1 679	1 072
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 397	21 288

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
pangateenused	194	176
kontoritarbed	89	108
Telefonikulud	50	70
Riigilõiv	40	49
Väike inventar	0	0
Bensiinikulud	162	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	535	403

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 401	7 270
Sotsiaalmaksud	2 772	2 399
Töötuskindlustus	67	70
Kokku tööjõukulud	11 240	9 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 304	2 145

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

Korteriühistu Rae 54 (registrikood: 80177638) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MURTAZINA	Juhatuseliige	09.08.2016
ALEXANDER KRUGLYAKOV	Juhatuseliige	20.08.2016
SERGEI LEBEDEV	Juhatuseliige	20.09.2016
ALEKSANDR ANTONIŠIN	Juhatuseliige	26.09.2016
SERGEI OŽEGOV	Juhatuseliige	30.11.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljusy@solo.ee