

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU MALEVA 9

registrikood: 80003774

tänavatalu nimi, Maleva 9

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 3320535, +372 55680155

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015.a aastas oli 1 koosolek. Töötab 2 inimene. Palk ja lisatasu oli 1 712 eur.

Maja hoolduses territooriumi muru niitmine ja puude oksate lõikamine.

Külma vee torustiku vahetamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 033	6 026
Nõuded ja ettemaksed	21 789	18 912
Kokku käibevara	25 822	24 938
Kokku varad	25 822	24 938
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 699	6 540
Kokku lühiajalised kohustused	5 699	6 540
Kokku kohustused	5 699	6 540
Netovara		
Reservid	5 199	5 199
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 199	13 592
Aruandeaasta tulem	1 725	-393
Kokku netovara	20 123	18 398
Kokku kohustused ja netovara	25 822	24 938

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 056	53 452
Kokku tulud	52 056	53 452
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-48 050	-51 522
Tööjõukulud	-2 281	-2 323
Kokku kulud	-50 331	-53 845
Põhitegevuse tulem	1 725	-393
Aruandeaasta tulem	1 725	-393

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 725	-393
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 877	-2 323
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-841	-847
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 993	-3 563
Kokku rahavood	-1 993	-3 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 026	9 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 993	-3 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 033	6 026

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 199	13 592	18 791
Aruandeaasta tulem		-393	-393
31.12.2014	5 199	13 199	18 398
Aruandeaasta tulem		1 725	1 725
31.12.2015	5 199	14 924	20 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maleva 9 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	188	884
kassa	3 845	5 142
Kokku raha	4 033	6 026

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
OU Consumat	200	265
AS VKG Soojus	3 658	0
OU Järve Biopuhastus	941	1 268
OU Baltic Account	204	204
AS Eesti Energia	108	121
OU Ekovir	165	165
VKG Soojus AS	0	4 078
OU Larton Market	0	0
FIE A.Kryukov	0	0
OU Baltic Bills	204	102
OU IVC Arvutiteenused	15	7
Kokku võlad tarnijatele	5 495	6 210

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus		176
Kokku võlad töövõtjatele		176

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 713	1 739
Sotsiaalmaksud	568	584
Kokku tööjõukulud	2 281	2 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
ei ole soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2016

KORTERIÜHISTU MALEVA 9 (registrikood: 80003774) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI IGNATOVITŠ	Juhatuse liige	30.11.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3320535
Mobiiltelefon	+372 55680155
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee