

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kodu 26

registrikood: 80022122

tänava/talu nimi, Kodu tn 26

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75101

e-posti aadress: maarjakaso@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. 2015.a. suuremaid projekte ette nähtud ei olnud. Ühiskondliku tööna teostame maja ümbruse haljastamise korrastamist ja muru niitmist. Töölepinguga töötavaid isikuid 2015.a. ei olnud. Juhatusesimehele juhatuseliikme tasu 2015.a. makstud ei ole.

2016.a. jätkub maja korrashoiu ja heakorra eest hoolitsemise, jooksvate probleemide lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 204	8 309
Nõuded ja ettemaksed	2 075	2 771
Kokku käibevara	14 279	11 080
Kokku varad	14 279	11 080
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 788	2 097
Kokku lühiajalised kohustused	1 788	2 097
Kokku kohustused	1 788	2 097
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	95	95
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 888	6 133
Aruandeaasta tulem	3 508	2 755
Kokku netovara	12 491	8 983
Kokku kohustused ja netovara	14 279	11 080

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 888	3 712
Muud tulud	-2	71
Kokku tulud	3 886	3 783
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-378	-1 028
Kokku kulud	-378	-1 028
Põhitegevuse tulem	3 508	2 755
Aruandeaasta tulem	3 508	2 755

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 508	2 755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	696	-244
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-309	194
Kokku rahavood põhitegevusest	3 895	2 705
Kokku rahavood	3 895	2 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 309	5 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 895	2 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 204	8 309

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	95	6 133	6 228
Aruandeaasta tulem		2 755	2 755
31.12.2014	95	8 888	8 983
Aruandeaasta tulem		3 508	3 508
31.12.2015	95	12 396	12 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt.

arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiga ja Raamatupidamise toimkonna juhendiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades olevaid hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise äripoole otsustele. KÜ käsitleb seotud osapoolena:

- juhatust ja revisjonikomisjoni
- isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.11.2016

Korteriühistu Kodu 26 (registrikood: 80022122) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR PÄRN	Juhatuse liige	30.11.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarjakaso@gmail.com