

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kodu 26

registrikood: 80022122

tänava/talu nimi, Kodu tn 26

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75101

e-posti aadress: maarjakaso@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühitust juhib ja esindab juhatus. Juhatuses on 6 liiget. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2014.a. suuremaid projekte ette nähtud ei olnud. Ühiskondliku tööna teostame maja ümbruse haljastamise korrastamist ja muru niitmist.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2014.a. ei olnud. Juhatus esimehele juhatus liikme tasu 2014.a. makstud ei ole.

Juhatus liikmetele makstud 2014.a. isikliku auto kasutuse hüvitist 400 eurot.

2015.a. jätkub maja korrashoiu ja heakorra eest hoolitsemine, jooksvate probleemide lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 309	5 604	2
Nõuded ja ettemaksed	2 771	2 527	3
Kokku käibevara	11 080	8 131	
Kokku varad	11 080	8 131	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 097	1 903	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 097	1 903	
Kokku kohustused	2 097	1 903	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	95	95	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 133	2 947	
Aruandeaasta tulem	2 755	3 186	
Kokku netovara	8 983	6 228	
Kokku kohustused ja netovara	11 080	8 131	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 712	4 080	
Muud tulud	71	0	
Kokku tulud	3 783	4 080	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 028	-875	5
Muud kulud	0	-19	
Kokku kulud	-1 028	-894	
Põhitegevuse tulem	2 755	3 186	
Aruandeaasta tulem	2 755	3 186	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 755	3 186	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-244	922	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	194	-1 098	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 705	3 010	
Kokku rahavood	2 705	3 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 604	2 594	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 705	3 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 309	5 604	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	95	2 947	3 042
Aruandeaasta tulem		3 186	3 186
31.12.2013	95	6 133	6 228
Aruandeaasta tulem		2 755	2 755
31.12.2014	95	8 888	8 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § -le 17 Eesti Hea raamatupidamisetava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiga ja Raamatupidamise toimkonna juhendiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades olevaid hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise äripoole otsustele. KÜ käsitleb seotud osapoolena:

- juhatust ja revisjonikomisjoni.
- isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	8 309	5 604
Kokku raha	8 309	5 604

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 771	2 527
Ostjatelt laekumata arved	2 771	2 527
Kokku nõuded ostjate vastu	2 771	2 527

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	2 097	1 903
Kokku võlad tarnijatele	2 097	1 903

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	336	30
Laenumaksed	0	0
Remondikulu	0	20
Kindlustus	219	203
Heakord	47	23
Autokompensatsioon	400	599
Muud	26	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 028	875

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.11.2016

Korteriühistu Kodu 26 (registrikood: 80022122) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR PÄRN	Juhatuse liige	30.11.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarjakaso@gmail.com