

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Sargvere Nooruse 3

registrikood: 80181702

tänavatalu nimi, Nooruse 3

maja ja korteri number:

küla: Sargvere küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72602

telefon: +372 5041806, +372 5259344, +372 5083179

e-posti aadress: jaanuspullinen@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Eraldised	9
Lisa 4 Annetused ja toetused	9
Lisa 5 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sargvere Nooruse 3 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. a 18. veebruaril läks Sargvere Nooruse 3 maja katus põlema. Põleng sai alguse ühest korterist, kus korteris elav mees süütas riidekapi. Tulekahjus hävis terve katus ning 3. korruse korterid said suitsu- ja veekahjustusi. Paljud teise ja esimese korruse korterid said veekahjustusi. Maja ei olnud kindlustatud, samuti ei olnud kindlustatud korterid. Uue katuse ehituseks saadi abi vallalt, maavalitsuselt ja riigilt. Samuti algatati annetustfond katuse taastamiseks. Annetatud rahade eest aidati taastada ka kahju saanud korterite põrandad. Täna on Nooruse 3 elamu kindlustatud.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	941	7 916	
Nõuded ja ettemaksed	2 448	2 673	2
Kokku käibevara	3 389	10 589	
Kokku varad	3 389	10 589	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	774	1 314	
Eraldised	0	2 453	3
Kokku lühiajalised kohustused	774	3 767	
Kokku kohustused	774	3 767	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 055	5 891	
Aruandeaasta tulem	-4 207	164	
Kokku netovara	2 615	6 822	
Kokku kohustused ja netovara	3 389	10 589	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 800	3 233	
Annetused ja toetused	18 973	0	4
Muud tulud	1	2	
Kokku tulud	21 774	3 235	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-24 334	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 647	-3 071	6
Kokku kulud	-25 981	-3 071	
Põhitegevuse tulem	-4 207	164	
Aruandeaasta tulem	-4 207	164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 159	9 417
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 166	-5 326
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 973	0
Muud rahavood põhitegevusest	-9 941	-3 462
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 975	629
Kokku rahavood	-6 975	629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 916	7 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 975	629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	941	7 916

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	767	5 891	6 658
Aruandeaasta tulem		164	164
31.12.2014	767	6 055	6 822
Aruandeaasta tulem		-4 207	-4 207
31.12.2015	767	1 848	2 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sargvere Nooruse 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Sargvere Nooruse 3 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestust peetakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr.7 "Raamatupidamise aastaaruande kasumiaruande kirjete sisu". Kulud kajastatakse põhiliste kululiikide lõikes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 438	1 438
Ostjatelt laekumata arved	1 438	1 438
Ettemaksed	1 010	1 010
Tulevaste perioodide kulud	1 010	1 010
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 448	2 448
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 673	2 673
Ostjatelt laekumata arved	2 673	2 673
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 673	2 673

Lisa 3 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	2 453	0	2 453
Kokku eraldised	2 453	0	2 453
	31.12.2014	Kasutamine	31.12.2015
Remondifond	2 453	-2 453	0
Kokku eraldised	2 453	-2 453	0

Lisa 4 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Annetused põlengust kahjustatud elamu remonttöödeks	18 973	0
Kokku annetused ja toetused	18 973	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2015	2014
Rahaline annetus	18 973	0
Kokku annetused ja toetused	18 973	0

Lisa 5 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Põlengust kahjustatud elamu remonttööd	24 334	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	24 334	0

2014. a 18. veebruaril läks Sargvere Nooruse 3 maja katus põlema. Põleng sai alguse ühest korterist, kus korteris elav mees süütas riidekapi. Tulekahjus hävis terve katus ning 3. korruse korterid said suitsu- ja veekahjustusi. Paljud teise ja esimese korruse korterid said veekahjustusi. Maja ei olnud kindlaustatud, samuti ei olnud kindlustatud korterid. Uue katuse ehituseks saadi abi vallalt, maavalitsuselt ja riigilt. Samuti algatati annetusfond katuse taastamiseks. Annetatud rahade eest aidati taastada ka kahju saanud korterite põrandad. Täna on Nooruse 3 elamu kindlustatud.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	194	149
Riiklikud ja kohalikud maksud	400	0
Halduskulud	945	2 271
Muud	108	651
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 647	3 071

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustlane ei ole tegev - ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.11.2016

Sargvere Nooruse 3 (registrikood: 80181702) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PULLINEN	Juhatuse liige	25.11.2016
URMAS MARTMA	Juhatuse liige	26.11.2016
VAIDO MERISALU	Juhatuse liige	27.11.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041806
Mobiiltelefon	+372 5259344
Mobiiltelefon	+372 5083179
E-posti aadress	jaanuspullinen@hotmail.ee