

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU PÜSSI METSÄÄRE

registrikood: 80274390

tänava/talu nimi, Metsa tn 11-30

maja ja korteri number:

linn: Püssi linn

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43221

telefon: +372 55541885

e-posti aadress: leiu.kaukes@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Püssi Metsaääre moodustati 2008. aastal kortermaja, Metsa 11 Püssi, haldamise eesmärgil. Korteriühistu liikmeteks on 30 korteriomnikku. Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomnike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 075	622
Nõuded ja ettemaksed	15 755	14 350
Kokku käibevara	17 830	14 972
Kokku varad	17 830	14 972
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 548	4 254
Kokku lühiajalised kohustused	3 548	4 254
Kokku kohustused	3 548	4 254
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 718	14 733
Aruandeaasta tulem	3 564	-4 015
Kokku netovara	14 282	10 718
Kokku kohustused ja netovara	17 830	14 972

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 500	7 500
Kokku tulud	7 500	7 500
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 936	-11 515
Kokku kulud	-3 936	-11 515
Põhitegevuse tulem	3 564	-4 015
Aruandeaasta tulem	3 564	-4 015

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 564	-4 015
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 405	1 631
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-706	255
Kokku rahavood põhitegevusest	1 453	-2 129
Kokku rahavood	1 453	-2 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	622	2 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 453	-2 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 075	622

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	14 733	14 733
Aruandeaasta tulem	-4 015	-4 015
31.12.2013	10 718	10 718
Aruandeaasta tulem	3 564	3 564
31.12.2014	14 282	14 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Püssi Metsääre raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 01. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtsajad on bilansi kuupäevast arvestatuna kuni üks aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2015

KORTERIÜHISTU PÜSSI METSÄÄRE (registrikood: 80274390) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENATE KARRO	Juhatuse liige	26.11.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541885
E-posti aadress	leiu.kaukes@mail.ee