

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Leheris

registrikood: 10352906

tänava/talu nimi, Kergu mnt. 100

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87201

telefon: +372 5031451

faks: +372 4457239

e-posti aadress: margoaasa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Kontserni põhitegevuseks 2015 majandusaastal oli jätkuvalt metsa kasvatamine (EMTAK 02101) ja metsamaterjali müük (EMTAK 02201). Lisaks renditi ettevõtte omandis olevat maad (EMTAK 68201), hooldati hea põllumajandusliku ja keskkondliku seisundi säilitamiseks põllumajandusmaad (EMTAK 01611), tegeleti põllumajandussaaduste tootmise- ja müügiga (EMTAK 01199) ning puittoodete hulgimüügiga (EMTAK 46731).

Aruandeperioodil võrreldes eelmise majandusaastaga märkimisväärseid muutusi turuolukorras ei toimunud ning tegevusmaht põhitegevusalal püsis sarnasena eelneva perioodiga.

Majandusaastal ei tehtud olulisi investeeringuid põhivarasse.

2016 majandusaastaks suuremaid investeeringuid seadmetesse plaaneeritud ei ole.

Makrokeskkonnas äriühingule arvestatavat mõju avaldavaid sündmusi aruande esitamiseni pole toimunud.

Turusituatsiooni osas võib prognoosida, et stabiilne olukord jätkub.

OÜ Leheris omakapitali ja koguvara suhe 2015 majandusaasta lõpus oli 75%, netovõlgnevuse ja EBITDA suhe 1,7, varade tulusus 5,2%.

Osaühingu juhatus oli üheliikmeline, juhatuse liikmele liikmeksoleku eest tasu ei makstud. Juhatuse liikmele maksti töötasudena 17781 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	81 941	81 689	46 773	
Nõuded ja ettemaksed	208 606	144 785	197 703	2
Bioloogilised varad	823 970	759 970	627 670	7
Kokku käibevara	1 114 517	986 444	872 146	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	1 587 737	1 577 055	1 953 829	
Materiaalne põhivara	918 862	1 007 076	509 974	6
Bioloogilised varad	4 286 034	3 931 146	3 096 601	7
Kokku põhivara	6 792 633	6 515 277	5 560 404	
Kokku varad	7 907 150	7 501 721	6 432 550	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	244 516	343 021	343 348	9
Võlad ja ettemaksed	396 678	48 695	82 921	10
Kokku lühiajalised kohustused	641 194	391 716	426 269	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	1 098 499	1 270 262	629 362	9
Sihtfinantseerimine		64 661	64 661	
Kokku pikaajalised kohustused	1 098 499	1 334 923	694 023	
Kokku kohustused	1 739 693	1 726 639	1 120 292	
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	513	513	513	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 772 013	5 309 189	4 939 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392 375	462 824	369 429	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 167 457	5 775 082	5 312 258	
Kokku omakapital	6 167 457	5 775 082	5 312 258	
Kokku kohustused ja omakapital	7 907 150	7 501 721	6 432 550	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 066 104	1 426 490	12
Muud äritulud	195 191	158 891	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-540 979	-780 810	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 065	-65 680	
Tööjõukulud	-154 471	-160 122	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-95 317	-100 388	
Muud ärikulud	-987	-333	
Kokku ärikasum (-kahjum)	414 476	478 048	
Intressikulud	-22 103	-15 228	
Muud finantstulud ja -kulud	2	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	392 375	462 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392 375	462 824	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	392 375	462 824	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	414 476	478 048
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	95 317	100 388
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-374	2 187
Kokku korrigeerimised	94 943	102 575
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 221	53 919
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	283 321	-34 236
Laekunud intressid	2	4
Muud rahavood äritegevusest	90	3 569
Kokku rahavood äritegevusest	730 611	603 879
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-23 897
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 900	7 300
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-438 200	-1 163 664
Antud laenud	-1 600	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-437 900	-1 180 261
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 300	877 260
Saadud laenude tagasimaksed	-219 288	-158 199
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-65 368	-92 535
Makstud intressid	-22 103	-15 228
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-292 459	611 298
Kokku rahavood	252	34 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 689	46 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	252	34 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 941	81 689

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	513	5 309 188	5 312 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)			462 824	462 824
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2014	2 556	513	5 772 013	5 775 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)			392 375	392 375
31.12.2015	2 556	513	6 164 388	6 167 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leheris 2015 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Aruandes on andmed esitatud eurodes, täiseuro täpsusega.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtted rida-realt konsolideerituna. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütarettevõtte soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehnigutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- ja sidusettevõtetes) klassifitseeritakse müügikõlblikeks finantsvaradeks ning neid hinnatakse õiglasel väärtuses. Finantsvarade õiglase väärtuse muutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse otse omakapitalis ümberhindluse reservina välja arvatud juhtudel, kui tegemist on varade väärtuse püsiva langusega. Müügikõlblike investeeringute õiglaseks väärtuseks loetakse nende pakkumisnoteeringuid bilansipäeva seisuga. Kui müügikõlblike finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kantakse vastav omakapitali akumuleerunud kasum või kahjum kasumiaruandesse.

Müügikõlblike investeeringute arvelevõtmine/arvestuse lõpetamine toimub tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud transpordikuludest ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on mahaarvatud hinnaalandid.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist 7.

Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa, raieküpset metsa ja põllumajanduslikku toodangut.

Varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu

ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Metsakinnistute hindamisel võetakse aluseks varade kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Raieküpset metsa kajastatakse käibevara all ning kasvavat metsa põhivaras.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil,

see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjalikulust, otsestest tööjõukuludest ning proportsionaalsest osast tootmise üldkuludest. Ehitatavaid ja arendatavaid kinnisvaraobjekte kajastatakse materiaalse põhivarana soetusmaksumuses kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni. Alles seejärel toimub nende varaobjektide ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalse põhivaraobjekt kajastatakse varana siis, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata. Kulum kajastatakse kasumiaruandes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt ning selle eristatavatelt komponentidelt lineaarsel meetodil. Maad ja lõpetamata ehitisi ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirenditehinguks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamisega seotud õigused ja kohustused siirduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse algselt bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende õiglases väärtuses. Nende finantskohustuste puhul, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, lisanduvad õiglasele väärtusele kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud. Finantskohustusi kajastatakse edaspidi amortiseeritud soetusmaksumuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Laenudega seotud kulusid ei kapitaliseerita, vaid kantakse kuludesse nende tekkimise perioodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi moodustatakse ja kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades potentsiaalsete kohustustena. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses kaupade müügist ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Tulu näidatakse netosummas, milles ei kajastata käibemaksu, kõiki tehtu allahindlusi ja soodustusi ning peale kontsernisiseste tehingute elimineerimist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil või juhul, kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes teenuse valmidusastmest

Kulud

Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt.

Saadud rendisoodustused kajastatakse rendikulude koosseisus.

Finantstulud ja -kulud koosnevad efektiivse intressimäära alusel arvestatud laenuintressidest, muudelt aktsiatelt saadud dividenditulust, müügikõlblike investeeringute õiglase väärtuse muutusest tulenevatest realiseerunud kasumitest või kahjumitest, investeeringutelt saadaolevatest intressidest, valuutakursi muutustest tulenevatest kasumitest ja kahjumitest.

Kasumiaruandes kajastatakse intressitulu selle tekkimisel efektiivse intressimäära alusel. Kapitalirendiga seonduv intressikulu kajastatakse kasumiaruandes efektiivse intressimäära alusel. Dividenditulu võetakse kasumiaruandes arvele dividendide nõudeõiguse tekkimise kuupäeva seisuga.

Maksustamine

Eestis 1. jaanuarist 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	195 246	195 246
Ostjatelt laekumata arved	195 246	195 246
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 183	9 183
Muud nõuded	3 953	3 953
Ettemaksed	224	224
Tulevaste perioodide kulud	224	224
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 606	208 606
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	144 129	144 129
Ostjatelt laekumata arved	144 129	144 129
Muud nõuded	656	656
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 785	144 785

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 416	4 398	8 463
Üksikisiku tulumaks		1 405	2 400
Erisoodustuse tulumaks		2	
Sotsiaalmaks		2 933	4 418
Kohustuslik kogumispension		184	253
Töötuskindlustusmaksed		213	402
Intress			199
Ettemaksukonto jääk	4 767		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 183	9 135	16 135

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10838508	OÜ Heiling	Eesti	Metsa- ja põllumajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
OÜ Heiling	1	1
Kokku	1	1

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 577 055	1 577 055
Jääkmaksumus	1 577 055	1 577 055
Ostud ja parendused	10 682	10 682
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 587 737	1 587 737
Jääkmaksumus	1 587 737	1 587 737

	2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	108 484	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	573 593	1 127 184	1 700 777
Akumuleeritud kulum		-693 701	-693 701
Jääkmaksumus	573 593	433 483	1 007 076
Ostud ja parendused	8 630		8 630
Amortisatsioonikulu		-72 861	-72 861
Müügid		-23 983	-23 983
31.12.2015			
Soetusmaksumus	582 223	1 103 201	1 685 424
Akumuleeritud kulum		-766 562	-766 562
Jääkmaksumus	582 223	336 639	918 862

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015
Masinad ja seadmed	23 983
Kokku	23 983

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2014	759 970	759 970
Soetused	64 000	64 000
31.12.2015	823 970	823 970
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2014	3 931 146	3 931 146
Soetused	354 888	354 888
31.12.2015	4 286 034	4 286 034

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Töstuki kapitalirent	12 580	4 440	8 140	1,9	EUR	2018
Metsaveoki kapitalirent	70 186	27 192	42 994	2	EUR	2018
Haagise kapitalirent	15 525	5 816	9 709	2	EUR	2018
Forwarder kapitalirent	79 106	27 920	51 186	1,9	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	177 397	65 368	112 029			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Töstuki kapitalirent	17 390	4 440	12 950	1,9	EUR	2018
Metsaveoki kapitalirent	97 378	27 122	70 256	2	EUR	2018
Haagise kapitalirent	21 342	5 801	15 541	2	EUR	2018
Forwarder kapitalirent	109 353	27 920	81 433	1,9	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	245 463	65 283	180 180			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	269 574	331 674
Kokku	269 574	331 674

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	78 244	78 244		
Lühiajalised laenud kokku	78 244	78 244		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaenud	679 995	80 004	599 991	
Maa järelemaks	407 379	20 900	104 500	281 979
Pikaajalised laenud kokku	1 087 374	100 904	704 491	281 979
Kapitalirendikohustused kokku	177 397	65 368	112 029	
Laenukohustused kokku	1 343 015	244 516	816 520	281 979

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	179 734	179 734		
Lühiajalised laenud kokku	179 734	179 734		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaenud	759 999	80 004	679 995	
Maa järelemaks	428 087	18 000	90 000	320 087
Pikaajalised laenud kokku	1 188 086	98 004	769 995	320 087
Kapitalirendikohustused kokku	245 463	65 283	180 180	
Laenukohustused kokku	1 613 283	343 021	950 175	320 087

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	780 000	
Kokku	780 000	

Maa järelemaksuna on näidatud riig järelemaksu nõuded. Investeeringislaenude andja on Pohjola Bank Plc Eesti filiaal, mille kasuks on seatud äriühingu kinnistutele hüpoteek 780 tuh eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	372 842	372 842
Võlad töövõtjatele	8 623	8 623
Maksuvõlad	9 135	9 135
Muud võlad	6 078	6 078
Kokku võlad ja ettemaksed	396 678	396 678
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 896	18 896
Võlad töövõtjatele	7 586	7 586
Maksuvõlad	16 135	16 135
Muud võlad	6 078	6 078
Kokku võlad ja ettemaksed	48 695	48 695

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 066 104	1 426 490
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 066 104	1 426 490
Kokku müügitulu	1 066 104	1 426 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	625 725	883 207
Kinnistute müük	25 000	219 560
Põllumajanduslik tootmine ja muu müük	742	1 052
Maa rent	108 484	56 155
Muud teenused ja kaubad	2 916	5 110
Puittooted	303 237	261 406
Kokku müügitulu	1 066 104	1 426 490

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	374	7 300
Tulu sihtfinantseerimisest	64 787	0
Riigipoolsed toetused	130 029	151 591
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	195 191	158 891

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	115 873	118 907
Sotsiaalmaksud	38 598	41 215
Kokku tööjõukulud	154 471	160 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	42 453	72 091

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	23 317	20 916	4 500	4 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			14 300	58 487

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	16 172	30 800	8 000	17 000	24 500	24 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					37 300	66 938

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	17 781	16 175

Äriühingu olulise osalusega eraisikust osanik on Margo Aasa.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	59 375	58 112
Nõuded ja ettemaksed	155 746	104 212
Varud	0	5 771 133
Bioloogilised varad	735 720	0
Kokku käibevara	950 841	5 933 457
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 569	2 569
Kinnisvarainvesteeringud	1 787 095	0
Materiaalne põhivara	314 233	404 512
Bioloogilised varad	3 652 518	0
Kokku põhivara	5 756 415	407 081
Kokku varad	6 707 256	6 340 538
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	208 725	307 230
Võlad ja ettemaksed	396 558	46 665
Kokku lühiajalised kohustused	605 283	353 895
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 098 499	1 270 262
Sihtfinantseerimine	0	64 661
Kokku pikaajalised kohustused	1 098 499	1 334 923
Kokku kohustused	1 703 782	1 688 818
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 648 908	4 314 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 754	333 954
Kokku omakapital	5 003 474	4 651 720
Kokku kohustused ja omakapital	6 707 256	6 340 538

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 055 325	1 275 204
Muud äritulud	168 687	135 206
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-557 936	-747 524
Mitmesugused tegevuskulud	-48 276	-59 429
Tööjõukulud	-154 471	-160 122
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-88 753	-93 824
Muud ärikulud	-721	-333
Kokku ärikasum (-kahjum)	373 855	349 178
Intressikulud	-22 103	-15 228
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	351 754	333 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 754	333 954

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	373 855	349 178
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	88 753	93 824
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-374	2 187
Kokku korrigeerimised	88 379	96 011
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 936	62 099
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	285 232	-35 670
Laekunud intressid	2	4
Muud rahavood äritegevusest	90	3 569
Kokku rahavood äritegevusest	697 622	475 191
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-23 897
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 900	7 300
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-404 200	-1 053 784
Antud laenud	-6 100	-8 000
Antud laenude tagasimaksed	4 500	17 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-403 900	-1 061 381
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 300	877 260
Saadud laenude tagasimaksed	-219 288	-158 199
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-65 368	-92 535
Makstud intressid	-22 103	-15 228
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-292 459	611 298
Kokku rahavood	1 263	25 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 112	33 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 263	25 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 375	58 112

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	4 314 954	4 317 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)			333 954	333 954
31.12.2014	2 556	256	4 648 908	4 651 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)			351 754	351 754
31.12.2015	2 556	256	5 000 662	5 003 474

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2016

OÜ Leheris (registrikood: 10352906) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO AASA	Juhatuse liige	04.11.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Leheris OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Leheris OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Leheris OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Majandusüksuse seisuga 31.12.2014 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruannet auditeeris audiitorühing Alden Audit OÜ vandeaudiitor Aksella Laisaar, kes väljastas seisuga 18.06.2015 modifitseerimata sõltumatu vandeaudiitori aruande. Antud asjaolu ei ole märkus seisuga 31.12.2015 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

11.11.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Leheris (registrikood: 10352906) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	11.11.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 772 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392 375
Kokku	6 164 388
Jaotamine	
Kokku	6 164 388

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 772 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392 375
Kokku	6 164 388
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 164 388
Kokku	6 164 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	625725	59.29%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	303237	28.73%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	108484	10.28%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	742	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Aasa	37001200328		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4457239
Mobiiltelefon	+372 5031451
E-posti aadress	margoaasa@hotmail.ee