

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Linnamäe 171

registrikood: 80249630

tänavatänu nimi, Linnamäe 171

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Oru vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91001

telefon: +372 53308393, +372 5078988, +372 4795332

e-posti aadress: martveide@hot.ee, linnamae171@hot.ee, onne.pool@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks ehitiste ja maatüki mõtleliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 676	4 024
Nõuded ja ettemaksed	12 288	12 249
Kokku käibevara	17 964	16 273
Kokku varad	17 964	16 273
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 087	3 118
Eraldised	14 727	13 005
Kokku lühiajalised kohustused	17 814	16 123
Kokku kohustused	17 814	16 123
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	-4
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	150	150
Kokku kohustused ja netovara	17 964	16 273

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 050	1 365
Kokku tulud	2 050	1 365
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-689	0
Tööjõukulud	-1 361	-1 364
Kokku kulud	-2 050	-1 364
Põhitegevuse tulem	0	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40	-2 106
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31	1 448
Muud rahavood põhitegevusest	1 723	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 652	-657
Kokku rahavood	1 652	-657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 024	4 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 652	-657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 676	4 024

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	153	-4	149
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	153	-4	149
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2013	153	-3	150
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	153	-3	150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostatud 2014.a. raamatupidamise seaduse pr.17alusel eesti hea raamatupidamistavakohaselt. arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodele võrduvad panga väljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nüudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevust on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude aruandes vastavuse printsiibist tähtsust, saadud kommunaalmaksete ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodut skeemist, korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude aruandes vastavuse printsiibist tähtsust. Makstud kommunaalmaksete ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansikohustena.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud deklareeritud maksud, mille maksetõhtajad saabusid jaanuaris 2013.a.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud on tavapärase arvestatakse töötajatele palka.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	795	795
Arvelduskonto	4 881	3 229
Kokku raha	5 676	4 024

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 214	12 214	0	0
Ostjatelt laekumata arved	12 214	12 214	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 288	12 288		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 179	12 179	0	0
Ostjatelt laekumata arved	12 179	12 179	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70	70	0	0
Ettemaksed			0	0
Muud makstud ettemaksed			0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 249	12 249	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		33		34
Sotsiaalmaks		57		56
Kohustuslik kogumispension		6		4
Töötuskindlustusmaksed		5		5
Ettemaksukonto jääk	74		70	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	101	70	99

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 922	2 922	0	0
Võlad töövõtjatele	64	64	0	0
Maksuvõlad	101	101	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 087	3 087		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 949	2 949	0	0
Võlad töövõtjatele	70	70	0	0
Maksuvõlad	99	99	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 118	3 118		

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
remondi fond	10 683	2 411	-89	13 005
Kokku eraldised	10 683	2 411	-89	13 005

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondi fond	13 005	2 411	-689	14 727
Kokku eraldised	13 005	2 411	-689	14 727

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 014	1 019
Sotsiaalmaksud	347	346
Kokku tööjõukulud	1 361	1 365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2015

Korteriühistu Linnamäe 171 (registrikood: 80249630) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VEIDE	Juhatuse liige	22.11.2016
RITA TUULEMÄE	Juhatuse liige	22.11.2016
PIRET PEETERSMANN	Juhatuse liige	22.11.2016
EVE TIITSMA	Juhatuse liige	22.11.2016
MAIRE UUTAR	Juhatuse liige	22.11.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4795332
Mobiiltelefon	+372 53308393
Mobiiltelefon	+372 5078988
E-posti aadress	linnamae171@hotmail.ee
E-posti aadress	onne.pool@mail.ee
E-posti aadress	martveide@hotmail.ee