

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Linnamäe 171

registrikood: 80249630

tänavatalu nimi, Linnamäe 171
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 91001

telefon: +372 53308393, +372 5078988, +372 4795332

e-posti aadress: martveide@hot.ee, linnamae171@hot.ee, onne.pool@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks ehitiste ja maatüki mõtleliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 972	5 676
Nõuded ja ettemaksed	11 288	12 288
Kokku käibevara	19 260	17 964
Kokku varad	19 260	17 964
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 656	3 087
Eraldised	16 453	14 727
Kokku lühiajalised kohustused	19 109	17 814
Kokku kohustused	19 109	17 814
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	-3
Aruandeaasta tulem	1	0
Kokku netovara	151	150
Kokku kohustused ja netovara	19 260	17 964

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 052	2 050
Kokku tulud	2 052	2 050
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-685	-689
Tööjõukulud	-1 366	-1 361
Kokku kulud	-2 051	-2 050
Põhitegevuse tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 000	-40
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-431	-31
Muud rahavood põhitegevusest	1 726	1 723
Kokku rahavood põhitegevusest	2 296	1 652
Kokku rahavood	2 296	1 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 676	4 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 296	1 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 972	5 676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	153	-3	150
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2014	153	-3	150
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2015	153	-2	151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostatud 2015.a. raamatupidamise seaduse pr.17 alusel Eesti hea raamatupidamistavakohaselt, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodele võrduvad panga väljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Tulud

Tulude arunade koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevus on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude aruandes vastavuse printsiibistähtsusest, saadud kommunaalmaksete ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist, korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude aruandes vastavuse printsiibistähtsusest. Makstud kommunaalmaksed ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansikohustena.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2016.a.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud on tavapärasel arvestatakse töötajatele palka.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	795	795
Arvelduskonto	7 177	4 881
Kokku raha	7 972	5 676

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 214	11 214
Ostjatelt laekumata arved	11 214	11 214
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 288	11 288
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 214	12 214
Ostjatelt laekumata arved	12 214	12 214
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 288	12 288

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		32		33
Sotsiaalmaks		56		57
Kohustuslik kogumispension		5		6
Töötuskindlustusmaksed		4		5
Ettemaksukonto jääk	74		74	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	97	74	101

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 494	2 494
Võlad töövõtjatele	65	65
Maksuvõlad	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	2 656	2 656
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 922	2 922
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	3 087	3 087

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondifond	13 005	2 411	-689	14 727
Kokku eraldised	13 005	2 411	-689	14 727
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond	14 727	2 411	-685	16 453
Kokku eraldised	14 727	2 411	-685	16 453

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 021	1 014
Sotsiaalmaksud	345	347
Kokku tööjõukulud	1 366	1 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2016

Korteriühistu Linnamäe 171 (registrikood: 80249630) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VEIDE	Juhatuseliige	22.11.2016
RITA TUULEMÄE	Juhatuseliige	22.11.2016
PIRET PEETERSMANN	Juhatuseliige	22.11.2016
EVE TIITSMA	Juhatuseliige	22.11.2016
MAIRE UUTAR	Juhatuseliige	22.11.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4795332
Mobiiltelefon	+372 53308393
Mobiiltelefon	+372 5078988
E-posti aadress	linnamae171@hotmail.ee
E-posti aadress	onne.pool@mail.ee
E-posti aadress	martveide@hotmail.ee