

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu RAVILA 56

registrikood: 80026249

tänava/talu nimi, Ravila tn. 56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 76439597, +372 76433165

e-posti aadress: arnis.rikka@fortumtartu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ RAVILA 56 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale. Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestati palka aastas 3 310 eurot, s.h. juhatuse esimehele 1 295 eurot.

Arnis Rikka

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 820	10 653	2
Nõuded ja ettemaksed	4 660	5 491	
Kokku käibevara	17 480	16 144	
Kokku varad	17 480	16 144	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 720	3 376	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 720	3 376	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 386	12 041	5
Kokku pikaajalised kohustused	14 386	12 041	
Kokku kohustused	17 106	15 417	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	879	879	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-152	202	
Aruandeaasta tulem	-353	-354	
Kokku netovara	374	727	
Kokku kohustused ja netovara	17 480	16 144	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 774	4 641	6
Kokku tulud	4 774	4 641	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-156	-184	7
Mitmesugused tegevuskulud	-555	-725	8
Tööjõukulud	-4 417	-4 087	9
Kokku kulud	-5 128	-4 996	
Põhitegevuse tulem	-354	-355	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-353	-354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-354	-355	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	831	-220	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 689	3 332	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 166	2 757	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood	2 167	2 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 653	7 895	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 167	2 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 820	10 653	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	879	202	1 081
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	879	202	1 081
Aruandeaasta tulem		-354	-354
31.12.2014	879	-152	727
Aruandeaasta tulem		-353	-353
31.12.2015	879	-505	374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdub nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arveldusarvel	12 820	10 653
Kokku raha	12 820	10 653

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	39
Sotsiaalmaks	89	89
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	136

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 238	2 238
Võlad töövõtjatele	270	270
Maksuvõlad	122	122
Muud võlad	90	90
Muud viitvõlad	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	2 720	2 720
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 881	2 881
Võlad töövõtjatele	269	269
Maksuvõlad	136	136
Muud võlad	90	90
Muud viitvõlad	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	3 376	3 376

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	9 275	2 766	12 041
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 275	2 766	12 041
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 275	2 766	12 041
	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	12 041	2 345	14 386
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 041	2 345	14 386
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 041	2 345	14 386

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 618	4 457
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	156	184
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 774	4 641

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	156	184
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	156	184

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	172	189
Majanduskulud ja materjal	383	536
Kokku mitmesugused tegevuskulud	555	725

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 310	3 056
Sotsiaalmaksud	1 107	1 031
Kokku tööjõukulud	4 417	4 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

KÜ Ravila 56 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2016

korteriühistu RAVILA 56 (registrikood: 80026249) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNIS RIKKA	Juhatuse liige	03.08.2016
SIIRI-SIGRET LAAR	Juhatuse liige	08.08.2016
VALENTINA STARTŠENKO	Juhatuse liige	22.11.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76439597
Telefon	+372 76433165
E-posti aadress	arnis.rikka@fortumtartu.ee