

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: MTÜ Helme 11B majaühisus

registrikood: 80257049

tänava/talu nimi, Helme 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10614

telefon: +372 6618000

faks: +372 6139132

e-posti aadress: aleksei_s@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majaühisus Helme 11B on 26.oktoobril 2007 asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 11B asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Majaühisuse tööd korraldab juhatus, mis koosneb viiest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 719	12 880
Nõuded ja ettemaksed	53 495	54 591
Kokku käibevara	67 214	67 471
Kokku varad	67 214	67 471
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	60 359	60 703
Kokku lühiajalised kohustused	60 359	60 703
Kokku kohustused	60 359	60 703
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 914	2 914
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 854	3 410
Aruandeaasta tulem	87	444
Kokku netovara	6 855	6 768
Kokku kohustused ja netovara	67 214	67 471

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 532	13 104
Kokku tulud	13 532	13 104
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 332	-12 650
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-10
Muud kulud	-100	0
Kokku kulud	-13 445	-12 660
Põhitegevuse tulem	87	444
Aruandeaasta tulem	87	444

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	87	444
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 096	-6
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-344	816
Kokku rahavood põhitegevusest	839	1 254
Kokku rahavood	839	1 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 880	11 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	839	1 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 719	12 880

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 914	3 410	6 324
Aruandeaasta tulem		444	444
31.12.2014	2 914	3 854	6 768
Aruandeaasta tulem		87	87
31.12.2015	2 914	3 941	6 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Majaühisus Helme 11B 2015 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	13 719	12 880
Kokku raha	13 719	12 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 950	2 950
Ostjatelt laekumata arved	2 950	2 950
Muud nõuded	2 495	2 495
Viitlaekumised	2 495	2 495
Notarile tasutud kinnistu ost	48 050	48 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 495	53 495
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 479	2 479
Ostjatelt laekumata arved	2 479	2 479
Muud nõuded	4 062	4 062
Viitlaekumised	4 062	4 062
Notarile tasutud kinnistu ost	48 050	48 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 591	54 591

Viitlaekumised-detsembrikuus tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuarikuus 2016.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 593	4 593
Saadud ettemaksed	14	14
Kinnistu ost	3 614	3 614
Reservfond	4 088	4 088
Notarile tasutud kinnistu ost	48 050	48 050
Kokku võlad ja ettemaksed	60 359	60 359
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 971	5 971
Saadud ettemaksed	1	1
Kinnistu ost	3 614	3 614
Reservfond	3 067	3 067
Notarile tasutud kinnistu ost	48 050	48 050
Kokku võlad ja ettemaksed	60 703	60 703

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 356	11 467
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 781	1 264
Kindlustusmaksed	395	373
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 532	13 104

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 781	1 264
Hooldustööd	11 156	11 013
Kindlustusmaksed	395	373
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 332	12 650

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2016

MTÜ Helme 11B majaühisus (registrikood: 80257049) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SMIRNOV	Likvideerija	13.10.2016
RAIT PITK	Likvideerija	13.10.2016
ALAR KONIST	Likvideerija	28.10.2016
VIRGO MÄND	Likvideerija	28.10.2016
UUDUR VILLMANN	Likvideerija	29.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6618000
Faks	+372 6139132
E-posti aadress	aleksei_s@hotmail.com