

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pelguranna 37

registrikood: 80153083

tänavatalu nimi, Pelguranna tn 37-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 56668310

e-posti aadress: irina.kalda69@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Pelguranna 37 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu.

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib esinab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu. Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2015.a. 2 inimest. Arvestatud töötasu oli 4976.00 euro.

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 on 12331

2015.a. tehtud järgmised tööd ja kulutused:

Pangalaenu tagastamine - 1613

Pangalaenu intressid - 7

geoplaan 636

ventilatsiooni tööd -8355

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 on 13537

Kommunaalteenuste vahenduse osas kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatuse kinnitus KÜ Pelguranna 37 2015.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

1. KÜ Pelguranna 37 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

3. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

4. 01.01.2015-31.12.2015.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab

õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.

5. Juhatuse hinnangul on KÜ Pelguranna 37 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige allkirjad :

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 868	16 297	2
Nõuded ja ettemaksed	4 464	6 648	3
Kokku käibevara	19 332	22 945	
Kokku varad	19 332	22 945	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 613	
Võlad ja ettemaksed	17 134	17 533	4
Kokku lühiajalised kohustused	17 134	19 146	
Kokku kohustused	17 134	19 146	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 712	1 712	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 087	-308	
Aruandeaasta tulem	-1 601	2 395	
Kokku netovara	2 198	3 799	
Kokku kohustused ja netovara	19 332	22 945	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 590	17 475	5
Muud tulud	810	429	6
Kokku tulud	17 400	17 904	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 610	-8 083	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 733	-938	8
Tööjõukulud	-6 658	-6 488	9
Kokku kulud	-19 001	-15 509	
Põhitegevuse tulem	-1 601	2 395	
Aruandeaasta tulem	-1 601	2 395	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	38 152	39 145	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 263	-23 109	
Väljamaksed töötajatele	-3 698	-3 668	
Kokku rahavood põhitegevusest	191	12 368	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-1 613	-6 348	
Makstud intressid	-7	-132	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 620	-6 480	
Kokku rahavood	-1 429	5 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 297	10 409	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 429	5 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 868	16 297	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 712	-308	1 404
Aruandeaasta tulem		2 395	2 395
31.12.2014	1 712	2 087	3 799
Aruandeaasta tulem		-1 601	-1 601
31.12.2015	1 712	486	2 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Pelguranna 37 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2015 kuni 31.12.2015 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis netkel ametlikult kehtivas vääringus, arvnäitajate täpsusaste on esitatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvestuskontodel ja see on kajastatud õiglasest väärtuses (RTJ3)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
- 2.Nõuded bilansis on kajastatud lühi-ja pikaajalistena.
A) korteriomanike tasumata summad.
B) laenu nõuded omanikele (pikaajalise pangalaenu tagasimaks 2015 aastal)
Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.
Pikaajalise nõudena bilansis on kajastatud korteriühistu nõue korteriomanike vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastal 2016. Kuigi peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2016 ka pikaajalise pangalaenu intresse, siis tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed.

Ruhmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsel meetodil.

Muu informatsioon

- 1.Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruarande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud”

- 2.Kasumata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedpank arvelduskonto	14 868	16 297
Kokku raha	14 868	16 297

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 364	2 364
Ostjatelt laekumata arved	2 364	2 364
Ettemaksed	2 100	2 100
Tulevaste perioodide kulud	2 100	2 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 464	4 464
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 013	2 013
Ostjatelt laekumata arved	2 013	2 013
Muud nõuded	1 613	1 613
Laenunõuded	1 613	1 613
Ettemaksed	3 022	3 022
Tulevaste perioodide kulud	3 022	3 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 648	6 648

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 278	3 278
Maksuvõlad	229	229
Muud võlad	90	90
kasumata remondifond	13 537	13 537
Kokku võlad ja ettemaksed	17 134	17 134
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 942	4 942
Maksuvõlad	223	223
Muud võlad	37	37
kasumata remondifond	12 331	12 331
Kokku võlad ja ettemaksed	17 533	17 533

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 980	5 659
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 610	11 816
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 590	17 475

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	446	300
tasuline teenused	22	22
kindlustus	342	107
Kokku muud tulud	810	429

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	10 610	8 083
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 610	8 083

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
hoolduskulud	316	21
sanpuhastus-ja korrashoid	408	98
halduskulud	1 009	819
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 733	938

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 976	4 842
Sotsiaalmaksud	1 682	1 646
Kokku tööjõukulud	6 658	6 488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Pelguranna 37 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu.

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib esinab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu.

Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2015.a. 2 inimest. Arvestatud töötasu oli 4976.00 euro.

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 on 12331

2015.a. tehtud järgmised tööd ja kulutused:

Pangalaenu tagastamine - 1613

Pangalaenu intressid - 7

geoplaan 636

ventilatsiooni tööd -8355

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 on 13537

Kommunaalteenuste vahenduse osas kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatuse kinnitus KÜ Pelguranna 37 2015.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

1. KÜ Pelguranna 37 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

3. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

4. 01.01.2015-31.12.2015.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab

õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.

5. Juhatuse hinnangul on KÜ Pelguranna 37 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige allkirjad :

IRINA KALDA



30.03.2016

Niina Potatososa



30.03.2016.

Aleksandr Andreyev



30.03.2016.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56668310
E-posti aadress	irina.kalda69@gmail.com