

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Mahla 67

registrikood: 80184221

tänava/talu nimi, Mahla tn 67

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 56668310

e-posti aadress: irinakk@hotmail.ee, irina.kalda69@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Mahla 67 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib esinab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu. Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2015.a. 2 inimest. Arvestatud töötasu oli 1388.00 euro.

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

2015.a. remondifond on 128 euro

2015.a. teostatud tööd:

1. survepesu - 85

2. haljastustööd - 110

3. trepikodade aknad vahetamine - 1246

4. ukse remont - 230

5. katuse remont - 662

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 on 992 euro

Kommunaalteenuste vahenduse osas kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatuse kinnitus KÜ Mahla 67 2015.a. raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab, et:

1. KÜ Mahla 67 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

3. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

4. 01.01.2015-31.12.2015.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab

õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.

5. Juhatuse hinnangul on KÜ Mahla 67 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 141	5 369	2
Nõuded ja ettemaksed	1 233	1 996	3
Kokku käibevara	7 374	7 365	
Kokku varad	7 374	7 365	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	215	215	4
Kokku lühiajalised kohustused	215	215	
Kokku kohustused	215	215	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	667	667	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 483	7 623	
Aruandeaasta tulem	9	-1 140	
Kokku netovara	7 159	7 150	
Kokku kohustused ja netovara	7 374	7 365	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 801	4 800	5
Kokku tulud	4 801	4 800	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 334	-3 915	6
Mitmesugused tegevuskulud	-601	-1 179	7
Tööjõukulud	-1 857	-846	8
Kokku kulud	-4 792	-5 940	
Põhitegevuse tulem	9	-1 140	
Aruandeaasta tulem	9	-1 140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 812	7 694	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 183	-7 952	
Väljamaksed töötajatele	-1 857	-477	
Kokku rahavood põhitegevusest	772	-735	
Kokku rahavood	772	-735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 369	6 104	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	772	-735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 141	5 369	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	667	7 623	8 290
Aruandeaasta tulem		-1 140	-1 140
31.12.2014	667	6 483	7 150
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2015	667	6 492	7 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Mahla 67 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2015 kuni 31.12.2015 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis netkel ametlikult kehtivas vääringus, arvnäitajate täpsusaste on esitatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvestuskontodel ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
- A) korteriomanike tasumata summad.
B) kommunaalteenused detsembrikuu eest, arveid esitatud jaanuaris 2016.a.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed.

Ruhmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsel meetodil.

Muu informatsioon

- 1.Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruarande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud”

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEBpank arvelduskonto	6 141	5 369
Kokku raha	6 141	5 369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	985	985
Ostjatelt laekumata arved	985	985
Ettemaksed	248	248
Tulevaste perioodide kulud	248	248
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 233	1 233
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 879	1 879
Ostjatelt laekumata arved	1 879	1 879
Ettemaksed	117	117
Tulevaste perioodide kulud	117	117
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 996	1 996

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Maksuvõlad	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	215	215
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118	118
Maksuvõlad	71	71
Muud võlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	215	215

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 602	1 601
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 199	3 199
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 801	4 800

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	2 334	3 915
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 334	3 915

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
hoolduskulud	64	22
sanpuhastus-ja korrashoid	83	711
halduskulud	454	446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	601	1 179

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 388	632
Sotsiaalmaksud	469	215
Kokku tööjõukulud	1 857	847
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Mahla 67 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu

Liikmete ühiste huvide esindamine, KÜ tööd juhib esinab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu. Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2015.a. 2 inimest. Arvestatud töötasu oli 1388.00 euro.

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

2015.a. remondifond on 128 euro

2015.a. teostatud tööd:

1. survepesu -85

2. haljastustööd - 110

3. trepikodade aknad vahetamine - 1246

4. ukse remont - 230

5. katuse remont - 662

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 on 992 euro

Kommunaalteenuste vahenduse osas kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatuse kinnitus KÜ Mahla 67 2015.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

1. KÜ Mahla 67 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

3. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

4. 01.01.2015-31.12.2015.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab

õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.

5. Juhatuse hinnangul on KÜ Mahla 67 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

IRINA KALDA  01.03.2016

Lina KULVI  01.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56668310
E-posti aadress	irina.kalda69@gmail.com
E-posti aadress	irinakk@hotmail.ee