

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2015

aruandeaasta lõpp: 30.06.2016

ärinimi: Osaühing TwinTrade

registrikood: 11144149

tänava/talu nimi, Rännaku pst 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5112061, +372 6776260

faks: +372 6776261

e-posti aadress: info@twin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ TwinTrade alustas tegevust 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on tänaseni olnud kinnisvaraarendus Eesti Vabariigis, kõrvaltegevusena tegeletakse aadressi- ja sekretäriteenuse osutamisega juriidilistest isikutest klientidele.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikmete tööülesannete täitmise eest täiendavaid tasusid ei makstud.

Käesoleval majandusaastal on edukalt täidetud eelmisel aasta püstitatud eesmärk veel väljarentimata pindade välja arendamiseks ning seejärel välja rentimiseks. Hetkel on 95% ulatuses ettevõttele kuuluvat kinnisvara välja renditud pikaajaliste rendilepingutega.

Arvutusmetoodika	2016/2015	2015/2014
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,195	0,368
Maksevalmiduse kordaja Raha / Lühiajalised kohustused	0,711	0,048
Omakapitali määr Omakapital / vara * 100	41,70%	60,27%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2016	30.06.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 657	4 271	2
Nõuded ja ettemaksed	17 396	28 034	3
Kokku käibevara	43 053	32 305	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 708 824	988 180	5
Materiaalne põhivara	4 817	385	6
Kokku põhivara	1 713 641	988 565	
Kokku varad	1 756 694	1 020 870	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 277	81 945	7
Võlad ja ettemaksed	6 764	5 741	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	36 041	87 686	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	988 124	317 923	7
Kokku pikaajalised kohustused	988 124	317 923	
Kokku kohustused	1 024 165	405 609	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	10
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Muu omakapital	35 591	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 843	553 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 677	34 506	
Kokku omakapital	732 529	615 261	
Kokku kohustused ja omakapital	1 756 694	1 020 870	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015	Lisa nr
Müügitulu	102 909	126 928	11
Muud äritulud	42 917	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 755	-57 552	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 048	-17 970	
Tööjõukulud	-13 954	-12 152	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-918	-920	6
Muud ärikulud	0	-63	
Kokku ärikasum (-kahjum)	87 151	38 271	
Intressikulud	-5 474	-3 765	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 677	34 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 677	34 506	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	87 151	38 271	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	918	920	6
Muud korrigeerimised	-7 326	0	
Kokku korrigeerimised	-6 408	920	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 638	-10 592	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 023	-1 666	
Makstud intressid	-5 474	-3 765	
Kokku rahavood äritegevusest	86 930	23 168	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 350	0	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-306 700	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-312 050	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 013 232	25 200	7
Saadud laenude tagasimaksed	-395 699	-45 294	7
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-371 027	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	246 506	-20 094	
Kokku rahavood	21 386	3 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 271	1 197	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 386	3 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 657	4 271	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2014	24 925	2 493		553 337	580 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)				34 506	34 506
30.06.2015	24 925	2 493		587 843	615 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)				81 677	81 677
Muud muutused omakapitalis			35 591		35 591
30.06.2016	24 925	2 493	35 591	669 520	732 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TwinTrade OÜ 2015/2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

TwinTrade OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 30.06.2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ning amortisatsiooni ei arvestata. Juhul, kui toimub muutus kinnisvara-objekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud (Emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Osaühingu juhatus;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30.06.2016 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2016	30.06.2015
Pangakontod	25 657	4 271
Kokku raha	25 657	4 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 151	17 151
Ostjatelt laekumata arved	17 151	17 151
Ettemaksed	245	245
Tulevaste perioodide kulud	245	245
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 396	17 396
	30.06.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 610	25 610
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117	117
Muud nõuded	2 070	2 070
Laenuõuded	2 070	2 070
Ettemaksed	237	237
Tulevaste perioodide kulud	237	237
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 034	28 034

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2016		30.06.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		376		228
Üksikisiku tulumaks		134		231
Sotsiaalmaks		287		502
Kohustuslik kogumispension		17		30
Töötuskindlustusmaksed		21		37
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			117	
Ettemaksukonto jääk	0			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		835	117	1 028

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.06.2014	988 180
30.06.2015	988 180
Ostud ja parendused	306 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	42 917
Lisandumised äriühenduste kaudu	371 027
30.06.2016	1 708 824

	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	46 480	35 987

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
30.06.2014		
Soetusmaksumus	4 602	4 602
Akumuleeritud kulum	-3 297	-3 297
Jääkmaksumus	1 305	1 305
Amortisatsioonikulu	-920	-920
30.06.2015		
Soetusmaksumus	4 602	4 602
Akumuleeritud kulum	-4 217	-4 217
Jääkmaksumus	385	385
Ostud ja parendused	5 350	5 350
Muud ostud ja parendused	5 350	5 350
Amortisatsioonikulu	-918	-918
30.06.2016		
Soetusmaksumus	9 952	9 952
Akumuleeritud kulum	-5 135	-5 135
Jääkmaksumus	4 817	4 817

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	30.06.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	225 856	29 277	196 579		3,25%	eur	15.06.2021
Muud pikaajalised laenud	464 075		464 075		0%	eur	2020
Laen emattevõttelt	327 470		327 470		0%	eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 017 401	29 277	988 124				
Laenukohustused kokku	1 017 401	29 277	988 124				

	30.06.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	89 442	81 945	7 497			eur	2015
Muud pikaajalised laenud	227 796	0	227 796		0%	eur	2020
Laen emattevõttelt	82 630	0	82 630		0%	eur	2019
Pikaajalised laenud kokku	399 868	81 945	317 923				
Laenukohustused kokku	399 868	81 945	317 923				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	30.06.2016	30.06.2015
Ehitised	889 253	762 140
Kokku	889 253	762 140

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 310	1 310
Võlad töövõtjatele	870	870
Maksuvõlad	835	835
Muud võlad	294	294
Muud viitvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	3 455	3 455
Muud saadud ettemaksed	3 455	3 455
Kokku võlad ja ettemaksed	6 764	6 764
	30.06.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	776	776
Võlad töövõtjatele	617	617
Maksuvõlad	1 028	1 028
Saadud ettemaksed	3 320	3 320
Muud saadud ettemaksed	3 320	3 320
Kokku võlad ja ettemaksed	5 741	5 741

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	30.06.2016	30.06.2015
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	705 111	587 843
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	176 278	146 961
Kokku tingimuslikud kohustused	881 389	734 804

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2016	30.06.2015
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1
OÜ TwinTrade osakapital seisuga 30.06.2016 on 24 925 eurot, mis koosneb ühest osast. Põhikirjajärgne minimaalne osakapital on 20 000 ja maksimaalne 80 000 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 909	73 636
Soome	0	53 292
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 909	126 928
Kokku müügitulu	102 909	126 928
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	29 386	14 796
Tulud enda kinnisvara üürimisest	63 229	48 188
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	10 294	10 652
Kaupade müük	0	53 292
Kokku müügitulu	102 909	126 928

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	42 917	0
Kokku muud äritulud	42 917	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015
Palgakulu	10 428	9 077
Sotsiaalmaksud	3 525	3 075
Kokku tööjõukulud	13 953	12 152
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ettur OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2016		30.06.2015	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		327 470		82 630
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	695	464 075	1 805	227 797

01.07.2014 - 30.06.2015	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		3 640
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 972	21 248

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2016

Osaühing TwinTrade (registrikood: 11144149) 01.07.2015 - 30.06.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KÕRGMAA	Juhatuse liige	18.11.2016
HANNES ROSIN	Juhatuse liige	18.11.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing TwinTrade osanikele

Olen üle vaadanud Osaühing TwinTrade raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2016, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 15.

Ma viisin oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaataamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et ma planeerin ja teostan ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Ma ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda ma auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole mulle teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing TwinTrade finantsseisundit seisuga 30.06.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hele Kuut

Vandeauditori number 306

OÜ Metstulikas

Audiitorettevõtja tegevusloa number 186

Paldiski mnt. 38b-1, Tallinn 10612

01.10.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing TwinTrade (registrikood: 11144149) 01.07.2015 - 30.06.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE KUUT	Vandeaudiitor	18.11.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 677
Kokku	669 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63229	61.44%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	29386	28.56%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	10294	10.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Ettur	11036248		24925 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776260
Faks	+372 6776261
Mobiiltelefon	+372 5112061
E-posti aadress	info@twin.ee