

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Estate Holding OÜ

registrikood: 11348396

tänava/talu nimi, Lepiku tn 9-8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51007

telefon: +372 5035897

e-posti aadress: teated@lempu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Estate Holding OÜ on valdusfirma, mis tegeleb investeringutega. Ettevõtte ei ole olnud ühtegi töötajat ja aktiivset majandustegevust ettevõttes endas ei toimu.

2016.a. jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19	5	
Nõuded ja ettemaksed	50	0	
Kokku käibevara	69	5	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	70 608	71 913	2
Nõuded ja ettemaksed	435 413	435 859	4
Kokku põhivara	506 021	507 772	
Kokku varad	506 090	507 777	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 796	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 796	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	498 847	503 020	4
Kokku pikaajalised kohustused	498 847	503 020	
Kokku kohustused	502 643	503 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	250 000	250 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-248 055	-231 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 310	-16 428	
Kokku omakapital	3 447	4 757	
Kokku kohustused ja omakapital	506 090	507 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	4 000	3
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-113	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5	3 887	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 305	-20 315	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 310	-16 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 310	-16 428	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5	3 887
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50	0
Kokku rahavood äritegevusest	-55	3 887
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 112	-2 500
Antud laenude tagasimaksed	2 558	17 248
Kokku rahavood investeerimistegevusest	446	14 748
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 063	2 600
Saadud laenude tagasimaksed	-6 440	-21 829
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-377	-19 229
Kokku rahavood	14	-594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14	-594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19	5

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256		-232 905	-230 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-16 428	-16 428
Muutused reservides			250 000		250 000
31.12.2014	2 556	256	250 000	-249 333	3 479
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				1 278	1 278
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	250 000	-248 055	4 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 310	-1 310
31.12.2015	2 556	256	250 000	-249 365	3 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estate Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutuseid kajastatakse tagasiulatuvalt just nagu oleks koguaeg selline arvestus olnud. Tekkinud kasumid-kahjumid kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumis-kahjumis. Aruandeaastal muudeti sidusettevõtete arvestuspõhimõtteid. Sidusettevõtteid kajastatakse alates aruandeaastast soetusmaksumuses. Muudatus kajastatakse tagasiulatuvalt.

Lisarea nimetus	31.12.2014	Muutus	31.12.2014
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	70 635	1 278	71 913
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-232 905	1 278	-231 627

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt raamatupidamise seaduse §29-le ei esita Estate Holding OÜ konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, kelle majandustegevust kontrollib emaettevõte. Sidusettevõtte majandustegevuse üle on investoril oluline mõju, kuid ei ole kontrolli.

Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Negatiivse kapitaliga investeeringuid kajastatakse bilansiväliselt. Kapitaliosaluse meetodil kajastatavaid kahjumeid, mis ületavad investori investeeringu omakapitali, kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena.

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumust korrigeeritakse vajalike allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele. Selliste märkide olemasolul viiakse läbi kaetava väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksud

Investeeriija poolt investeeringuobjektile antud pikaajalised laenud sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeringuobjekti. Neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus vajalikud allahindlused).

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- 1) omanik ja juhatuse liige;
- 2) nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- 3) tütar- ja sidusettevõtted;

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	69 330	70 635
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 278	1 278
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	70 608	71 913

Tütarettevõtte (100% osalus): Fast Field OÜ, Reinvesting OÜ

Sidusettevõtte (50% osalus): Pikksilm Projektid OÜ

Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	4 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	4 000
Kokku müügitulu	0	4 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimis- ja konsultatsiooniteenus	0	4 000
Kokku müügitulu	0	4 000

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	342 168	3 796	341 852	
Sidusettevõtjad	93 244		94 006	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		498 847		503 020

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tütarettevõtjad	412	97	3 796		
Sidusettevõtjad	1 700	2 462			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			2 267	6 440	
2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		1 600	7 049		
Sidusettevõtjad	4 000	900	10 200		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				2 600	21 829

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2016

Estate Holding OÜ (registrikood: 11348396) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	16.11.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-248 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 310
Kokku	-249 365

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Lemberpuu	37803092744		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035897
E-posti aadress	teated@lempu.ee