

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Reinvesting OÜ

registrikood: 11348456

tänavatänu nimi, Lepiku, 9, 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 5035897

e-posti aadress: teated@lempu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Reinvesting tegeleb investeringute haldamisega (kinnisvara).

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse tasusid aruandeperioodil ei makstud.

2015.a. kinnisvara krunte edasi ei arendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	95	97
Kokku käibevara	95	97
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	400 000	400 000
Kokku põhivara	400 000	400 000
Kokku varad	400 095	400 097
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	342 168	341 756
Kokku pikaajalised kohustused	342 168	341 756
Kokku kohustused	342 168	341 756
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 528	55 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-413	-414
Kokku omakapital	57 927	58 341
Kokku kohustused ja omakapital	400 095	400 097

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-413	-414
Kokku ärikasum (-kahjum)	-413	-414
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-413	-414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-413	-414

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-413	-414
Muud rahavood äritegevusest	-1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-414	-414
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	95
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	95
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	412	400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	412	400
Kokku rahavood	-2	81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97	16
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95	97

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	55 943	58 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-414	-414
31.12.2014	2 556	256	55 529	58 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-413	-413
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2015	2 556	256	55 115	57 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinvesting OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontodel ja kassas olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Bilansipäeval kajastatakse kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega õiglase väärtuse meetodil, kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus tagasimaksed).

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	400 000
31.12.2014	400 000
31.12.2015	400 000

2013.a. hinnati kinnisvara õiglasesse väärtusesse. Aruandeaastal leiti, et väärtus oluliselt muutunud ei ole ja uut hinnangut teha ei peetud mõistlikuks.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Estate Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	342 168	341 756

2015	Saadud laenud
Emaettevõtja	412
2014	Saadud laenud
Emaettevõtja	400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2016

Reinvesting OÜ (registrikood: 11348456) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	16.11.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-413
Kokku	55 115

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estate Holding OÜ	11348396		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035897
E-posti aadress	teated@lempu.ee