

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Brandvogue OÜ

registrikood: 12118327

tänavatänu nimi: Silmu tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

e-posti aadress: toptradearved@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Brandvogue OÜ asutati 09.06.2011. Brandvogue OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringutega.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal kujunes ettevõtte müügituluks 83 532 eurot ja aruandeaasta kasumiks 1 eurot.

2015. aastal maksti juhatuse liikmele tasu summas 6 227 eurot.

Heiki Mägi juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 117	27 954	2
Nõuded ja ettemaksed	289 410	265 405	3,8
Kokku käibevara	294 527	293 359	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 047 446	1 083 310	4
Materiaalne põhivara	65 332	72 024	5
Kokku põhivara	1 112 778	1 155 334	
Kokku varad	1 407 305	1 448 693	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	450 782	484 224	8
Võlad ja ettemaksed	12 788	11 399	
Kokku lühiajalised kohustused	463 570	495 623	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 314	51 650	8
Kokku pikaajalised kohustused	42 314	51 650	
Kokku kohustused	505 884	547 273	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	
Ülekurss	772 153	772 153	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 167	105 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	20 828	
Kokku omakapital	901 421	901 420	
Kokku kohustused ja omakapital	1 407 305	1 448 693	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	83 532	44 465	6
Muud äritulud	7 541	30 672	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 810	-30 683	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 853	-12 217	
Tööjõukulud	-6 227	0	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 723	-10 456	5
Muud ärikulud	-139	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 321	21 781	
Intressikulud	-11 439	-954	
Muud finantstulud ja -kulud	-881	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1	20 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	20 828	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 321	21 781
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 859	10 456
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 000	-19 719
Muud korrigeerimised	30 864	0
Kokku korrigeerimised	32 723	-9 263
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 005	-14 768
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 389	11 399
Makstud intressid	-11 439	-954
Muud rahavood äritegevusest	-881	1
Kokku rahavood äritegevusest	10 108	8 196
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 167	-73 245
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-504 760
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	11 000	85 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 833	-493 005
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	512 609
Saadud laenude tagasimaksed	-42 778	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 778	512 609
Kokku rahavood	-22 837	27 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 954	154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 837	27 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 117	27 954

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 100	772 154	105 339	880 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 828	20 828
Muud muutused omakapitalis		-1		-1
31.12.2014	3 100	772 153	126 167	901 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1	1
31.12.2015	3 100	772 153	126 168	901 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Brandvogue OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast tema arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust elueast.

Brandvogue OÜ kinnisvarainvesteeringute (ehitised ja rajatised) keskmine kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse punktis Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Kuna 2015. aastal polnud ettevõttel võimalik hinnata kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust mõistliku kulu ja pingutusega, siis on need kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, sh võetud laenud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel

pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud varast saadud kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantsvarade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti kohta. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	2 836	27 552
Kassa	2 281	402
Kokku raha	5 117	27 954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 571	14 571
Ostjatelt laekumata arved	14 571	14 571
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 041	3 041
Ettemaksed	200	200
Muud makstud ettemaksed	200	200
Muud lühiajalised nõuded	271 598	271 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	289 410	289 410
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 858	30 858
Ostjatelt laekumata arved	30 858	30 858
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 343	14 343
Muud nõuded	220 204	220 204
Laenunõuded	220 204	220 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	265 405	265 405

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	42 800	623 540	666 340
Akumuleeritud kulum	0	-13 273	-13 273
Jääkmaksumus	42 800	610 267	653 067
Ostud ja parendused		504 760	504 760
Müügid		-65 281	-65 281
Amortisatsioonikulu		-9 236	-9 236
31.12.2014			
Soetusmaksumus	42 800	1 060 060	1 102 860
Akumuleeritud kulum	0	-19 550	-19 550
Jääkmaksumus	42 800	1 040 510	1 083 310
Müügid	-5 000		-5 000
Amortisatsioonikulu		-30 864	-30 864
31.12.2015			
Soetusmaksumus	37 800	1 060 060	1 097 860
Akumuleeritud kulum	0	-50 414	-50 414
Jääkmaksumus	37 800	1 009 646	1 047 446

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
Ostud ja parendused	73 245		73 245	73 245
Amortisatsioonikulu	-1 221		-1 221	-1 221
31.12.2014				
Soetusmaksumus	73 245		73 245	73 245
Akumuleeritud kulum	-1 221		-1 221	-1 221
Jääkmaksumus	72 024		72 024	72 024
Ostud ja parendused		1 167	1 167	1 167
Amortisatsioonikulu	-7 324	-535	-7 859	-7 859
31.12.2015				
Soetusmaksumus	73 245	1 167	74 412	74 412
Akumuleeritud kulum	-8 545	-535	-9 080	-9 080
Jääkmaksumus	64 700	632	65 332	65 332

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 532	44 465
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 532	44 465
Kokku müügitulu	83 532	44 465
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	83 532	44 465
Kokku müügitulu	83 532	44 465

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 654	0
Sotsiaalmaksud	1 573	0
Kokku tööjõukulud	6 227	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		126 490		160 090
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246 184		210 204	

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			33 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 670	21 690	
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja		9 305	146 192
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2015	2014
Arvestatud tasu		6 227	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2016

Brandvogue OÜ (registrikood: 12118327) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÄGI	Juhatuse liige	16.11.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	126 168
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 168
Kokku	126 168

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83532	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TopTrade OÜ	10982412	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3100 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toptradearved@gmail.com