

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar

registrikood: 12387599

tänavatalu nimi,

maja ja korteri number: Pärnu mnt 160A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

e-posti aadress: allan@vslaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar põhitegevusalaks on õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus (EMTAK 69102). Ettevõtte klientideks on Eesti juriidilised isikud ja eraisikud.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu, eurodes	66 244	63 061
Müügitulu kasv	5%	3,2%
Kasum enne tulumaksustamist, eurodes	48 249	41 746
Kasumi kasv	15,6%	14,6%
Müügikäibe rentaablus	72,8%	66,2%
Aruandeaasta kasum, eurodes	41 937	35 605
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,6	11
ROA (Varade rentaablus)	49,4%	66,3%
ROE (Omakapitali rentaablus)	61,6%	69,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügikäibe rentaablus (%) = kasum enne tulumaksustamist/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = aruandeaasta kasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = aruandeaasta kasum/ omakapital kokku * 100

2016.aasta eesmärk on ettevõtte tegevuse jätkamine senisel tegevusalal ning müügikäibe suurendamine.

Juhatuse liige Janno Saar

Juhatuse liige Allan Viirma

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 469	31 812	2
Nõuded ja ettemaksed	46 392	16 753	3
Varud	5 960	5 960	4
Kokku käibevara	76 821	54 525	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 052	1 685	7
Immateriaalne põhivara	7 021	0	8
Kokku põhivara	8 073	1 685	
Kokku varad	84 894	56 210	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 795	4 798	9
Kokku lühiajalised kohustused	16 795	4 798	
Kokku kohustused	16 795	4 798	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 412	13 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 937	35 605	
Kokku omakapital	68 099	51 412	
Kokku kohustused ja omakapital	84 894	56 210	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	66 244	63 061	11
Muud äritulud	8 431	2 457	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 930	-3 053	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 613	-10 614	
Tööjõukulud	-6 592	-6 592	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 160	-1 018	
Muud ärikulud	-1 131	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	48 249	44 241	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-2 500	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 249	41 746	
Tulumaks	-6 312	-6 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 937	35 605	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	48 249	44 241	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 160	1 018	
Kokku korrigeerimised	2 160	1 018	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 639	-6 675	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 997	2 673	
Kokku rahavood äritegevusest	32 767	41 257	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 548	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500	
Antud laenud	-500	-5 400	
Antud laenude tagasimaksed	500	6 000	
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 548	-1 895	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-25 250	-23 100	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 312	-6 141	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 562	-29 241	
Kokku rahavood	-7 343	10 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 812	21 691	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 343	10 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 469	31 812	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		36 407	38 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 605	35 605
Makstud dividendid			-23 100	-23 100
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2014	2 500	250	48 662	51 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 937	41 937
Makstud dividendid			-25 250	-25 250
31.12.2015	2 500	250	65 349	68 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest arvutatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, kuni ei ole täitunud seadusandluses määratud piirmäärad konsolideeritud aruande koostamiseks.

Seadusandluses määratud piirmäärade täitumisel koostatakse konsolideeritud aruanne.

Finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul, kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mis osalevad pikaajaliselt osaühingu tulude teenimises, mille soetusmaksumus on vähemalt 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muu immateriaalne põhivara	6 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku tööiga.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustab osaühing reservkapitali suurusega 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu kauba müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi järgides. Olulised kulud kajastatakse samas perioodis, millises on kajastatud nendega seotud tulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed, nende abikaasad, elukaaslased, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	16 550	16 250
Arvelduskonto	7 919	15 562
Kokku raha	24 469	31 812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 763	18 763
Ostjatelt laekumata arved	18 763	18 763
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Makstud tagatised	3 436	3 436
Muud nõuded	23 193	23 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 392	46 392
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 964	12 964
Ostjatelt laekumata arved	12 964	12 964
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Makstud tagatised	396	396
Muud nõuded	2 393	2 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 753	16 753

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	5 960	5 960
Kokku varud	5 960	5 960

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	502	983
Üksikisiku tulumaks	50	55
Sotsiaalmaks	136	136
Kohustuslik kogumispension	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	696	1 182

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12606937	OÜ Leilighet	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
OÜ Leilighet	0	0
Kokku		

Investeeriija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületas investeeringuobjekti bilansilist väärtust. Investeeringu bilansiline väärtus on vähendatud nullini.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 000	2 000	1 053	3 053
Akumuleeritud kulum	0	0	-350	-350
Jääkmaksumus	2 000	2 000	703	2 703
Amortisatsioonikulu	-667	-667	-351	-1 018
31.12.2014				
Soetusmaksumus	2 000	2 000	1 053	3 053
Akumuleeritud kulum	-667	-667	-701	-1 368
Jääkmaksumus	1 333	1 333	352	1 685
Ostud ja parendused	578	578		578
Amortisatsioonikulu	-861	-861	-350	-1 211
31.12.2015				
Soetusmaksumus	2 579	2 579	1 053	3 632
Akumuleeritud kulum	-1 529	-1 529	-1 051	-2 580
Jääkmaksumus	1 050	1 050	2	1 052

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
Ostud ja parendused	7 793	7 793
Amortisatsioonikulu	-772	-772
31.12.2015		
Soetusmaksumus	7 793	7 793
Akumuleeritud kulum	-772	-772
Jääkmaksumus	7 021	7 021

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	545	545
Võlad töövõtjatele	350	350
Maksuvõlad	696	696
Saadud ettemaksed	390	390
Muud saadud ettemaksed	390	390
Võlad aruandekohustuslikele isikutele	1 314	1 314
Muud kohustused	13 500	13 500
Kokku võlad ja ettemaksed	16 795	16 795
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 444	1 444
Võlad töövõtjatele	350	350
Maksuvõlad	1 182	1 182
Muud võlad	317	317
Muud viitvõlad	317	317
Saadud ettemaksed	240	240
Muud saadud ettemaksed	240	240
Võlad aruandekohustuslikele isikutele	1 265	1 265
Kokku võlad ja ettemaksed	4 798	4 798

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 244	62 933
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	128
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 244	63 061
Kokku müügitulu	66 244	63 061
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	66 244	63 061
Kokku müügitulu	66 244	63 061

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	8 431	2 457
Kokku muud äritulud	8 431	2 457

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 956	4 956
Sotsiaalmaksud	1 636	1 636
Kokku tööjõukulud	6 592	6 592
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-2 500
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	0	-2 500
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-2 500

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	0	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	5

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	18 621	1 665	10 897	1 615

2015	Müügid
Tütaretevõtted	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	42 273
2014	Müügid
Tütaretevõtted	605
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	37 975

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 956	4 956

2015.majandusaasta eest on ühele juhatuse liikmele arvestatud juhatuse liikme tasu 4 956 eurot.

Muid olulisi soodustusi ei ole juhatuse liikmetele tehtud.

Seisuga 31.12.2015 võlgnes ettevõtte juhatuse liikmetele lühiajaliste kohustustena 1 665 eurot. Summa koosnes seisuga 31.12.2015 välja maksmata juhatuse liikme netotasust 350 eurot ja võlgadest aruandekohustuslikele isikutele summas 1 315 eurot.

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar on aruandeaastal osutanud õigusnõustamisteenuseid TERE AS-le. Teenuste müügisummaks oli 39 950 eurot(neto). Seisuga 31.12.2015 oli teenuste eest laekumata 18 621 eurot. Teenuste hind ei erinenud osapoolte hinnangul turuhinnast.

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar on aruandeaastal osutanud õigusnõustamisteenuseid OÜ-le Õiguseleidja. OÜ Õiguseleidja omab 50% OÜ-st Õigusbüroo Viirma & Saar. Teenuste müügisummaks oli 1 254 eurot (neto). Seisuga 31.12.2015 oli teenuste eest täielikult tasutud. Teenuste hind ei erinenud osapoolte hinnangul turuhinnast.

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar on aruandeaastal osutanud õigusnõustamisteenuseid MTÜ-le Aruküla Vabakooli Selts. MTÜ Aruküla Vabakooli Selts üks juhatuse liikmetest on OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar juhatuse liige. Teenuste müügisummaks oli 1 069 eurot(neto). Seisuga 31.12.2015 oli teenuste eest täielikult tasutud. Teenuste hind ei erinenud osapoolte hinnangul turuhinnast.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

2016.aastal on toimunud võlanõude allahindlus 20 800 eurolt 15 600 eurole seoses pooltevahelise kokkuleppe saavutamisega. Nõude allahindlus kajastatakse 2016.aasta kuluna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar (registrikood: 12387599) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SAAR	Juhatuse liige	23.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 937
Kokku	65 349
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Kokku	35 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	66244	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Saar	37605184231	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
OÜ Õiguseleidja	11471292	Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allan@vslaw.ee