

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Veeriku

registrikood: 80072930

tänava/talu nimi, Ravila 48

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50408

telefon: +372 5030905

e-posti aadress: anuvink@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Veeriku tegevuseks on korterelamu Ravila 48 kinnistu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2015.a suuremaid töid ei tehtud, sest kogutakse raha maja soojustamiseks.

KÜ Veerikus on kolm palgalist töötajat ja üks palgaline juhatuse liiget. Palgakulu kokku 2015. a oli 8 457€ (2014.a 8 335€).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 035	47 109	
Nõuded ja ettemaksed	4 887	5 359	
Kokku käibevara	55 922	52 468	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	200	0	3
Kokku põhivara	200	0	
Kokku varad	56 122	52 468	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 482	5 591	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 574	41 466	5
Kokku lühiajalised kohustused	51 056	47 057	
Kokku kohustused	51 056	47 057	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 685	4 005	
Aruandeaasta tulem	-345	-320	
Kokku netovara	5 066	5 411	
Kokku kohustused ja netovara	56 122	52 468	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 070	39 554	6
Muud tulud	1 898	433	
Kokku tulud	39 968	39 987	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 898	-433	7
Mitmesugused tegevuskulud	-288	-1 031	8
Tööjõukulud	-8 457	-8 335	9
Muud kulud	-29 670	-30 508	
Kokku kulud	-40 313	-40 307	
Põhitegevuse tulem	-345	-320	
Aruandeaasta tulem	-345	-320	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-345	-320
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50	0
Kokku korrigeerimised	50	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	472	-1 235
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 999	8 445
Kokku rahavood põhitegevusest	4 176	6 890
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-250	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-250	0
Kokku rahavood	3 926	6 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 109	40 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 926	6 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 035	47 109

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 726	4 005	5 731
Aruandeaasta tulem		-320	-320
31.12.2014	1 726	3 685	5 411
Aruandeaasta tulem		-345	-345
31.12.2015	1 726	3 340	5 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veeriku KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriühistu liikme maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muruniiduk	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	165	169
Sotsiaalmaks	348	346
Kohustuslik kogumispension	11	11
Töötuskindlustusmaksed	11	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	535	542

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	250	250
Muud ostud ja parendused	250	250
Amortisatsioonikulu	-50	-50
31.12.2015		
Soetusmaksumus	250	250
Akumuleeritud kulum	-50	-50
Jääkmaksumus	200	200

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 509	3 509	
Võlad töövõtjatele	438	438	
Maksuvõlad	535	535	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 482	4 482	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 614	4 614	
Võlad töövõtjatele	435	435	
Maksuvõlad	542	542	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 591	5 591	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	34 270	7 196	41 466
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 270	7 196	41 466
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 270	7 196	41 466
	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	41 466	5 108	46 574
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 466	5 108	46 574
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 466	5 108	46 574

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	2014
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	5 108	7 196
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 108	7 196

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 386	9 046
Sihotstarbelised tasud		
Maksed kommunaalteenusteks	29 684	30 508
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 070	39 554

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 898	433
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 898	433

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	270	329
Majanduskulu	18	32
Muud	0	670
Kokku mitmesugused tegevuskulud	288	1 031

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 332	6 248
Sotsiaalmaksud	2 125	2 087
Kokku tööjõukulud	8 457	8 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 359

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 421	2 235

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2016

korteriühistu Veeriku (registrikood: 80072930) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU VINK	Juhatuseliige	12.11.2016
HELEN MANGUSE	Juhatuseliige	12.11.2016
LEMBIT TOMIKAS	Juhatuseliige	13.11.2016
THOMAS KALDMAA	Juhatuseliige	14.11.2016
MAIE AASALA	Juhatuseliige	15.11.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030905
E-posti aadress	anuvink@hotmail.com