

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ UNITS

registrikood: 11886314

tänavanimi, maja ja korteri number: Pepleri 23-11

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

e-posti aadress: maret.saat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2015. aastal tegeles OÜ Units peamiselt põhitegevustega, milleks on müügi-, koolitus- ja värbamisteenuste osutamine. Lisaks tegeleti väärtpaberitesse ja kinnisvarasse investeerimise ning laenude andmisega.

2016. aastal plaanitakse teha uusi investeeringuid aktsiatesse ning laenudesse, võimalusel müüakse tõusvate hindade tõttu kinnisvara ning endiselt kindlustatakse olemasoleva üürikinnisvara üürikega täitmine. Plaanitakse ka välja anda laene intressitulu teenimise eesmärgil. Samuti jätkatakse müügi-, koolitus- ja värbamisteenuste osutamisega.

Juhatuse liige

Maret Pajo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 924	67 630	
Finantsinvesteeringud	15 234	12 129	2
Nõuded ja ettemaksed	74 378	106 850	3
Kokku käibevara	145 536	186 609	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	29 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	86 884	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	64 661	62 515	4
Materiaalne põhivara	1 683	1 647	5
Kokku põhivara	182 228	64 162	
Kokku varad	327 764	250 771	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 266	34 299	
Võlad ja ettemaksed	4 269	856	6
Kokku lühiajalised kohustused	17 535	35 155	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 063	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	32 063	0	
Kokku kohustused	49 598	35 155	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 804	75 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 550	137 536	
Kokku omakapital	278 166	215 616	
Kokku kohustused ja omakapital	327 764	250 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	75 888	155 609	7
Muud äritulud	8	1 985	8
Mitmesugused tegevuskulud	-26 519	-26 908	
Tööjõukulud	-6 363	-1 607	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-442	-394	
Muud ärikulud	-192	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	42 380	128 685	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 011	2 170	
Intressikulud	-4 036	0	
Muud finantstulud ja -kulud	25 217	6 681	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 550	137 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 550	137 536	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	42 380	128 685
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	442	394
Muud korrigeerimised	3 000	0
Kokku korrigeerimised	3 442	394
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 009	650
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 413	856
Laekunud intressid	27	0
Kokku rahavood äritegevusest	39 253	130 585
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-478	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 146	-62 515
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-33 116	0
Antud laenud	-72 595	-151 750
Antud laenude tagasimaksed	34 561	59 250
Laekunud intressid	14 238	4 762
Laekunud dividendid	371	354
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 165	-149 899
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	34 400	32 017
Saadud laenude tagasimaksed	-25 136	-10 000
Makstud intressid	-2 269	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 995	22 017
Kokku rahavood	-12 917	2 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 630	63 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 917	2 703
Valuutakursside muutuste mõju	1 211	1 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 924	67 630

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	75 268	78 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	137 536	137 536
31.12.2014	2 556	256	212 804	215 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	62 550	62 550
31.12.2015	2 556	256	275 354	278 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Units (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinvesteeringuid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 160 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheoluliseks ja kantakse soetamise kuludesse.

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 160

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontorimööbel	10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt OÜ UNITS põhikirjale on kohustusliku reservkapitali suurus 10% osakapitali suurus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	10 313	10 313
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 816	1 816
31.12.2014	12 129	12 129
Kajastatud õiglasel väärtuses	12 129	12 129
Soetamine	3 849	3 849
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-744	-744
31.12.2015	15 234	15 234
Kajastatud õiglasel väärtuses	15 234	15 234

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 587	5 587	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 587	5 587	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	368	368	0	0	
Muud nõuded	151 902	65 018	86 884	0	
Laenunõuded	142 534	55 650	86 884	0	10
Intressinõuded	9 368	9 368	0	0	
Ettemaksed	3 405	3 405	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3 405	3 405	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 262	74 378	86 884	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	-650	-650	0	0	
Muud nõuded	107 500	107 500	0	0	
Laenunõuded	107 500	107 500	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 850	106 850	0	0	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	0
Ostud ja parendused	62 515
31.12.2014	62 515
Ostud ja parendused	2 146
31.12.2015	64 661

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 232	1 985
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 478	456

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 059	1 059	1 822	2 881
Akumuleeritud kulum	-142	-142	-698	-840
Jääkmaksumus	917	917	1 124	2 041
Amortisatsioonikulu	-212	-212	-182	-394
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 059	1 059	1 822	2 881
Akumuleeritud kulum	-354	-354	-880	-1 234
Jääkmaksumus	705	705	942	1 647
Ostud ja parendused	478	478	0	478
Muud ostud ja parendused	478	478	0	478
Amortisatsioonikulu	-260	-260	-182	-442
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 537	1 537	1 822	3 359
Akumuleeritud kulum	-614	-614	-1 062	-1 676
Jääkmaksumus	923	923	760	1 683

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 821	2 821	0	0
Võlad töövõtjatele	334	334	0	0
Maksuvõlad	384	384	0	0
Saadud ettemaksed	730	730	0	0
Muud saadud ettemaksed	730	730	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 269	4 269	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	119	119	0	0
Võlad töövõtjatele	339	339	0	0
Maksuvõlad	398	398	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	856	856	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 232	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 232	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	66 656	155 609
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	66 656	155 609
Kokku müügitulu	75 888	155 609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	66 656	155 609
68201 Enda kinnisvara üürileandmine	9 232	0
Kokku müügitulu	75 888	155 609

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum valuutakursi muutustest	8	0
Rendi- ja üüritulu	0	1 985
Kokku muud äritulud	8	1 985

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	4 756	1 200	10
Sotsiaalmaksud	1 607	407	
Kokku tööjõukulud	6 363	1 607	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	14 636
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 696	8 163	0	0

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	10 500	25 136
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	54 500	4 500	0	0
2014	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 354		10 000	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
	2015	2014		
Arvestatud tasu	4 756	1 200		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2016

OÜ UNITS (registrikood: 11886314) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET PAJO	Juhatuse liige	14.11.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 550
Kokku	275 354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	275 354
Kokku	275 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	66656	87.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9232	12.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Saat	48503272714		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maret.saat@gmail.com