

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Liivalaia 32

registrikood: 80198565

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 53482055, +372 58205420, +372 5289406, +372 6103917, +372 5046649

e-posti aadress: liivalaia32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivalaia 32 alustas oma tegevust juunis 2004.a. Korteriühistu liikmeteks on 63 korteriomanikku. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline.

Korteriühistu Liivalaia 32 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 820	10 840	2
Nõuded ja ettemaksed	42 823	46 878	3
Kokku käibevara	52 643	57 718	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	181 840	202 270	3
Kokku põhivara	181 840	202 270	
Kokku varad	234 483	259 988	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 747	17 985	
Võlad ja ettemaksed	13 293	17 822	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 127	18 435	
Kokku lühiajalised kohustused	49 167	54 242	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	181 840	202 270	
Kokku pikaajalised kohustused	181 840	202 270	
Kokku kohustused	231 007	256 512	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 468	3 468	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	8	8	
Kokku netovara	3 476	3 476	
Kokku kohustused ja netovara	234 483	259 988	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 904	32 600	8
Kokku tulud	37 904	32 600	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 492	-3 374	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 730	-4 816	10
Tööjõukulud	-15 383	-14 959	11
Muud kulud	0	-95	
Kokku kulud	-29 605	-23 244	
Põhitegevuse tulem	8 299	9 356	
Intressikulud	-8 299	-9 356	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 299	9 356	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 055	-6 270	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 430	18 019	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 308	1 640	
Muud rahavood põhitegevusest	-4 529	1 141	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 947	23 886	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-18 668	-17 798	
Makstud intressid	-8 299	-9 356	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 967	-27 154	
Kokku rahavood	-1 020	-3 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 840	14 108	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 020	-3 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 820	10 840	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 468	8	3 476
31.12.2014	3 468	8	3 476
31.12.2015	3 468	8	3 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Liivalaia 32 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatud põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	9 820	10 840
Kokku raha	9 820	10 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	23 076	23 076			
Ostjatelt laekumata arved	23 076	23 076			
Muud nõuded	201 587	19 747	66 884	114 956	
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 663	42 823	66 884	114 956	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	28 893	28 893			
Ostjatelt laekumata arved	28 893	28 893			
Muud nõuded	220 255	17 985	73 575	128 695	
Laenunõuded	220 255	17 985	73 575	128 695	
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 148	46 878	73 575	128 695	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	23 076	28 893
Nõuded KÜ-liikmetele teenuste eest	23 057	28 861
Nõuded muudele ostjatele	19	32
Kokku nõuded ostjate vastu	23 076	28 893

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	147	197
Sotsiaalmaks	349	410
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	14	20
Intress	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	519	634

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 569	11 569
Võlad töövõtjatele	887	887
Maksuvõlad	519	519
Muud võlad	318	318
Muud viitvõlad	318	318
Kokku võlad ja ettemaksed	13 293	13 293
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 943	15 943
Võlad töövõtjatele	887	887
Maksuvõlad	634	634
Muud võlad	358	358
Muud viitvõlad	358	358
Kokku võlad ja ettemaksed	17 822	17 822

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	887	887
Kokku võlad töövõtjatele	887	887

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	15 356	13 031
Kindlustustasud	1 139	1 147
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 409	18 422
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 904	32 600

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	18
Remonditööd	3 131	1 358
Hooldustööd	902	651
Mitmesugused bürookulud	0	200
Kindlustustasud	1 139	1 147
Fassaadi renoveerimise projekt ja geodeesia	3 320	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 492	3 374

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	44	20
Mitmesugused bürookulud	154	217
Riiklikud ja kohalikud maksud	8	3
Raamatupidamise teenused	2 692	2 792
Juhatuse liikme autokompensatsioon	757	1 784
Juridiiline teenused	2 075	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 730	4 816

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 497	11 165
Sotsiaalmaksud	3 886	3 794
Kokku tööjõukulud	15 383	14 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2016

Korteriühistu Liivalaia 32 (registrikood: 80198565) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI HELIN	Juhatuse liige	08.08.2016
ROMAN SNAHTŠJAN	Juhatuse liige	11.10.2016
ALEKSEI BARANOV	Juhatuse liige	26.10.2016
MERILY AAVIK	Juhatuse liige	10.11.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103917
Mobiiltelefon	+372 5046649
Mobiiltelefon	+372 58205420
Mobiiltelefon	+372 5289406
Mobiiltelefon	+372 53482055
E-posti aadress	liivalaia32@gmail.com