

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: HOONEÜHISTU JÕHVI VIRU

registrikood: 80106066

tänava/talu nimi, Hariduse 2-52

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41534

telefon: +372 5160333

e-posti aadress: veixparts@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	7
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 595	2 595	2 595
Kokku põhivara	2 595	2 595	2 595
Kokku varad	2 595	2 595	2 595
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 595	2 595	2 595
Kokku omakapital	2 595	2 595	2 595
Kokku kohustused ja omakapital	2 595	2 595	2 595

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	61	96
Mitmesugused tegevuskulud	-61	-96
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	2 595	2 595
31.12.2010	2 595	2 595
31.12.2011	2 595	2 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jõhvi Viru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkorm poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumus. Soetusmaksumus on vara omandamise eest makstud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus. Materiaalse põhivara arvestamise aluseks on soetusmaksumus.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kajastatakse, kui tehinguga seotud teenus on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 595	2 595
Jääkmaksumus	2 595	2 595
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 595	2 595
Jääkmaksumus	2 595	2 595
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 595	2 595
Jääkmaksumus	2 595	2 595

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 595	2 595
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61	96
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61	96
Kokku müügitulu	61	96
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud tasu	61	96
Kokku müügitulu	61	96

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	43	43
Energia	18	53
Elektrienergia	18	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61	96

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Hooneühistu Jõhvi Viru
2011.a majandustegevuse revideerimise
AKT

Jõhvis

20. september 2016

Olen revideerinud Hooneühistu Jõhvi Viru (registrikood 80106066) majandusaasta aruande. Mis on koostatud 01.01.2011 alanud ja 31.12.2011 lõppenud majandusaasta kohta ning mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest - bilansist, tulemiarundest, netovara muutuste aruandest, rahavoogude aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ning muudest selgitavatest lisadest.

Raamatupidamise korraldamine ja majandusaasta aruande koostamine on Hooneühistu juhatuse kohustus, minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus Hooneühistu Jõhvi Viru majandusaasta aruande kohta.

Majandusaasta aruande revideerimise käigus on hinnatud majandusaasta aruande vastavust raamatupidamise seaduses ja teistes kehtivates õigusaktides toodud nõuetele ning arvestuspõhimõtetele, on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud arvnäitajad ja tegevusaruandes avalikustatud informatsioon.

Revidendina leian, et majandusaasta aruande revideerimine annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamiskohuslase majandusaasta aruande ja majandustehingute seaduslikkuse kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalnimetatud majandusaasta aruanne, mis näitab Hooneühistu Jõhvi Viru 2011.a bilansimahuks 2595 eurot ja kasum/kahjum 0 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning seisuga 31.12.2011 finantsseisundit kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamisteavaga.

Teen ettepaneku kinnitada 2011.a majandusaasta aruanne.


Tiiu Komtsatnikova
Revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2016

HOONEÜHISTU JÕHVI VIRU (registrikood: 80106066) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO PARTS	Juhatuse liige	11.11.2016
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160333
E-posti aadress	veixparts@hotmail.ee