

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Turu 17

registrikood: 80046186

tänava/talu nimi, Turu tn. 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5105029, +372 7344741, +372 53901884

e-posti aadress: vonm@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015. aastal korteriühistu suuremaid remonditöid ette ei võtnud. Koguti täiendavaid summasid remondifondi ja tegeleti igapäevaste hooldustöödega. Koostati maja renoveerimise projekt ja plaanitakse maja laiaulatuslikku renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	37 250	25 674
Nõuded ja ettemaksed	482	508
Kokku käibevara	37 732	26 182
Kokku varad	37 732	26 182
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 467	5 467
Kokku lühiajalised kohustused	5 467	5 467
Kokku kohustused	5 467	5 467
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 716	1 716
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 999	8 751
Aruandeaasta tulem	11 550	10 248
Kokku netovara	32 265	20 715
Kokku kohustused ja netovara	37 732	26 182

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 349	12 349
Tulu ettevõtlusest	42 275	42 217
Kokku tulud	54 624	54 566
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 201	-41 396
Tööjõukulud	-2 874	-2 923
Kokku kulud	-43 075	-44 319
Põhitegevuse tulem	11 549	10 247
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	11 550	10 248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 549	10 247
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26	39
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	542
Kokku rahavood põhitegevusest	11 575	10 828
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	11 576	10 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 674	14 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 576	10 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 250	25 674

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 716	8 751	10 467
Aruandeaasta tulem	0	10 248	10 248
31.12.2014	1 716	18 999	20 715
Aruandeaasta tulem		11 550	11 550
31.12.2015	1 716	30 549	32 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	455	455		
Ostjatelt laekumata arved	455	455		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26		
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	482	482		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	497	497	0	0
Ostjatelt laekumata arved	497	497	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0	0
Muud nõuded	1	1	0	0
Intressinõuded	1	1	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	508	508	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		59	0	66
Sotsiaalmaks		100	0	110
Kohustuslik kogumispension		6	0	6
Töötuskindlustusmaksed		7	0	10
Ettemaksukonto jääk	26		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	172	10	192

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 425	4 425		
Võlad töövõtjatele	128	128		
Maksuvõlad	172	172		
Saadud ettemaksed	742	742		
Muud saadud ettemaksed	742	742		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 467	5 467		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 087	5 087	0	0
Võlad töövõtjatele	128	128	0	0
Maksuvõlad	192	192	0	0
Muud võlad			0	0
Saadud ettemaksed	60	60	0	0
Muud saadud ettemaksed	60	60	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 467	5 467	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 349	12 349
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 349	12 349

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Haldustulu	42 246	42 115
Viivised	29	102
Kokku tulu ettevõtlusest	42 275	42 217

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-26 711	-27 363
Elektrienergia	-471	-414
Soojusenergia	-26 240	-26 949
Remondifond	0	0
Üldhoolduskulud	-5 701	-5 930
Üldhalduskulud	-1 535	-1 608
Vesi	-5 870	-6 230
Kindlustuskulud	-368	-265
Muud	-16	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-40 201	-41 396

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-2 148	-2 181
Sotsiaalmaksud	-725	-742
Kokku tööjõukulud	-2 873	-2 923

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 149	2 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

korteriühistu Turu 17 (registrikood: 80046186) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MIRKA	Juhatuse liige	29.06.2016
MAIT KINGUMETS	Juhatuse liige	05.07.2016
GUNNAR TARAS	Juhatuse liige	18.09.2016
TÕNIS TOBRE	Juhatuse liige	26.09.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344741
Mobiiltelefon	+372 5105029
Mobiiltelefon	+372 53901884
E-posti aadress	vonm@hotmail.ee