

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: VANA MAJA SÕBER OÜ

registrikood: 11631347

tänava/talu nimi, Saare talu

maja ja korteri number:

küla: Päigiste küla

vald: Halliste vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69408

telefon: +372 5225185

e-posti aadress: maiker@vms.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2009.a. loodi Vana Maja Sõber OÜ koondamaks oma ala spetsialiste, mille põhiliseks tegevusalaks on palkmajade restaureerimine ning säästev renoveerimine.

Alates 2010. aastast pakume oma klientidele uusi käsitöö palkmaju. Selleks eelistame tööde juures kasutada Eestis traditsioonilisi tappimisviise, nagu kalasabatapp, järsknurk, ning koerakaelatapp.

Tulles vastu klientide soovidele, siis valmistame 2011. aasta kevadest massiivpuidust mööblit kui ka laastukatuseid. Sel viisil saame pakkuda meie klientidele terviklikemaid lahendusi ning tarvitame puitmaterjali maksimaalselt ära. Meie missiooniks on olla usaldusväärne koostööpartner ajaloolise arhitektuuripärandi säilitamisel. Selleks kasutame oma töödes piirkonnale omaseid traditsioonilisi ja looduslikke ehitusmaterjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 692	11 122	2
Nõuded ja ettemaksed	649	0	3
Kokku käibevara	9 341	11 122	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 771	12 553	5
Kokku põhivara	12 771	12 553	
Kokku varad	22 112	23 675	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	441	
Võlad ja ettemaksed	2 530	3 092	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 530	3 533	
Kokku kohustused	2 530	3 533	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 458	3 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-560	13 468	
Kokku omakapital	19 582	20 142	
Kokku kohustused ja omakapital	22 112	23 675	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	18 496	34 116	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 434	-16 101	9
Brutokasum (-kahjum)	4 062	18 015	
Turustuskulud	-570	-1 048	
Üldhalduskulud	-2 746	-3 570	10
Muud äritulud	0	1 245	
Muud ärikulud	-1 258	-1 059	12
Ärikasum (kahjum)	-512	13 583	
Muud finantstulud ja -kulud	-48	-115	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-560	13 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-560	13 468	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-512	13 583	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 082	715	5
Muud korrigeerimised	0	481	
Kokku korrigeerimised	1 082	1 196	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-649	2 619	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-562	886	6
Makstud intressid	-48	-115	
Kokku rahavood äritegevusest	-689	18 169	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 300	-2 550	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 300	-2 550	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 500	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-441	-40	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-441	-4 540	
Kokku rahavood	-2 430	11 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 122	43	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 430	11 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 692	11 122	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	3 990	6 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 468	13 468
31.12.2014	2 684	17 458	20 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-560	-560
31.12.2015	2 684	16 898	19 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vana Maja Sõber 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Vana Maja Sõber aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid;
- * teisi samasse konsolideerimise gruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emettevõtte teised tütarettevõtted).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	8 653	11 122
Arvelduskonto	39	0
Kokku raha	8 692	11 122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	649	649	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	649	649	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	192	0	658
Üksikisiku tulumaks		50	0
Sotsiaalmaks		86	0
Kohustuslik kogumispension		5	0
Töötuskindlustusmaksed		6	0
Intress			0
Ettemaksukonto jääk	457		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	649	147	658

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	10 900			10 900
Akumuleeritud kulum	-182			-182
Jääkmaksumus	10 718			10 718
Ostud ja parendused		2 550	2 550	2 550
Muud ostud ja parendused		2 550	2 550	2 550
Amortisatsioonikulu	-545	-170	-170	-715
31.12.2014				
Soetusmaksumus	10 900	2 550	2 550	13 450
Akumuleeritud kulum	-727	-170	-170	-897
Jääkmaksumus	10 173	2 380	2 380	12 553
Ostud ja parendused	1 300			1 300
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 300			1 300
Amortisatsioonikulu	-572	-510	-510	-1 082
31.12.2015				
Soetusmaksumus	12 200	2 550	2 550	14 750
Akumuleeritud kulum	-1 299	-680	-680	-1 979
Jääkmaksumus	10 901	1 870	1 870	12 771

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 383	2 383	
Maksuvõlad	147	147	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 530	2 530	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 434	2 434	
Maksuvõlad	658	658	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 092	3 092	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 699	16 968
Rootsi	0	2 798
Soome	797	14 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 496	34 116
Kokku müügitulu	18 496	34 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	17 828	32 716
Kaupade, materjali müük	668	1 400
Kokku müügitulu	18 496	34 116

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 392	5 841	
Transpordikulud	3 910	3 655	
Tööjõukulud	1 930	674	10
Amortisatsioonikulu	545	545	
Telefoni- ja sidekulud	617	784	
Ostetud teenused	264	420	
Ohutustehnika kulud	39	139	
Kasutusrendikulud	2 599	2 353	
Tööriistad ja tarvikud	3 138	1 690	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 434	16 101	

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	8	28
Lähetuskulud	90	58
Riiklikud ja kohalikud maksud	17	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 707
Amortisatsioonikulu	537	170
Muud	129	76
Raamatupidamisteenused	448	448
Pangateenused	341	154
Kommunaalkulud	557	104
Telefoni, sidekulud	0	180
Kindlustuskulud	619	645
Kokku üldhalduskulud	2 746	3 570

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 442	502
Sotsiaalmaksud	488	172
Kokku tööjõukulud	1 930	674
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 089	823
Ümardamise kulud	1	61
Liikmemaks	0	18
Muud	168	157
Kokku muud ärikulud	1 258	1 059

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

2014	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	496	153

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2016

VANA MAJA SÕBER OÜ (registrikood: 11631347) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKER REIMANN	Juhatuse liige	06.11.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-560
Kokku	16 898
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 630
Kokku	16 898

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-560
Kokku	16 898
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 630
Kokku	16 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	17828	96.39%	Jah
Meenete, kunstiesemete ja –tarvete jaemüük	47783	668	3.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maiker Reimann	38102186032	Halliste vald, Viljandi maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225185
E-posti aadress	maiker@vms.ee