

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Nordic Wood OÜ

registrikood: 11443491

tänav, maja number: Pärnapuu 3

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5010122

e-posti aadress: info@nordicwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruandeaastal teeniti tulu 8443 eurot.

Majandusaasta kasumiks kujunes 4692 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 051	5 537
Nõuded ja ettemaksed	138	73
Kokku käibevara	1 189	5 610
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	98 921	101 441
Kokku põhivara	98 921	101 441
Kokku varad	100 110	107 051
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	83
Kokku lühiajalised kohustused	0	83
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	84 000	95 000
Võlad ja ettemaksed	0	550
Kokku pikaajalised kohustused	84 000	95 550
Kokku kohustused	84 000	95 633
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 606	6 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 692	2 270
Kokku omakapital	16 110	11 418
Kokku kohustused ja omakapital	100 110	107 051

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	8 443	4 987
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-967	-519
Mitmesugused tegevuskulud	-244	-309
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 520	-1 890
Muud ärikulud	-21	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 691	2 269
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 692	2 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 692	2 270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 691	2 269
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 520	1 890
Kokku korrigeerimised	2 520	1 890
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65	1 069
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-633	633
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood äritegevusest	6 514	5 862
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-93 228
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-93 228
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	83 000
Saadud laenude tagasimaksed	-11 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 000	83 000
Kokku rahavood	-4 486	-4 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 537	9 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 486	-4 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 051	5 537

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	6 336	9 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 270	2 270
31.12.2014	2 556	256	8 606	11 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 692	4 692
31.12.2015	2 556	256	13 298	16 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Wood OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	103 331	103 331
Amortisatsioonikulu	-1 890	-1 890
31.12.2014		
Soetusmaksumus	103 331	103 331
Akumuleeritud kulum	-1 890	-1 890
Jääkmaksumus	101 441	101 441
Amortisatsioonikulu	-2 520	-2 520
31.12.2015		
Soetusmaksumus	103 331	103 331
Akumuleeritud kulum	-4 410	-4 410
Jääkmaksumus	98 921	98 921

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 443	4 987
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	988	519

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	84 000		25 000	59 000
Pikaajalised laenud kokku	84 000		25 000	59 000
Laenukohustused kokku	84 000		25 000	59 000

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	95 000	0	25 000	70 000
Pikaajalised laenud kokku	95 000	0	25 000	70 000
Laenukohustused kokku	95 000	0	25 000	70 000

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	13 298	6 885
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 325	1 721
Kokku tingimuslikud kohustused	16 623	8 606

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	84 000	0	95 000

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000
2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2016

Nordic Wood OÜ (registrikood: 11443491) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAREK VILLEMSOO	Juhatuse liige	04.11.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 692
Kokku	13 298
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 298
Kokku	13 298

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 692
Kokku	13 298
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 298
Kokku	13 298

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8443	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jarek Villemsoo	37105290283	Saku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010122
E-posti aadress	info@nordicwood.ee