

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2015

aruandeaasta lõpp: 31.08.2016

ärinimi: UÜ Lehise Kinnisvara

registrikood: 11106836

aadress: J. Vilmsi tn 18-3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10126

telefon: +372 7312840

e-posti aadress: lasse@casus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Usaldusühing investeerib korteriomanditesse üüritulu saamise eesmärgil ning osutab hooldusteenuseid kortereid haldavale korteriühistule. Antud ja võetud laenud on seotud kinnisvara haldamisega. Aruandeaastal on saadud tulu ka kinnisvaratehingute vahendamisest. Teise tegevusalana osutatakse juhtimis- ja nõustamisteenuseid sõbralikele mittetulundusühingutele. Kõiki vajalikke töid teevad juhtorgani liikmed tasuta või ostetakse teenusena sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2016	31.08.2015
Varad		
Käibevara		
Raha	587	740
Nõuded ja ettemaksed	2 707	3 594
Kokku käibevara	3 294	4 334
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	7 072	9 284
Kinnisvarainvesteeringud	341 070	341 070
Kokku põhivara	348 142	350 354
Kokku varad	351 436	354 688
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 384	4 311
Kokku lühiajalised kohustused	4 384	4 311
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 536	17 930
Võlad ja ettemaksed	2 720	0
Kokku pikaajalised kohustused	16 256	17 930
Kokku kohustused	20 640	22 241
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	307 447	313 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 349	19 203
Kokku omakapital	330 796	332 447
Kokku kohustused ja omakapital	351 436	354 688

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2015 - 31.08.2016	01.09.2014 - 31.08.2015
Müügitulu	24 896	24 492
Muud äritulud	7 711	1 500
Mitmesugused tegevuskulud	-8 291	-5 721
Muud ärikulud	-1 000	-1 000
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 316	19 271
Intressikulud	-271	-389
Muud finantstulud ja -kulud	304	321
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 349	19 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 349	19 203

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.09.2015 - 31.08.2016	01.09.2014 - 31.08.2015
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	26 066	22 602
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 571	-6 221
Muud rahavood äritegevusest	1 000	-1 000
Kokku rahavood äritegevusest	19 495	15 381
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	21 500
Antud laenud	0	-7 027
Antud laenude tagasimaksed	1 929	1 553
Laekunud intressid	304	321
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-21 289	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	29 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 944	16 347
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 321	-4 233
Makstud intressid	-271	-389
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-25 000	-30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 592	-34 622
Kokku rahavood	-153	-2 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	740	3 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-153	-2 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	587	740

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.08.2014	322 266	20 978	343 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 203	19 203
Emiteeritud osakapital	20 978	-20 978	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-30 000		-30 000
31.08.2015	313 244	19 203	332 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 349	23 349
Emiteeritud osakapital	19 203	-19 203	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-25 000		-25 000
31.08.2016	307 447	23 349	330 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruannet tehakse nii, nagu neid Eestis ikka tavapäraselt hästi tehakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.08.2014	360 570
Müügid	-19 500
31.08.2015	341 070
31.08.2016	341 070

	01.09.2015 - 31.08.2016	01.09.2014 - 31.08.2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 556	7 772
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	860	831
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	21 500

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MTÜ Maksuakadeemia
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

01.09.2015 - 31.08.2016	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	1 908		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	780		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	740	2 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 976		
01.09.2014 - 31.08.2015	Ostud	Müügid		
Emaettevõtja	0		1 908	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		720	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		1 808	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2016

UÜ Lehise Kinnisvara (registrikood: 11106836) 01.09.2015 - 31.08.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LASSE LEHIS	Esindama volitatud usaldusosanim	07.11.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 349
Kokku	23 349

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	10820	43.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7556	30.35%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	5000	20.08%	Ei
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	780	3.13%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	740	2.97%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312840
E-posti aadress	lasse@casus.ee