

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tindioru OÜ

registrikood: 11377143

tänava/talu nimi, Tindioru talu
maja ja korteri number:

küla: Tindi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66298

telefon: +372 53739242

e-posti aadress: tindiorutalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tindioru OÜ alustas majandustegevust 2007. aasta maikuus.

Põhitegevusalad aruandeaastal olid palkmaja rent, jaanalinnufarmi külastusteenuse pakkumine. Sõlmitud on leping meile ATV-sid rentiva firmaga, et pakkuda mitmekülgseid puhkamise võimalusi ning ATV matkasid.

Üleüldise majanduslanguse ajal on olnud küllalt raske olla turismi- ja majutusteenuse pakkumisel konkurentsivõimeline, leidmaks piisavalt kliente.

Aruandeaastal on osühing laenuvahendite arvelt jätkanud puhkemaja ehitust ja arendust.

Lähitulevikus planeerime ehitada grillkoja ja olemasolevale saunale ja palkmajale varjualuse kinni ehitada, et saaks pakkuda suuremat peosaali. Eesmärk on olemasolevat kompleksi arendada edasi, et pakkuda mitmesuguseid teenuseid vastavalt kliendi soovidele ja vajadustele.

Tulevikus on planeeritud ehitada suurem peomaja ja restoran.

Aruandeaastal tööjõukulusid tehtud ei ole.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22	639	2
Nõuded ja ettemaksed	14 803	12 135	3
Kokku käibevara	14 825	12 774	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	88 143	77 967	4
Kokku põhivara	88 143	77 967	
Kokku varad	102 968	90 741	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 892	41 378	
Võlad ja ettemaksed	20 873	8 358	5
Kokku lühiajalised kohustused	39 765	49 736	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 442	8 862	
Kokku pikaajalised kohustused	46 442	8 862	
Kokku kohustused	86 207	58 598	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 611	2 611	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 276	33 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 382	-4 638	
Kokku omakapital	16 761	32 143	
Kokku kohustused ja omakapital	102 968	90 741	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	9 804	9 533	7
Muud äritulud	0	623	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 850	-3 569	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 178	-7 904	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 158	-3 321	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15 382	-4 638	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 382	-4 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 382	-4 638	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 382	-4 638	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 158	3 321	
Kokku korrigeerimised	3 158	3 321	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 668	-480	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 514	-298	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 378	-2 095	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 333	-3 384	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 333	-3 384	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 051	5 076	
Saadud laenude tagasimaksed	-957	-600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 094	4 476	
Kokku rahavood	-617	-1 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	639	1 642	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-617	-1 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22	639	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 611	256	33 914	36 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 638	-4 638
31.12.2014	2 611	256	29 276	32 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 382	-15 382
31.12.2015	2 611	256	13 894	16 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tindioru OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osahing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida osaühing saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui osaühing ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	20 aastat
rajatised	10 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei või dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

TINDIORU OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	22	639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 515	3 515
Ostjatelt laekumata arved	3 515	3 515
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 493	1 493
Muud nõuded	2 160	2 160
Laenunõuded	2 160	2 160
Ettemaksed	7 635	7 635
Tulevaste perioodide kulud	7 635	7 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 803	14 803
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 352	3 352
Ostjatelt laekumata arved	3 352	3 352
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164	164
Muud nõuded	2 160	2 160
Laenunõuded	2 160	2 160
Ettemaksed	6 459	6 459
Tulevaste perioodide kulud	6 459	6 459
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 135	12 135

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	42 699	5 782	36 243	36 243	84 724
Akumuleeritud kulum	-2 401	-4 419			-6 820
Jääkmaksumus	40 298	1 363	36 243	36 243	77 904
Ostud ja parendused		3 384			3 384
Amortisatsioonikulu	-2 252	-1 069			-3 321
31.12.2014					
Soetusmaksumus	42 699	9 166	36 243	36 243	88 108
Akumuleeritud kulum	-4 653	-5 488	0	0	-10 141
Jääkmaksumus	38 046	3 678	36 243	36 243	77 967
Ostud ja parendused			13 334	13 334	13 334
Amortisatsioonikulu	-2 252	-906			-3 158
31.12.2015					
Soetusmaksumus	42 699	9 166	49 577	49 577	101 442
Akumuleeritud kulum	-6 905	-6 394		0	-13 299
Jääkmaksumus	35 794	2 772	49 577	49 577	88 143

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 667	20 667
Saadud ettemaksed	206	206
Tulevaste perioodide tulud	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	20 873	20 873
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 218	8 218
Saadud ettemaksed	140	140
Tulevaste perioodide tulud	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	8 358	8 358

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 611	2 611
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 804	9 533
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 804	9 533
Kokku müügitulu	9 804	9 533
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus	9 804	9 533
Kokku müügitulu	9 804	9 533

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tindioru OÜ (11377143) ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 094	957
2014	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		31 256

Tindioru OÜ (11377143) ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2016

Tindioru OÜ (registrikood: 11377143) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR JOHANSON	Juhatuse liige	07.11.2016
Resolutsioon:	allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 382
Kokku	13 894
Jaotamine	
Kokku	13 894

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 382
Kokku	13 894
Jaotamine	
Kokku	13 894

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	9804	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Johanson	35204016518	Eesti	1278 EUR
Alar Johanson	37805176516		1333 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739242
E-posti aadress	tindiorutalu@gmail.com