

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.06.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: RaoLu OÜ

registrikood: 12859584

tänava/talu nimi, Paide 7-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11321

e-posti aadress: liis.puidak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud äritulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

RaoLu OÜ kanti äriregistrisse 02.06.2015. a.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara ostu-müügiga, kinnisvaratehingute vahendamisega, majutusteenuse pakkumisega ning äripindade rendiga.

Lisaks pakub RaoLu OÜ konsultatsiooni personalihalduse, dokumendihalduse ja kinnisvara valdkonnas.

2015. aastal tehti üks kinnisvara ostu-müügitehing, millest saadud rahalised vahendid laenati välja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	02.06.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8	0	
Kokku käibevara	8	0	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 884	0	2
Kokku põhivara	20 884	0	
Kokku varad	20 892	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 265	0	
Kokku pikaajalised kohustused	1 265	0	
Kokku kohustused	1 265	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 627	0	
Kokku omakapital	19 627	0	
Kokku kohustused ja omakapital	20 892	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.06.2015 - 31.12.2015	02.06.2015 - 02.06.2015	Lisa nr
Muud äritulud	21 694	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 300	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 276	0	
Muud finantstulud ja -kulud	351	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 627	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 627	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.06.2015 - 31.12.2015	02.06.2015 - 02.06.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 276	0	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-21 694	0	3
Kokku korrigeerimised	-21 694	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 265	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 153	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-495	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	22 189	0	
Antud laenud	-20 533	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 161	0	
Kokku rahavood	8	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.06.2015	2 500	-2 500	0	0
02.06.2015	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	19 627	19 627
31.12.2015	2 500	-2 500	19 627	19 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RaoLu OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Osaühingul puudub tingimusteta nõudeõigus osaniku vastu osakapitali sissemakseks ning seetõttu ei kajasta osaühing oma bilansis nõuet osaniku vastu ega sellele vastavat osakapitali. Osakapitali suurenemist kajastatakse alles siis, kui sissemakse on toimunud või kui osaühingul on tekkinud tingimusteta nõue osaniku vastu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	20 884	20 884
Laenu nõuded	20 533	20 533
Intressinõuded	351	351
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 884	20 884

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	02.06.2015 - 31.12.2015	02.06.2015 - 02.06.2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	21 694	0
Kokku muud äritulud	21 694	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusel liikmele 2015. aastal tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2016

RaoLu OÜ (registrikood: 12859584) 02.06.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS PUIDAK	Juhatuse liige	02.11.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 627
Kokku	19 627
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 627
Kokku	19 627

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Puidak	48103225223	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liis.puidak@gmail.com