

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused

registrikood: 10799990

tänava/talu nimi, Padriku tee 6/1-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 53407409

e-posti aadress: jura73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Osaühing Luigumetsa-Lungu Põllumajandussaadused alustas tööd 27.novembril 2001. a. Firma põhitegevuseks on teenused kinnisvara tehingud.

Ülevaade aruandeperioodi tegevusest.

2014.aastal netorealisatsooni OÜ Luigumetsa-Lungu Põllumajandussaadused ei olnud.
2014.tehti hindamisakt, mis on kajastatud bilansis 2013.a.

Personal

OÜ Luigumetsa-Lungu Põllumajandussaadused 2014 aastal töölepinguid ei sõlminud.
Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ning neile 2014 aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14	14
Kokku käibevara	14	14
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	18 000	18 000
Materiaalne põhivara	0	99
Kokku põhivara	18 000	18 099
Kokku varad	18 014	18 113
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 785	10 785
Võlad ja ettemaksed	90	47
Kokku lühiajalised kohustused	10 875	10 832
Kokku kohustused	10 875	10 832
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 725	5 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142	-324
Kokku omakapital	7 139	7 281
Kokku kohustused ja omakapital	18 014	18 113

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-99	-277
Kokku ärikasum (-kahjum)	-99	-277
Intressikulud	-43	-47
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-142	-324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142	-324

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-99	-277
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	99	277
Kokku korrigeerimised	99	277
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-346
Laekunud intressid	0	-47
Kokku rahavood äritegevusest	0	-393
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-659
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-659
Kokku rahavood	0	-1 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	1 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-1 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14	14

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	5 049	7 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-324	-324
31.12.2014	2 556	4 725	7 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-142	-142
31.12.2015	2 556	4 583	7 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetes.

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiates või osadest. Tütarettevõtete kajastamisel bilansis on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused emaettevõtte Rivera Grupp OÜ 100% omanik.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maskumusega alates 639,00 euro.

Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,00 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansivaliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar (arvutid) 25%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse soetamiskuust.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB pank	0	0
Kassa	14	14
Kokku raha	14	14

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	18 000
31.12.2014	18 000
31.12.2015	18 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 529	1 529	1 529
Akumuleeritud kulum	-1 153	-1 153	-1 153
Jääkmaksumus	376	376	376
Amortisatsioonikulu	-277	-277	-277
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 529	1 529	1 529
Akumuleeritud kulum	-1 430	-1 430	-1 430
Jääkmaksumus	99	99	99
Amortisatsioonikulu	-99	-99	-99
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 529	1 529	1 529
Akumuleeritud kulum	-1 529	-1 529	-1 529
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraldised	8 628	8 628			0%
Rivera Grupp OÜ	2 157	2 157			2%
Lühiajalised laenud kokku	10 785	10 785			
Laenukohustused kokku	10 785	10 785			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraldised	8 628	8 628			0%
Rivera Grupp OÜ	2 157	2 157			2%
Lühiajalised laenud kokku	10 785	10 785			
Laenukohustused kokku	10 785	10 785			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	90	90
Intressivõlad	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	47	47
Intressivõlad	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	47	47

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Rivera Grupp OÜ-le, kuulub osa nimiväärtusega 2 556 EUR, 2 556 häält. Hääletamistulemused: poolt 400 häält, otsused on vastu võetud.		

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	2 157	2 157
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 628	8 628

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	659

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused (registrikood: 10799990) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA TITOVA	Juhatuse liige	02.11.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142
Kokku	4 583

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Rivera Grupp	11017073	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53407409
E-posti aadress	jura73@gmail.com