

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Justkull

registrikood: 11059321

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 62
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5148268

e-posti aadress: erko.kundla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	20
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Justkull OÜ tegeleb peamiselt juhtimisteenuse osutamisega ja konsultatsiooni pakkumisega. Osades ettevõtetes, mida Justkull konsulteerib, on Justkullil ka osalus või on ajalooliselt olnud osalus. 2015. ja 2014. majandusaasta käibe moodustas peamiselt sõidukite rent. Justkull OÜ käive oli 2015. aastal 255 752 eurot (2014. aastal 186 091 eurot) ning kasumiks kujunes 219 096 eurot (2014. aastal kahjum 489 441 eurot). Ettevõttes töötas aruandeaastal 1 inimene (2014. aastal 1 inimene), tööjõukulud olid 4 847 eurot (2014. aastal 4 328 eurot). Ettevõtte juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei arvestatud ega makstud. 2015. aastal dividende välja ei kuulutatud.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Tulu muutus	37,4%	0,6%
Puhasrentaablus	85,7%	-263,0%
ROA	3,9%	-8,5%
ROE	5,9%	-14,0%
Varad	5 598 775	5 760 747
Omakapital	3 711 657	3 492 561
Müügitulu	255 752	186 091
Puhaskasum (-kahjum)	219 096	-489 441

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu muutus (%) = $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	344 276	618 487	2
Finantsinvesteeringud	1 489 932	1 092 648	3
Nõuded ja ettemaksed	619 339	478 188	4
Kokku käibevara	2 453 547	2 189 323	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	408 890	180 991	6, 7
Finantsinvesteeringud	74 606	1 022	8
Nõuded ja ettemaksed	1 735 547	1 505 845	4
Kinnisvarainvesteeringud	193 491	192 431	9
Materiaalne põhivara	732 694	1 691 135	10
Kokku põhivara	3 145 228	3 571 424	
Kokku varad	5 598 775	5 760 747	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	77 000	233 725	12
Võlad ja ettemaksed	1 656 118	1 803 461	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 733 118	2 037 186	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	154 000	231 000	12
Kokku pikaajalised kohustused	154 000	231 000	
Kokku kohustused	1 887 118	2 268 186	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 617	16 617	15
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 474 282	3 963 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 096	-489 441	
Kokku omakapital	3 711 657	3 492 561	
Kokku kohustused ja omakapital	5 598 775	5 760 747	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	255 752	186 091	16
Muud äritulud	61 028	91 023	17
Mitmesugused tegevuskulud	-94 439	-81 563	18
Tööjõukulud	-4 847	-4 328	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-141 616	-110 682	10
Muud ärikulud	-57	-3 589	
Kokku ärikasum (-kahjum)	75 821	76 952	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	226 649	9 509	20
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	212 818	-362 059	21
Intressikulud	-22 495	-25 327	22
Muud finantstulud ja -kulud	-273 697	-211 409	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 096	-512 334	
Tulumaks	0	22 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 096	-489 441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	75 821	76 952	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	141 616	113 365	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-60 175	0	17
Muud korrigeerimised	2 061	-577	
Kokku korrigeerimised	83 502	112 788	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 837	34 828	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 271	-4 523	
Kokku rahavood äritegevusest	155 215	220 045	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-870 857	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 100 000	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 060	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	-37 197	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-467 180	-42 037	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	88 581	276 571	
Antud laenud	-1 061 160	-449 295	
Antud laenude tagasimaksed	292 121	1 000 983	
Laekunud intressid	19 567	113 814	
Laekunud dividendid	3 549	1 649	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 274	-2 530	
Muud laekumised investeerimistegevusest	972	133 526	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 134	124 627	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	385 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-77 000	-77 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-156 725	109 755	
Makstud intressid	-22 488	-24 252	
Makstud dividendid	-116 063	-116 201	
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 016	-30 709	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-401 292	246 593	
Kokku rahavood	-274 211	591 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	618 487	27 222	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-274 211	591 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	344 276	618 487	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	16 617	1 662	3 963 723	3 982 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-489 441	-489 441
31.12.2014	16 617	1 662	3 474 282	3 492 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	219 096	219 096
31.12.2015	16 617	1 662	3 693 378	3 711 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Justkull raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Justkull kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, millal ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2015 ümberhinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, tuleb seda kajastada õiglasel väärtusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse et emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest. Justkull OÜ ei ole koosatanud rida-realt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema tütarettevõtte Digital Revolution OÜ müügitulu ja bilansimaht ei ületanud aruandeaastal 5% emaettevõtte Justkull OÜ vastavatest näitajatest (raamatupidamise seadus § 29 lg.1 p.4 alusel lubatud erand).

Tütarettevõtte on kajastatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui põhivaraobjektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10-45 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Kasulik eluiga hinnatakse iga vara puhul eraldi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitatakse:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- tütarettevõtjaid;
- emaettevõtja teisi tütarettevõtjaid ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	344 276	618 487
Kokku raha	344 276	618 487

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2013	62 608	912 867	975 475
Soetamine	0	41 960	41 960
Müük müügihinnas või lunastamine	-58 484	-45 626	-104 110
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 124	183 447	179 323
31.12.2014	0	1 092 648	1 092 648
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	1 092 648	1 092 648
Soetamine	14 894	452 286	467 180
Müük müügihinnas või lunastamine	-23 828	-64 753	-88 581
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	975	17 710	18 685
Muud	15 763	-15 763	0
31.12.2015	7 804	1 482 128	1 489 932

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	103	103	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 325	3 325	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 222	-3 222	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 434	3 434	0	5
Muud nõuded	2 348 599	613 052	1 735 547	
Laenunõuded	2 254 452	518 905	1 735 547	
Intressinõuded	94 147	94 147	0	
Ettemaksed	2 750	2 750	0	
Muud makstud ettemaksed	2 750	2 750	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 354 886	619 339	1 735 547	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 350	3 350	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 350	3 350	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	5
Muud nõuded	1 978 665	472 820	1 505 845	
Laenunõuded	1 904 167	398 322	1 505 845	
Intressinõuded	74 498	74 498	0	
Ettemaksed	2 018	2 018	0	
Muud makstud ettemaksed	2 018	2 018	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 984 033	478 188	1 505 845	

Laenude alusvaluuta on euro ja laenude intressimäärad on 5%-15% aastas.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 298	0	95
Käibemaks	532	0	0	2 592
Üksikisiku tulumaks	0	25	0	28
Sotsiaalmaks	0	117	0	174
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	7	0	9
Intress	0	0	0	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 625	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	277		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 434	1 453	0	2 907

Viide: Lisa 4, maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Lisa 13, maksuvõlad

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11995440	Digital Revolution OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Muud muutused	31.12.2015
Digital Revolution OÜ	8 750	0	0	8 750
Kokku	8 750	0	0	8 750

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10101647	Airest AS	Eesti		25	25
12849568	Britamarine Grupp OÜ	Eesti		0	50
10920316	E-Finance OÜ	Eesti		50	50
12248739	E-Lites OÜ	Eesti		50	0
10823642	Investpluss OÜ	Eesti		50	0
11273348	Lennulaev OÜ	Eesti		34	34
11502325	RunTime Invest OÜ	Eesti		50	50
11514222	Techmedia OÜ	Eesti		20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
Airest AS	172 241	0	0	226 649	0	398 890
Britamarine Grupp OÜ	0	1 250	0	0	0	1 250
E-Finance OÜ	0	0	0	0	0	0
E-Lites OÜ	0	0	0	0	0	0
Investpluss OÜ	0	0	0	0	0	0
Lennulaev OÜ	0	0	0	0	0	0
RunTime Invest OÜ	0	0	0	0	0	0
Techmedia OÜ	0	0	0	0	0	0
Kokku	172 241	1 250	0	226 649	0	400 140

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Britamarine Grupp OÜ	50	20.05.2015	1 250

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Investpluss OÜ	50	0	0

Sidusettevõtja E-Lites OÜ on kustutatud Ärregistrist 28.12.2015

Viide: Lisa 20, finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2013	1 111 071	1 111 071
Soetamine	135 211	135 211
Müük müügihinnas või lunastamine	-47 960	-47 960
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 197 300	-1 197 300
31.12.2014	1 022	1 022
Kajastatud õiglases väärtuses	1 022	1 022
		Kokku
	Muud	
31.12.2014	1 022	1 022
Soetamine	74 089	74 089
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-505	-505
31.12.2015	74 606	74 606

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	192 431	192 431
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	192 431	192 431
31.12.2014		
Soetusmaksumus	192 431	192 431
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	192 431	192 431
Ostud ja parendused	1 060	1 060
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	193 491	193 491
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	193 491	193 491

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	1 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 273	-2 208

Viide: Lisa 16, kinnisvara investeeringute renditulu

Lisa 18, kinnisvara haldamiskulud

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	1 841 009	3 395	1 844 404	1 100	1 845 504
Akumuleeritud kulum	-153 865	-339	-154 204	-165	-154 369
Jääkmaksumus	1 687 144	3 056	1 690 200	935	1 691 135
Ostud ja parendused	223 000	0	223 000	0	223 000
Amortisatsioonikulu	-140 717	-679	-141 396	-220	-141 616
Müügid	-1 039 825	0	-1 039 825	0	-1 039 825
31.12.2015					
Soetusmaksumus	964 165	3 395	967 560	1 100	968 660
Akumuleeritud kulum	-234 563	-1 018	-235 581	-385	-235 966
Jääkmaksumus	729 602	2 377	731 979	715	732 694

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	
Masinad ja seadmed	1 100 000	
Transpordivahendid	1 100 000	
Kokku	1 100 000	

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	254 721	185 780	16
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			

Kinnisvarainvesteeringud	193 491	192 431	
Masinad ja seadmed	365 062	858 077	
Kokku	558 553	1 050 508	

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit - LHV pank	0	0					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen - LHV pank	231 000	77 000	154 000	0	6,187%	EUR	22.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	231 000	77 000	154 000	0			
Laenukohustused kokku	231 000	77 000	154 000	0			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit - LHV pank	156 725	156 725					
Lühiajalised laenud kokku	156 725	156 725					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen - LHV pank	308 000	77 000	231 000	0	6,187%	EUR	22.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	308 000	77 000	231 000	0			
Laenukohustused kokku	464 725	233 725	231 000	0			

Laenu tagatiseks on laenusaaaja vallasvarale seatud kommertspant summas 460 000 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 502	2 502	
Võlad töövõtjatele	296	296	
Maksuvõlad	1 453	1 453	5
Muud võlad	1 651 867	1 651 867	
Intressivõlad	0	0	
Dividendivõlad	1 320 875	1 320 875	
Muud viitvõlad	330 992	330 992	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 656 118	1 656 118	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 600	1 600	
Võlad töövõtjatele	362	362	
Maksuvõlad	2 907	2 907	5
Muud võlad	1 798 592	1 798 592	
Intressivõlad	1 138	1 138	
Dividendivõlad	1 436 938	1 436 938	
Muud viitvõlad	360 516	360 516	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 803 461	1 803 461	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	738 676	694 856
Kokku tingimuslikud kohustused	738 676	694 856

Ettevõtja jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 moodustas 3 693 378 eurot (2014. aastal 3 474 282 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 738 676 eurot (2014. aastal 694 856 eurot).

Kui maha arvata maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oleks netodividendidena võimalik väljamaksta 2 954 702 eurot (2014. aastal 2 779 426 eurot).

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	16 617	16 617
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	255 752	186 091	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	255 752	186 091	
Kokku müügitulu	255 752	186 091	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Õhutranspordivahendi rent	249 921	175 380	11
Sõiduauto rent	0	8 800	11
Kinnisvara investeringu renditulu	4 800	1 600	9, 11
Muud kinnisvaraga seotud teenused	1 031	311	
Kokku müügitulu	255 752	186 091	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	60 175	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	853	91 023
Kokku muud äritulud	61 028	91 023

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	-9 950	-1 200	
Mitmesugused bürookulud	-130	-293	
Lähetuskulud	0	-17 514	
Koolituskulud	-130	-2 272	
Juriidilised- ja nõustamisteenused	-2 200	-5 253	
Haldus- jms. teenused	-34 057	-8 891	
Transpordikulud	-41 819	-42 498	
Kinnisvara haldamiskulud	-2 273	-2 208	9
Muud	-3 880	-1 434	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-94 439	-81 563	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-3 430	-3 180
Sotsiaalmaksud	-1 417	-1 148
Kokku tööjõukulud	-4 847	-4 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	226 649	9 509	
Kahjum sidusettevõtte müügist	0	-51 562	7
Kasum kapitaliosaluse meetodil	226 649	61 071	7
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	226 649	9 509	

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	21 186	-248 544
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	135 134	0
Intressitulud	192 391	257 285
Intressitulu hoiustelt	67	29
Intressitulu laenudelt	44 568	60 155
Muud intressitulud	147 756	197 101
Kahjum finantsinvesteeringu müügist	-138 140	-769 433
Dividenditulu finantsinvesteeringutelt	3 549	1 649
Muud tulud finantsinvesteeringutelt	-1 302	396 984
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	212 818	-362 059

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-22 495	-25 327
Kokku intressikulud	-22 495	-25 327

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	2 061	-577
Laenude provioneerimine	-275 758	-210 832
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-273 697	-211 409

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad	0	0	256 635	0
Sidusettevõttjad	2 023 806	1 227	1 618 276	1 277
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	103	0	128	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	0	0	0	0
Sidusettevõttjad	234 000	1 349 921	745 160	488 710
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 831	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	0	0	24 500	0
Sidusettevõttjad	3 395	184 180	329 400	205 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 911	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Justkull (registrikood: 11059321) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO KUNDLA	Juhatuse liige	30.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Justkull osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Justkull raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Justkull finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443
TPMM Nordic OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 70
Tulika 19, Tallinn 10613
01.08.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Justkull (registrikood: 11059321) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	01.08.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 474 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 096
Kokku	3 693 378
Katmine	
Eelmiste perioodide kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 693 378
Kokku	3 693 378

Kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77351	249921	97.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5831	2.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Kundla	36612030253		16617 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148268
E-posti aadress	erko.kundla@gmail.com