

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Lubja 7A

**registrikood:** 80220908

**tänavatalu nimi,** Lubja tn 7a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10115

**telefon:** +372 5295839

**e-posti aadress:** andres.kurg@gmail.com, lubja7ajuhatus@gmail.com

## Sisukord

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                               | 4  |
| Bilanss                                                    | 4  |
| Tulemiaruanne                                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                        | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                  | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                                | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                 | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                                   | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused      | 9  |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                             | 10 |
| Lisa 8 Annetused ja toetused                               | 10 |
| Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused                       | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                          | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                        | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                   | 11 |
| Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine                      | 11 |
| Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele | 12 |
| Aruande allkirjad                                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Lubja 7a asutati 02.03.2005 aastal, millal kinnitati KÜ põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Lubja 7a põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandmise korraldamine.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. KÜ Lubja 7a bilansimaht oli 2662 eurot ja tulems 25 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 31.10.2016.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 999          | 7            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 663        | 4 085        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 662</b> | <b>4 092</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 662</b> | <b>4 092</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 731        | 3 149        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | -487         | 710          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 244</b> | <b>3 859</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 244</b> | <b>3 859</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 393          | 393          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 25           | -160         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>418</b>   | <b>233</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>2 662</b> | <b>4 092</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 076         | 5 765         | 7       |
| Annetused ja toetused                                      | 0             | 345           | 8       |
| Muud tulud                                                 | 131           | 1             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 207</b>  | <b>6 111</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 298        | -4 682        |         |
| Jagatud annetused ja toetused                              | 0             | -345          | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -847          | -1 149        | 10      |
| Muud kulud                                                 | -37           | -95           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 182</b> | <b>-6 271</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>25</b>     | <b>-160</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>25</b>     | <b>-160</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015       | 2014          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 25         | -160          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 2 421      | -1 203        |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -417       | 2 778         |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -1 037     | -2 526        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>992</b> | <b>-1 111</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>992</b> | <b>-1 111</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 7          | 1 118         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>992</b> | <b>-1 111</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 999        | 7             | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>          | 393                                     | -501                | -108           |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | -160                | -160           |
| Muud muutused<br>netovaras |                                         | 501                 | 501            |
| <b>31.12.2014</b>          | 393                                     | -160                | 233            |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | 25                  | 25             |
| Muud muutused<br>netovaras |                                         | 160                 | 160            |
| <b>31.12.2015</b>          | 393                                     | 25                  | 418            |

Muud muutused netovaras: tulem kanti remondifondi.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Lubja 7a 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod pangas | 999        | 7          |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>999</b> | <b>7</b>   |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                       | 31.12.2015 | 31.12.2014   |
|---------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>      | <b>692</b> | <b>1 216</b> |
| Nõuded KÜ liikmetele (üle tähtaja)    | 164        | 881          |
| Nõuded liikmetele (tähtaeg saabumata) | 528        | 335          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>     | <b>692</b> | <b>1 216</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Kokku võlad ja ettemaksed | 2 731      | 2 731          |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 3 149      | 3 149          |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 3 149      | 3 149          |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                              | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------------|------------|------------|
| Võlad kommunaalteenuste eest | 227        | 414        |
| Muude teenuste eest          | 2 504      | 2 735      |
| Kokku võlad tarnijatele      | 2 731      | 3 149      |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2013 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| Kogutud remondifondimaksed                                  | 3 737      | 2 999  |            | 6 736      |
| Remondifondi kasutamine remondiks                           |            |        | -4 682     | -4 682     |
| Remondifondi kasutamine kindlustuseks                       |            |        | -643       | -643       |
| Remondifondi kasutamine autokompensatsiooniks               |            |        | -200       | -200       |
| Tulem kanti remondifondi                                    |            |        | -501       | -501       |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 3 737      | 2 999  | -6 026     | 710        |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 3 737      | 2 999  | -6 026     | 710        |
|                                                             |            |        |            |            |

|                                                             | 31.12.2014 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2015 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| Kogutud remondifondimaksed                                  | 710        | 3 703  |            | 4 413      |
| Remondifondi kasutamine remondiks                           |            |        | -4 298     | -4 298     |
| Remondifondi kasutamine kindlustuseks                       |            |        | -442       | -442       |
| Tulem kanti remondifondi                                    |            |        | -160       | -160       |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 710        | 3 703  | -4 900     | -487       |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 710        | 3 703  | -4 900     | -487       |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Haldustasud                          | 778          | 778          |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 4 298        | 4 682        |
| Tulud teenuste müügist               | 0            | 305          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 076</b> | <b>5 765</b> |

## Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                       | 2015     | 2014       |
|---------------------------------------|----------|------------|
| Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus | 0        | 345        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>    | <b>0</b> | <b>345</b> |

## Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

|                                            | 2015     | 2014       |
|--------------------------------------------|----------|------------|
| Vee hinnatõusu kompenseerimine             | 0        | 345        |
| <b>Kokku jagatud annetused ja toetused</b> | <b>0</b> | <b>345</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015       | 2014         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Raamatupidamisteenus                   | 778        | 778          |
| Korrashoid ja koristamine              | 0          | 363          |
| Panga teenustasud                      | 9          | 8            |
| Muud kulud                             | 60         | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>847</b> | <b>1 149</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei olnud töötajaid.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 10                | 10                |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2015</b>       | <b>2014</b>       |
| Autokompensatsioon                                                                   | 0                 | 200               |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

| Teenus  | Kogutud | Kulu  | Vahe |
|---------|---------|-------|------|
| Elekter | 21      | -21   | 0    |
| Vesi    | 2627    | -2659 | -32  |
| Pügi    | 499     | -499  | 0    |
| Kokku   | 3147    | -3179 | -32  |

Tulem -32 eurot on kajastatud muude ärikulude real.

Kommunaalteenuste vahendamisest eraldi tasu ei võeta.

## Lisa 14 Juhatusel liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2015. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud \_\_\_\_\_ 2016.a.

Andres Kurg .....juhatuse liige \_\_\_\_\_ 2016

Erik Sher.....juhatuse liige \_\_\_\_\_ 2016

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2016

**Korteriühistu Lubja 7A (registrikood: 80220908) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES KURG        | Juhatuse liige     | 31.10.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5295839             |
| E-posti aadress | lubja7ajuhatus@gmail.com |
| E-posti aadress | andres.kurg@gmail.com    |