

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lubja 7A

registrikood: 80220908

tänava/talu nimi, Lubja tn 7a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5295839

e-posti aadress: andres.kurg@gmail.com, lubja7ajuhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lubja 7a asutati 02.03.2005 aastal, millal kinnitati KÜ põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Lubja 7a põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandmise korraldamine.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. KÜ Lubja 7a bilansimaht oli 4092 eurot ja tuleml -160 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 26.10.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7	1 118	2
Nõuded ja ettemaksed	4 085	2 881	
Kokku käibevara	4 092	3 999	
Kokku varad	4 092	3 999	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 149	370	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	710	3 737	
Kokku lühiajalised kohustused	3 859	4 107	
Kokku kohustused	3 859	4 107	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	393	393	
Aruandeaasta tulem	-160	-501	
Kokku netovara	233	-108	
Kokku kohustused ja netovara	4 092	3 999	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 765	1 686	7
Annetused ja toetused	345	784	8
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	6 111	2 470	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 682	-908	
Jagatud annetused ja toetused	-345	-784	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 149	-1 265	10
Muud kulud	-95	-14	
Kokku kulud	-6 271	-2 971	
Põhitegevuse tulem	-160	-501	
Aruandeaasta tulem	-160	-501	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-160	-501	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 203	356	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 778	58	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 526	920	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 111	833	
Kokku rahavood	-1 111	833	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 118	285	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 111	833	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	1 118	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	393	-15	378
Aruandeaasta tulem		-501	-501
Muud muutused netovaras		15	15
31.12.2013	393	-501	-108
Aruandeaasta tulem		-160	-160
Muud muutused netovaras		501	501
31.12.2014	393	-160	233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lubja 7a 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod pangas	7	1 118
Kokku raha	7	1 118

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 216	839
Nõuded KÜ liikmetele (üle tähtaja)	881	493
Nõuded liikmetele (tähtaeg saabumata)	335	346
Kokku nõuded ostjate vastu	1 216	839

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 149	3 149
Kokku võlad ja ettemaksed	3 149	3 149
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	370	370
Kokku võlad ja ettemaksed	370	370

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest	414	240
Muude teenuste eest	2 735	130
Kokku võlad tarnijatele	3 149	370

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 831	2 215		5 046
Remondifondi kasutamine remondiks			-906	-906
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-388	-388
Tulem kanti remondifondi			-15	-15
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 831	2 215	-1 309	3 737
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 831	2 215	-1 309	3 737

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 737	2 999		6 736
Remondifondi kasutamine remondiks			-4 682	-4 682
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-643	-643
Remondifondi kasutamine autokompensatsiooniks			-200	-200
Tulem kanti remondifondi			-501	-501
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 737	2 999	-6 026	710
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 737	2 999	-6 026	710

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	778	778
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 682	908
Tulud teenuste müügist	305	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 765	1 686

Lisa 8 Annetused ja toetused (eurodes)

	2014	2013
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	345	784
Kokku annetused ja toetused	345	784

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused (eurodes)

	2014	2013
Vee hinnatõusu kompenseerimine	345	784
Kokku jagatud annetused ja toetused	345	784

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	778	777
Korrashoid ja koristamine	363	485
Panga teenustasud	8	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 149	1 265

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	200	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	Kogutud	Kulu	Vahe
Elekter	36	-32	4
Vesi	2222	-2282	-60
Pügi	457	-460	-3
Kokku	2715	-2774	-59

Tulem -59 eurot on kajastatud muude ärikulude real.
Kommunaalteenuste vahendamisest eraldi tasu ei võeta.

Lisa 14 Juhatusel liikmete allkirjad 2014.a maj.a. aruandele

Juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud _____ 2016.a.

Andres Kurgjuhatusel liige _____ 2016

Erik Sher.....juhatusel liige _____ 2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2016

Korteriühistu Lubja 7A (registrikood: 80220908) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KURG	Juhatuse liige	27.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5295839
E-posti aadress	lubja7ajuhatus@gmail.com
E-posti aadress	andres.kurg@gmail.com