

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KÜ Gonsiori 8

registrikood: 80196655

tänavatänu nimi, Gonsiori tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5066307

e-posti aadress: gonsiori8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Gonsiori 8 põhikiri kinnitati 23.11.2003 a. ja ühistu registreeriti mittetulundusühingute sihtasutuste registrisse 30.12.2003

KÜ Gonsiori 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	34 633	27 279
Nõuded ja ettemaksed	7 029	7 280
Varud	488	345
Kokku käibevara	42 150	34 904
Kokku varad	42 150	34 904
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 664	6 067
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 912	23 876
Kokku lühiajalised kohustused	37 576	29 943
Kokku kohustused	37 576	29 943
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 366	2 366
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 595	1 569
Aruandeaasta tulem	-387	1 026
Kokku netovara	4 574	4 961
Kokku kohustused ja netovara	42 150	34 904

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 490	10 348	3
Tulu ettevõtlusest	3 183	2 998	
Muud tulud	15	405	
Kokku tulud	15 688	13 751	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 955	-5 799	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 922	-4 896	5
Tööjõukulud	-4 198	-2 030	6
Kokku kulud	-16 075	-12 725	
Põhitegevuse tulem	-387	1 026	
Aruandeaasta tulem	-387	1 026	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	54 535	54 449
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 176	-36 912
Väljamaksed töötajatele	-2 343	-1 947
Muud rahavood põhitegevusest	-2 662	-1 500
Kokku rahavood põhitegevusest	7 354	14 090
Kokku rahavood	7 354	14 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 279	13 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 354	14 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 633	27 279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 366	1 569	3 935
Aruandeaasta tulem		1 026	1 026
31.12.2013	2 366	2 595	4 961
Aruandeaasta tulem		-387	-387
31.12.2014	2 366	2 208	4 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Gonsiori 8 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava järgi, mille põhimõtted on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti vabariigi raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt.

Nõuete hindamine

Laekumata arveid bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäolisi nõudeid ühistul ei ole.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on pikaajalised kohustused, ülejäänud on lühiajalised kohustused.

Raha

Ühistu omab kontot Swedbankis, mille kaudu toimuvad sularahata arveldused hankijatega ja elanikega ning muud ühistu rahalised tehingud. Sularahaga arvlemisi teostab korteriühistu erandjuhtudel.

Rahavood

Aruanne on koostatud otsemeetodil. Rahavoogude aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi omakapitali kirjetes. Netovara on ühistu vara ja kohustuste vahe.

Tulud

Tulude ja kulude arvestus

Ühistu tulude - kulude arvestust on peetud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendile RTJ-14. Kehtib tulude-kulude vastavuse printsiip.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatus,
- b) juhatuse liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted,
- c) korteriühistu liikmed st. korteriomanikud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 008	4 008
Võlad töövõtjatele	299	299
Maksuvõlad	357	357
Kokku võlad ja ettemaksed	4 664	4 664
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 621	5 621
Võlad töövõtjatele	327	327
Maksuvõlad	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	6 067	6 067

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 535	4 549
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 955	5 799
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 490	10 348

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	7 375	5 799
Hooldustööd	580	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 955	5 799

2014a. remondikulud kokku 7375 eurot.

Prügimaja ehitus, Kvatro KVH 793 eurot
 San.tehniline töö 20
 Sooja vee automaatika
 remont + mootor 708
 Küttemõõdikute paigaldus 4464
 Alpinisti teenus, Fiksator 45
 Lukutööd, Lukuabi 143
 San tehnil.töö keldris 186
 El.tööd, Kriskal Elekter 144
 Elektripirnid jm, (Sikupilli) 150
 Veemõõdikute arvestamise

teenus, Meniveks 300
 Remondikulud, Fiksato Gr 282
 Kanal.püstiku rem, Meniveks 132
 Koristusvahendid 8

2014a. Hooldustööd kokku 580 eurot:
 E-Gain forecasting 3x193,2 580

2013a. remondikulud kokku 5799 eurot:

Katusekorruse ehitus 900
 Remont, Fiksato grupp 230
 Remont, Meniveks Grupp 4362
 Lume vedu, OÜ Ester Palm 62
 Toruabi OÜ 40
 Vensan OÜ 180
 Elektripirnid 25

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	253	61
Raamatupidamisteenus	1 572	1 512
Elamu kindlustus	395	514
Muud	1 702	2 809
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 922	4 896

2014.a. Muud kokku 1702 eurot:

Autokompensatsioon 576
 Bensiin 478
 Telefonikulud 255
 Koristusvahendid 68
 Pangateenused 67
 Muud kulud 240
 Kommunaalmaksete
 tulude-tulude vahe 18

2013.a. Muud kokku 2809 eurot:

E-gain forecasting 966
 Bensiin 734
 Autokompensatsioon 704
 Telefonikulud 311
 Pangateenused 62
 Muu 32

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 855	1 513
Sotsiaalmaksud	1 294	500
Muud	49	17
Kokku tööjõukulud	4 198	2 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 029	4 664	7 625	29 364

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	665	0
Autokompensatsioon	576	704

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2016

KÜ Gonsiori 8 (registrikood: 80196655) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KURM	Juhatuse liige	27.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066307
E-posti aadress	gonsiori8@gmail.com