

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Põlva Ehitajate 13

registrikood: 80149331

tänavatalu nimi, Pihlaka tn 8-11

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63303

telefon: +372 7992464 H.Rebane, +372 51934931, +372 5288145 H.Rebane,
+372 58045979, +372 56456269

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Ehitajate 13 moodustati 2001. aasta septembris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ehitajate 13 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Soojus – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	21 592	16 070
Nõuded ja ettemaksed	4 084	4 989
Kokku käibevara	25 676	21 059
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	15 029	17 325
Kokku põhivara	15 029	17 325
Kokku varad	40 705	38 384
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 384	3 622
Võlad ja ettemaksed	2 322	2 676
Kokku lühiajalised kohustused	4 706	6 298
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 638	13 784
Kokku pikaajalised kohustused	12 638	13 784
Kokku kohustused	17 344	20 082
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 265	1 265
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 037	9 057
Aruandeaasta tulem	5 059	7 980
Kokku netovara	23 361	18 302
Kokku kohustused ja netovara	40 705	38 384

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 490	9 578
Tulu ettevõtlusest	371	561
Kokku tulud	9 861	10 139
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 255	-1 677
Tööjõukulud	-2 091	0
Muud kulud	-81	0
Kokku kulud	-4 427	-1 677
Põhitegevuse tulem	5 434	8 462
Intressikulud	-375	-482
Aruandeaasta tulem	5 059	7 980

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 434	8 462
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 200	2 018
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-441	2 177
Kokku rahavood põhitegevusest	8 193	12 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 296	-2 303
Makstud intressid	-375	-482
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 671	-2 785
Kokku rahavood	5 522	9 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 070	6 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 522	9 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 592	16 070

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 265	9 057	10 322
Aruandeaasta tulem		7 980	7 980
31.12.2014	1 265	17 037	18 302
Aruandeaasta tulem		5 059	5 059
31.12.2015	1 265	22 096	23 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Põlva Ehitajate 13 raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	21 592	16 070
Kokku raha	21 592	16 070

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 081	4 989
Kommunaalteenused	4 081	4 989
Kokku nõuded ostjate vastu	4 081	4 989

Lõhiajalisteks nõueteks on detsembrikuu kommunaalteenused laekumistähtajaga jaanuar 2016.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	15 022	2 384	12 638	
Pikaajalised laenud kokku	15 022	2 384	12 638	
Laenukohustused kokku	15 022	2 384	12 638	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	17 406	3 622	13 784	
Pikaajalised laenud kokku	17 406	3 622	13 784	
Laenukohustused kokku	17 406	3 622	13 784	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 572	0
Sotsiaalmaksud	519	0
Kokku tööjõukulud	2 091	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Makstud on juhatuseliikme tasu brutosummas 1572.- eurot.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

korteriühistu Põlva Ehitajate 13 (registrikood: 80149331) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO VARIK	Juhatuse liige	20.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5288145 H.Rebane
Telefon	+372 7992464 H.Rebane
Mobiiltelefon	+372 56456269
Mobiiltelefon	+372 51934931
Mobiiltelefon	+372 58045979
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee