

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pihla

registrikood: 80013583

tänava/talu nimi, Väike tn 3-6

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75302

e-posti aadress: maret.piiiriste@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pihla on moodustatud 22. mail 1997 aastal korterelamu. Asub aadressil Väike tn 3 (muudetud 2014 aastal, endine aadress Vana-Tartu mnt 3), Vaida alevik, Rae vald, 75302 Harjumaa. Eesmärgiks on korteriühistu juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus- EMTAK kood 68321.

Ühistus on 12 liiget.

Korteriühistu eesmärgiks on ainult elamu hoolduse ja remondi teostamine.

2015 aastal tuli teha katusel parndustöid uute lekete peatamiseks. Töö teostaja oli Savega AS nagu eelmisel aastal. Kuid ka kanalisatsioonisüsteemi lekke tõttu tuli välja vahetada osad torud. Üles ütles ka küttesüsteemi tsirkulatsiooni pump, mis sai asendatud uuega. Tihenevate katuse lekete lõplikuks lahenduseks otsustati katus täielikult renoveerida ja ka soojustada. Töö teostajaks Zimnik Project OÜ kokkuleppelise kogumaksumusega 11666 eurot. Tööde garantiiks on lepingu järgi viis aastat.

Majale sai soetatud kogutud vahenditest õue prügiurnid, valguskardinad talviseks pühade ajaks koos pikendusjuhtmetega.

2016 aastal jätkub põhitegevus- hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Aruandeaasta ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 890	9 379	2
Finantsinvesteeringud	0	5	
Nõuded ja ettemaksed	1 446	2 256	
Kokku käibevara	7 336	11 640	
Kokku varad	7 336	11 640	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 851	1 293	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 851	1 293	
Kokku kohustused	2 851	1 293	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 347	7 887	
Aruandeaasta tulem	-5 862	2 460	
Kokku netovara	4 485	10 347	
Kokku kohustused ja netovara	7 336	11 640	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 414	3 933
Kokku tulud	8 414	3 933
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 666	-955
Mitmesugused tegevuskulud	-2 617	-516
Muud kulud	-9	0
Kokku kulud	-14 292	-1 471
Põhitegevuse tulem	-5 878	2 462
Intressikulud	1	1
Muud finantstulud ja -kulud	15	-3
Aruandeaasta tulem	-5 862	2 460

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 878	2 462
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	810	471
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 558	-976
Laekunud intressid	5	5
Makstud intressid	16	5
Muud rahavood põhitegevusest	0	-955
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 489	1 012
Kokku rahavood	-3 489	1 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 379	8 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 489	1 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 890	9 379

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 887	7 887
Aruandeaasta tulem	2 460	2 460
31.12.2014	10 347	10 347
Aruandeaasta tulem	-5 862	-5 862
31.12.2015	4 485	4 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pihla 2015 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid tasusid ei ole.

Tulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Seotud osapooled

Pihla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ühistu liikmed, kõrgem juhtkond ja nende perekonnaliikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangakontol	5 890	9 379
Kokku raha	5 890	9 379

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 851	2 851
Kokku võlad ja ettemaksed	2 851	2 851
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 293	1 293
Kokku võlad ja ettemaksed	1 293	1 293

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 035	2 554
Sihtotstarbeline tulu	1 379	1 379
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 414	3 933

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	11 666	955
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 666	955

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Jooksvad majanduskulud	2 617	516
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 617	516

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Pihla (registrikood: 80013583) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET PIIRISTE	Juhatuse liige	19.10.2016
MAIT MAALDER	Juhatuse liige	22.10.2016
REIJO METSAOJA	Juhatuse liige	25.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maret.piiriste@mail.ee