

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kesk 11

registrikood: 80361060

tänava/talu nimi, Kesk tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

telefon: +372 55604916, +372 5050425

e-posti aadress: madekalson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 11 põhitegevusteks on Kesk 11, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2015. a juhtinud 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Kesk 11, Tartu, kaasomandiosa jooksvat haldamist ja hooldustegevust korraldab korteriühistuga sõlmitud teeninduslepingu alusel Randem OÜ, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja avariivalveteenuseid.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid. Mahukaima tööna on 2015. a teostatud korterelamu katusekatte renoveerimine, mida finantseeriti korteriühistu remondifondi vahenditest.

2016. a jätkab korteriühistu vajalike toimingutega korterelamu ja selle ümbruse korrashoiul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 827	6 511
Nõuded ja ettemaksed	510	832
Kokku käibevara	2 337	7 343
Kokku varad	2 337	7 343
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	97	121
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 570	6 825
Kokku lühiajalised kohustused	2 667	6 946
Kokku kohustused	2 667	6 946
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	477	477
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-80	-80
Aruandeaasta tulem	-727	0
Kokku netovara	-330	397
Kokku kohustused ja netovara	2 337	7 343

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 973	6 395
Muud tulud	58	68
Kokku tulud	14 031	6 463
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 848	-4 698
Mitmesugused tegevuskulud	-1 910	-1 765
Kokku kulud	-14 758	-6 463
Põhitegevuse tulem	-727	0
Aruandeaasta tulem	-727	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-727	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	322	-832
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 279	6 866
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 684	6 034
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	477
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	477
Kokku rahavood	-4 684	6 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 511	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 684	6 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 827	6 511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	0	-80	-80
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	0	-80	-80
Aruandeaasta tulem	477		477
31.12.2014	477	-80	397
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	477	-80	397
Aruandeaasta tulem		-727	-727
31.12.2015	477	-807	-330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 11 2015. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist ning soetusmaksumuse arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 827	6 511

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	413	413
Ostjatelt laekumata arved	413	413
Ettemaksed	97	97
Tulevaste perioodide kulud	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	510	510
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	711	711
Ostjatelt laekumata arved	711	711
Ettemaksed	121	121
Tulevaste perioodide kulud	121	121
Kokku nõuded ja ettemaksed	832	832

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	97	97
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	121	121

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ragn-Sells AS	22	40
Tartu Veevärk AS	75	81
Kokku võlad tarnijatele	97	121

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 125	968
Hooldustasud	0	729
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 848	4 698
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 973	6 395

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	58	68
Kokku muud tulud	58	68

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	529	605
Halduskulud	1 032	1 036
Muud	349	124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 910	1 765

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

javascript:void(0);

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2016

Korteriühistu Kesk 11 (registrikood: 80361060) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE-BRITTA KALSON	Juhatuse liige	22.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050425
Mobiiltelefon	+372 55604916
E-posti aadress	madekalson@gmail.com