

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tartu Kastani 155

registrikood: 80224765

tänava/talu nimi, Kastani 155

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50410

telefon: +372 56913405

e-posti aadress: elina@ampartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu juhatus oli 1 liikmeline. Juhatusel liige töötasu ei saanud. Hooldustöid teostasid ühistu liikmed ise. Majandusaastal korjati raha suuremateks remonttöödeks. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne. Tegevusaasta aruanded kinnitas KÜ Kastani 155 Tartu üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 599	7 877	2
Nõuded ja ettemaksed	1 588	1 080	3
Kokku käibevara	9 187	8 957	
Kokku varad	9 187	8 957	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	148	106	3
Kokku lühiajalised kohustused	148	106	
Kokku kohustused	148	106	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 627	9 940	
Aruandeaasta tulem	188	-1 313	
Kokku netovara	9 039	8 851	
Kokku kohustused ja netovara	9 187	8 957	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 645	2 645	5
Kokku tulud	2 645	2 645	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 686	-2 969	6
Mitmesugused tegevuskulud	-771	-989	7
Kokku kulud	-2 457	-3 958	
Põhitegevuse tulem	188	-1 313	
Aruandeaasta tulem	188	-1 313	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	188	-1 313
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-508	1 542
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-278	229
Kokku rahavood	-278	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 877	7 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-278	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 599	7 877

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	224	9 940	10 164
Aruandeaasta tulem		-1 313	-1 313
31.12.2014	224	8 627	8 851
Aruandeaasta tulem		188	188
31.12.2015	224	8 815	9 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastani 155 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti on kajastatud elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (s.h. jaanuaris tasumisele kuuluvad) ja muid lühiajalisi nõudeid. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	7 599	7 877

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	748	748
Ostjatelt laekumata arved	748	748
Ettemaksed	840	840
Tulevaste perioodide kulud	840	840
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 588	1 588
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	818	818
Ostjatelt laekumata arved	818	818
Ettemaksed	262	262
Tulevaste perioodide kulud	262	262
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 080	1 080

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	148	106
Kokku võlad tarnijatele	148	106

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 595	1 595
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 050	1 050
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 645	2 645

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 686	2 969
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 686	2 969

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	105	61
Elektrienergia	105	61
sõiduauto kompensatsioon	0	512
hooldustööd	0	0
Muud	666	416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	771	989

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistul ei olnud majandusaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
sõiduauto kompensatsioon	0	512

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

korteriühistu Tartu Kastani 155 (registrikood: 80224765) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELINA MADAL	Juhatuse liige	24.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913405
E-posti aadress	elina@ampartnerid.ee