

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Innoveks Grupp OÜ

registrikood: 11144877

tänava/talu nimi, Suur-Kaare

maja ja korteri number: 69

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71015

telefon: +372 5179171

faks: +372 4448867

e-posti aadress: ervin@sillerauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Innoveks Grupp OÜ asutati 23.mai 2005.a. Firma asutamise eesmärgiks on teenida kasumit kinnisvara hindade muutuse arvelt. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 3600 eurot. Järgneval majandusaastal planeeritakse jätkata uute projektide otsimise ja teostamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 159	2 809	2
Kokku käibevara	7 159	2 809	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	73 800	73 800	3
Kokku põhivara	73 800	73 800	
Kokku varad	80 959	76 609	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 250	1 500	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 250	1 500	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 000	25 000	4
Kokku pikaajalised kohustused	25 000	25 000	
Kokku kohustused	27 250	26 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 553	-14 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 600	61 869	
Kokku omakapital	53 709	50 109	
Kokku kohustused ja omakapital	80 959	76 609	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 276	10 000	6
Muud äritulud	0	63 800	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 926	-11 181	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 350	62 619	
Intressikulud	-750	-750	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 600	61 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 600	61 869	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 350	62 619	
Kokku rahavood äritegevusest	4 350	62 619	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-73 800	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-63 800	
Kokku rahavood	4 350	-1 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 809	3 990	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 350	-1 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 159	2 809	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	-14 316	-11 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)		61 869	61 869
31.12.2014	2 556	47 553	50 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 600	3 600
31.12.2015	2 556	51 153	53 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Innoveks Grupp OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (ehitis), mida ettevõtte hoiab (omanikuna). Kinnisvara investeering on bilansis arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused; leppetrahvid ning intressid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõik soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetus maksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisifinantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	7 159	2 809

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 000		10 000
Jääkmaksumus	10 000		10 000
Ostud ja parendused		73 800	73 800
Müügid	-10 000		-10 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	73 800	73 800
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	0	73 800	73 800
31.12.2015			
Soetusmaksumus		73 800	73 800
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		73 800	73 800

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 276	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 926	-1 181
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	-10 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
leppetrahvi intress	2 250	2 250			3%	euro	2016.a.
Lühiajalised laenud kokku	2 250	2 250					
Muud laenukohustused							
leppetrahv	25 000		25 000		3%	euro	2017.a.
Muud laenukohustused kokku	25 000		25 000				
Laenukohustused kokku	27 250	2 250	25 000				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
leppetrahvi intress	1 500	1 500			3%	euro	2015.a.
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 500	1 500					
Muud laenukohustused							
Leppetrahv	25 000		25 000		3%	euro	2017.a.
Muud laenukohustused kokku	25 000		25 000				
Laenukohustused kokku	26 500	1 500	25 000				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 276	10 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 276	10 000
Kokku müügitulu	6 276	10 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteering	0	10 000
Kinnisvaralt renditulu	6 276	0
Kokku müügitulu	6 276	10 000

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	63 800
Kokku muud äritulud	0	63 800

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kinnisvara hoolduskulud	-1 926	-11 181
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 926	-11 181

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöötajaid majandusaastal ei olnud. Tasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.
Juhatuse liikmele ei ole arvestatud ega makstud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2016

Innoveks Grupp OÜ (registrikood: 11144877) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN JUHT	Juhatuse liige	24.10.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 600
Kokku	51 153

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 600
Kokku	51 153
Jaotamine	
Kokku	51 153

Ei jaota

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6276	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ervin Juht	36709116010	Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4448867
Mobiiltelefon	+372 5179171
E-posti aadress	ervin@sillerauto.ee