

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Mintralt Grupp OÜ

registrikood: 10551480

tänava/talu nimi, Riia mnt

maja ja korteri number: 233a,

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

telefon: +372 56455455

faks: +372 4429672

e-posti aadress: ago@autobaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühingu Mintralt Grupp põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud Eesti Vabariigi piires, kinnisvara üürileandmine ja käitus ning investeerimiskonsultatsioonid.

2015.a. majandusaasta müügitulu oli 912 eurot. Kohustused ettevõttel 2015.a.lõpu seisuga puuduvad.

OÜ Mintralt Grupp omakapitali suuruseks seisuga 31.12.2015.a. on 42 623 eurot.

Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid. Osaühingu juhatus on kaheliikmeline.

Juhatuse liikmetele tasu juhatuse kohustuste täitmise eest makstud ei ole.

Ago Kalmer
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17	1 280	
Nõuded ja ettemaksed	8 094	0	2,6
Kokku käibevara	8 111	1 280	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	6 000	2,6
Kinnisvarainvesteeringud	34 512	34 512	3
Kokku põhivara	34 512	40 512	
Kokku varad	42 623	41 792	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Ülekurss	28 716	28 716	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	831	294	
Kokku omakapital	42 623	41 792	
Kokku kohustused ja omakapital	42 623	41 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	912	376	3,5
Mitmesugused tegevuskulud	-81	-82	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	831	294	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	831	294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	831	294	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	831	294	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 094	0	2,6
Kokku rahavood äritegevusest	-7 263	294	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-7 725	2,6
Antud laenude tagasimaksed	6 000	8 711	2,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 000	986	
Kokku rahavood	-1 263	1 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 280	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 263	1 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17	1 280	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	12 782	149 553	-120 837	41 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)			294	294
Muud muutused omakapitalis		-120 837	120 837	0
31.12.2014	12 782	28 716	294	41 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)			831	831
31.12.2015	12 782	28 716	1 125	42 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mintralt Grupp OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes.

Mintralt Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Mintralt Grupp OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et ettevõttele kuuluvate kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamine ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Juhtkonna hinnangul kajastab arvestatav soetusmaksumuse meetod varade õiglast väärtust. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Renditulu teenivalt kinnisvaralt arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit, arvestades kinnistute kasulikku tööiga.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Seotud osapooled

Mintralt Grupp OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja juhatuse liikmed ning nende olulise osalusega ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- ettevõtte omanikke
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 094	1 094	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 094	1 094	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 000	7 000	0	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 094	8 094		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	6 000	0	6 000	
Laenunõuded	6 000	0	6 000	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 000	0	6 000	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	34 512	34 512
Jääkmaksumus	34 512	34 512
31.12.2014		
Soetusmaksumus	34 512	34 512
Jääkmaksumus	34 512	34 512
31.12.2015		
Soetusmaksumus	34 512	34 512
Jääkmaksumus	34 512	34 512

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	912	376
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-81	-81

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015.a. moodustas 1 425 eurot (31.12.2014.a. 294 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on seisuga 31.12.2015.a. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 281 eurot (31.12.2014.a. 73 eurot).

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	912	376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	912	376
Kokku müügitulu	912	376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	912	376
Kokku müügitulu	912	376

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AGAL Kinnisvarad OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AGAL Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja			0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	6 000	0

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 000
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	450	7 436
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 275	1 275

Mintralt Grupp OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Mintralt Grupp OÜ (registrikood: 10551480) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KALMER	Juhatuse liige	21.10.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	831
Kokku	1 125

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	831
Kokku	1 125

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	912	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AGAL Kinnisvarad OÜ	10898456	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4429672
Mobiiltelefon	+372 56455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee