

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: RL Varad OÜ

registrikood: 12120703

tänavatalu nimi, Kalevi tn 91
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 5156433

e-posti aadress: rein@lkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

RL Varad OÜ asutati 2011. juunis.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara ehitamise, renoveerimise ja müügiga.

Juhatusel liikmele aruandeperioodil tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	956	3 256
Nõuded ja ettemaksed	13 863	159 240
Varud	326 840	376 221
Kokku käibevara	341 659	538 717
Põhivara		
Materiaalne põhivara	59 861	22 146
Kokku põhivara	59 861	22 146
Kokku varad	401 520	560 863
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	115 153	3 458
Võlad ja ettemaksed	22 733	244 026
Kokku lühiajalised kohustused	137 886	247 484
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	101 420	173 020
Võlad ja ettemaksed	1 103	0
Kokku pikaajalised kohustused	102 523	173 020
Kokku kohustused	240 409	420 504
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 859	105 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 752	32 212
Kokku omakapital	161 111	140 359
Kokku kohustused ja omakapital	401 520	560 863

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	156 571	550 813
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 542	-412 921
Mitmesugused tegevuskulud	-5 681	-7 286
Tööjõukulud	-89 237	-89 703
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 285	-8 286
Muud ärikulud	-22	-5
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 804	32 612
Intressikulud	-3 052	-400
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 752	32 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 752	32 212

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 804	32 612
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 285	8 285
Kokku korrigeerimised	8 285	8 285
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	145 377	155 611
Varude muutus	49 381	-86 529
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-180 095	-197 942
Makstud intressid	-3 052	-400
Kokku rahavood äritegevusest	43 700	-88 363
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	190 466
Saadud laenude tagasimaksed	0	-105 803
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	84 663
Kokku rahavood	-2 300	-3 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 256	6 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 300	-3 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	956	3 256

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	105 647	108 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)		32 212	32 212
31.12.2014	2 500	137 859	140 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 752	20 752
31.12.2015	2 500	158 611	161 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RL Varad OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti

Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustes, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: • Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

• Tootmiseseadmed 8-12 aastat

• Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat • Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
pangakontod	152	630
sularaha kassas	804	2 626
Kokku raha	956	3 256

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 839	156 740
Kokku nõuded ostjate vastu	8 839	156 740

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	326 840	376 221
Ostetud kaubad müügiks	326 840	376 221
Kokku varud	326 840	376 221

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1
Käibemaks	1 640		727	
Üksikisiku tulumaks		1 713		1 761
Sotsiaalmaks		3 793		3 677
Kohustuslik kogumispension		167		105
Töötuskindlustusmaksed		250		296
Ettemaksukonto jääk	2 524			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 164	5 923	727	5 840

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus		41 426	41 426	41 426
Akumuleeritud kulum		-10 994	-10 994	-10 994
Jääkmaksumus		30 432	30 432	30 432
Amortisatsioonikulu		-8 286	-8 286	-8 286
31.12.2014				
Soetusmaksumus		41 426	41 426	41 426
Akumuleeritud kulum		-19 280	-19 280	-19 280
Jääkmaksumus		22 146	22 146	22 146
Ostud ja parendused	46 000			46 000
Amortisatsioonikulu		-8 285	-8 285	-8 285
31.12.2015				
Soetusmaksumus	46 000	41 426	41 426	87 426
Akumuleeritud kulum	0	-27 565	-27 565	-27 565
Jääkmaksumus	46 000	13 861	13 861	59 861

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tasumata arved	10 252	28 652
Kokku võlad tarnijatele	10 252	28 652

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	2 300	2 570
Kokku võlad töövõtjatele	2 300	2 570

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 571	550 813
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 571	550 813
Kokku müügitulu	156 571	550 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	123 217	284 122
Korterite müük	0	251 250
Üürid ja kommunaalteenused	33 354	15 441
Kokku müügitulu	156 571	550 813

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	66 813	67 012
Sotsiaalmaksud	22 424	22 691
Kokku tööjõukulud	89 237	89 703
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

RL Varad OÜ (registrikood: 12120703) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LIIVA	Juhatuse liige	17.10.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 752
Kokku	158 611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	156571	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Liiva	37905292758		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rein@lkv.ee
Mobiiltelefon	+372 5156433