

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.11.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Vinkel Group OÜ

registrikood: 12760696

tänava/talu nimi, Tihase tn 3a-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11315

e-posti aadress: karin.vinkel@icloud.com, toomas.vinkel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vinkel Group OÜ asutati 2014 aasta novembris.

Põhitegevusalaks on korterite renditeenus.

Tulud, kulud, kasum

2015 moodustas müügitulu 5 419 eurot, mis oli 100% teenuste müük Eestisse.

Brutokasumiks kujunes 4 570 eurot.

Kaupade ja teenuste kulud olid 849 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 230 eurot.

Ettevõtte 2015 puhaskasumiks kujunes 70 287 eurot.

Tütar-ja sidusettevõtted.

2015 aastal soetati viie erineva, Eestis registreeritud, firma osakuid, osalusega 33- 50%.

Sidusettevõtete 2015 aasta majandustulemuseks kujunes 65 059 eurot

Personal

Vinkel Group OÜ's 2015 majandusaastal palgalisi ei töötanud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	1 850	
Nõuded ja ettemaksed	61 760	2
Kokku käibevara	63 610	
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	70 471	
Nõuded ja ettemaksed	95 467	2
Kokku põhivara	165 938	
Kokku varad	229 548	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	155 989	
Võlad ja ettemaksed	772	5
Kokku lühiajalised kohustused	156 761	
Kokku kohustused	156 761	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 287	
Kokku omakapital	72 787	
Kokku kohustused ja omakapital	229 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.11.2014 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	5 419	6
Muud äritulud	2 300	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-849	
Mitmesugused tegevuskulud	-230	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 640	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	65 058	
Intressikulud	-1 411	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 287	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.11.2014 - 31.12.2015
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	6 640
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-224
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	773
Makstud intressid	-1 410
Kokku rahavood äritegevusest	5 779
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-5 412
Antud laenud	-219 486
Antud laenude tagasimaksed	62 480
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-162 418
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	187 189
Saadud laenude tagasimaksed	-31 200
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	158 489
Kokku rahavood	1 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 850

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		70 287	70 287
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2015	2 500	70 287	72 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vinkel Group OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vinkel Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
 Tütar- ja sidusettevõtted;
 Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	72	72	
Ostjatelt laekumata arved	72	72	
Nõuded seotud osapoolte vastu	156 217	60 750	95 467
Muud nõuded	786	786	
Laenu nõuded	786	786	
Ettemaksed	152	152	
Muud makstud ettemaksed	152	152	
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 227	61 760	95 467

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 27.11.2014 - 31.12.2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				27.11.2014	31.12.2015
12752521	Koidu Arendus OÜ	Eesti			43
12764961	Koidu Ehitus OÜ	Eesti			47
12856967	Kalamaja Kinnisvara OÜ	Eesti			33
12908207	Koidu Kinnisvarahaldus OÜ	Eesti			43
12887126	KVH Kinnisvarahaldus OÜ	Eesti			50

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	5 412	5 412
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	65 059	65 059
31.12.2015	70 471	70 471

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297	297
Saadud ettemaksed	475	475
Muud saadud ettemaksed	475	475
Kokku võlad ja ettemaksed	772	772

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	27.11.2014 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	5 419
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 419
Kokku müügitulu	5 419
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Korterite üüriteenused	5 419
Kokku müügitulu	5 419

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	27.11.2014 - 31.12.2015
Muud	2 300
Kokku muud äritulud	2 300

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	156 217	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		140 209
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 530

27.11.2014 - 31.12.2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	218 700	62 483		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			141 409	1 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			4 530	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2016

Vinkel Group OÜ (registrikood: 12760696) 27.11.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN VINKEL	Juhatuse liige	20.10.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 287
Kokku	70 287

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5419	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Vinkel	48105164225	Eesti	1250 EUR
Toomas Vinkel	37804010307	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.vinkel@gmail.com
E-posti aadress	karin.vinkel@icloud.com