



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: STORENT OÜ

registrikood: 11682327

tänavaja/talu nimi, Punane tn 6a  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

e-posti aadress: [finance.ee@storent.com](mailto:finance.ee@storent.com)

veebilehe aadress: [www.storent.com](http://www.storent.com)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 14 |
| Lisa 5 Varud                                | 14 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 15 |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara               | 16 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 17 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                    | 17 |
| Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 18 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 18 |
| Lisa 12 Kapitalirent                        | 18 |
| Lisa 13 Kasutusrent                         | 19 |
| Lisa 14 Laenukohustused                     | 19 |
| Lisa 15 Osakapital                          | 20 |
| Lisa 16 Müügitulu                           | 20 |
| Lisa 17 Muud äritulud                       | 21 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 21 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud           | 21 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                         | 22 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 22 |
| Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 23 |
| Aruande allkirjad                           | 24 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 25 |

## Tegevusaruanne

OÜ Storent on ehitustehnika rendifirma, mis on asutatud Eestis juulis 2009. a. Tegemist on Storent Investment AS tütaretevõttega. Storent Investment AS eesmärk on laiendada oma tegevust Baltimaadesse ja teistesse Ida- ja Põhja-Euroopa riikidesse, ning saavutada nendes riikides ehitustehnika rendi turuliidri positsioon. Peamisteks renditoodeteks on traktorid, pinnasetööde tehnika, tõstukid, tellingud, käsitööriistad, generaatorid, kompressorid jne. Ettevõtte klientideks on ehitusettevõtted, tööstusettevõtted, laevaehitusettevõtted, riigi ja kohalike omavalitsuste ettevõtted ning samuti ka eraisikud.

Vaatamata ehitusturu üldisele langusele 2015. aastal suutis Storent OÜ säilitada oma müügitulu peaaegu 2014 aasta tasemel. 2015. aastal kolis Kohtla-Järve rendipunkt uutele pindadele Jõhvis. Oluline muudatus toimus 2015. aasta lõpus. Eesti suurim rendipunkt koliti uutele ja kaasaegsetele rendipindadele Tallinnas, asukohaga Punane 6a. Uutele pindadele viidi üle ka ettevõtte administratsioon.

Olulisemad 2015. majandusaasta aruande näitajad on: müügitulu 3 953 108 eurot (2014: 4 094 771) ja bilansimaht 956 703 eurot (2014: 645 359). Ettevõtte kahjumiks kujunes 2015. aasta lõpuks 1 264 209 eurot ning põhivarasse investeeriti 162 003 eurot (2014: 45 200 eurot).

Peamised finantssuhtarvud:

|                  | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (eur)  | 3 953 108   | 4 094 771   |
| Käibe kasv       | -3,46%      | +2,79%      |
| Puhaskasum (eur) | -1 264 209  | -526 120    |
| Puhasrentaablus  | -31,98%     | -12,7%      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

2015. aastal teostas Storent OÜ omanik sissemakse osakapitali summas 500 000 eurot, tõstes ettevõtte osakapitali 1 300 000 euroni. 31.12.2015 seisuga on ettevõtte osakapital 1 300 000 eurot.

31.12.2015 a seisuga ei vasta Storent OÜ omakapital Äriseadustikus kehtestatud nõuetele, mis sätestab omakapitali suuruseks vähemalt 50% osakapitalist. Vastavalt 2016. a eelarvele planeerib ettevõtte suurendada käivet ning rentaablust, mis omakorda võimaldab 2016. majandusaasta lõpuks viia omakapital vastavusse äriseadustiku nõuetega. Ettevõtte on saanud omanikelt kinnituse finantsabi osutamise osas juhul, kui ettevõttel tekib vastav vajadus.

2015. aastal töötas Storent OÜ-s keskmiselt 39 töötajat (2014: 45) ning nende töötasu moodustas 879 677 eurot (2014: 989 453 eurot).

Ettevõtte juhatuse liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 38 189 eurot (2014: 39 938 eurot).

2015. a toimusid muudatused ettevõtte juhatuses. Juhatusel liikme kohustuste täitmisest astus tagasi Sander Maasik ning alates 29.12.2015 on juhatuse liikmed Andris Bisnieks ja Andris Pavlovs.

Storent OÜ eesmärk 2016. aastaks on suurendada oluliselt turuosa Eestis.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

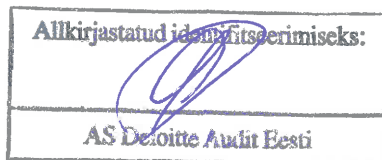
|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                  |                |         |
| <b>Käibevara</b>                             |                  |                |         |
| Raha                                         | 92 261           | 76 277         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 522 140          | 369 764        | 3,4     |
| Varud                                        | 128 858          | 114 096        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>743 259</b>   | <b>560 137</b> |         |
| <b>Põhivara</b>                              |                  |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 213 079          | 84 988         | 6       |
| Immateriaalne põhivara                       | 365              | 234            | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>213 444</b>   | <b>85 222</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>956 703</b>   | <b>645 359</b> |         |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                  |                |         |
| <b>Kohustused</b>                            |                  |                |         |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 15 198           | 0              | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 986 116          | 722 430        | 8       |
| Eraldised                                    | 3 716            | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 005 030</b> | <b>722 430</b> |         |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>               |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 792 953          | 0              | 12,14   |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>792 953</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 797 983</b> | <b>722 430</b> |         |
| <b>Omakapital</b>                            |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 1 300 000        | 800 000        | 15      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -877 071         | -350 951       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 264 209       | -526 120       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-841 280</b>  | <b>-77 071</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>956 703</b>   | <b>645 359</b> |         |



## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015              | 2014            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 953 108         | 4 094 771       | 16      |
| Muud äritulud                               | 49 607            | 28 049          | 17      |
| Kabad, toore, materjal ja teenused          | -2 917 864        | -2 514 542      | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 389 013        | -1 119 149      | 19      |
| Tööjõukulud                                 | -879 677          | -989 453        | 20      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -44 056           | -24 131         | 6,7     |
| Muud ärikulud                               | -232              | -119            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-1 228 127</b> | <b>-524 574</b> |         |
| Intressikulud                               | -36 082           | -1 546          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 264 209</b> | <b>-526 120</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 264 209</b> | <b>-526 120</b> |         |



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015              | 2014            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                   |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -1 228 127        | -524 574        |         |
| Korrigeerimised                                          |                   |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 44 056            | 24 125          | 6,7     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -8 474            | -3 872          | 6       |
| Muud korrigeerimised                                     | -14 032           | -16 445         | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>21 550</b>     | <b>3 808</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -152 376          | 112 394         |         |
| Varude muutus                                            | -14 762           | -27 925         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 271 675           | 47 784          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-1 102 040</b> | <b>-388 513</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                   |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -151 110          | -45 200         | 6,7     |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 14 129            | 14 791          | 6,7     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-136 981</b>   | <b>-30 409</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                   |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 780 000           | 0               | 14      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 458            | 0               | 12      |
| Makstud intressid                                        | -22 537           | -1 221          |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 500 000           | 450 000         | 15      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>1 255 005</b>  | <b>448 779</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>15 984</b>     | <b>29 857</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 76 277            | 46 420          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>15 984</b>     | <b>29 857</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 92 261            | 76 277          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2013</b>              | 350 000                     | -350 951                    | -951       |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -526 120                    | -526 120   |
| Emiteeritud osakapital         | 450 000                     | 0                           | 450 000    |
| <b>31.12.2014</b>              | 800 000                     | -877 071                    | -77 071    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -1 264 209                  | -1 264 209 |
| Emiteeritud osakapital         | 500 000                     | 0                           | 500 000    |
| <b>31.12.2015</b>              | 1 300 000                   | -2 141 280                  | -841 280   |

Lisainformatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 15.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Storent 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Storent OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (viitlaekumised), mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid sh. kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi



kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse põhivara gruppidele eraldi, sõltuvalt kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 12 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi            | Kasulik eluiga |
|--------------------------------|----------------|
| Immateriaalne põhivara         | 3-5            |
| Masinad ja seadmed (uued)      | 4-12           |
| Masinad ja seadmed (kasutatud) | 2-6            |
| Muu materiaalne põhivara       | 2-5            |

#### Rendid

##### Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Edasi renditava vara kasutusrenditulu kajastatakse samas perioodis vara rendikuluga.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud renditeenustest kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt.

#### Kulud

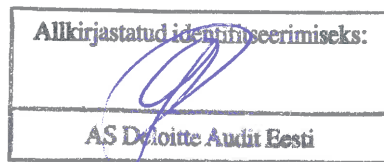
Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Rendikulusid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Alates 01.01.2015 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.



### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Storent OÜ käsitleb seotud osapoolena omanikke, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides finantseerimise ja investeerimisega seotud kasumid/kahjumid, äritegevusega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel lähtutakse tegelikult makstud ja saadud summadest. Mitterahalised tehingud elimineeritakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

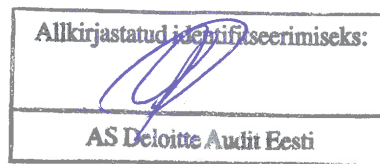
(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 6 471         | 4 278         |
| Arvelduskontod    | 85 790        | 71 203        |
| Raha teel         | 0             | 796           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>92 261</b> | <b>76 277</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 487 772        | 487 772        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 085 337      | 1 085 337      |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -597 565       | -597 565       |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 32             | 32             | 10      |
| Muud nõuded                        | 1 693          | 1 693          |         |
| Viitlaekumised                     | 1 693          | 1 693          |         |
| Ettemaksed                         | 32 643         | 32 643         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 11 703         | 11 703         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 20 940         | 20 940         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>522 140</b> | <b>522 140</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 340 502        | 340 502        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 862 668        | 862 668        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -522 166       | -522 166       |         |
| Muud nõuded                        | 684            | 684            |         |
| Viitlaekumised                     | 684            | 684            |         |
| Ettemaksed                         | 28 578         | 28 578         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 784          | 7 784          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 20 794         | 20 794         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>369 764</b> | <b>369 764</b> |         |



## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2015       | 31.12.2014      |
|--------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>1 085 337</b> | <b>862 668</b>  |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | -597 565         | -522 166        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>487 772</b>   | <b>340 502</b>  |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |                  |                 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -522 166         | -412 751        |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded  | 44 456           | 49 403          |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | -136 552         | -248 055        |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 16 697           | 89 237          |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-597 565</b>  | <b>-522 166</b> |

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse bilansist välja lootusetuks tunnistatud nõuetena, vastavalt juhatuse hinnangule.

Ettevõtte on sõlminud faktooringlepingu Nordea Finance Estonia AS-ga. Faktooringlepingu alusel finantseeritud nõuete saldo 31.12.2015 seisuga on 71 441 eurot. Lisainformatsioon faktooringu kohta on avalikustatud lisas nr 22.

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 57 771         | 45 753         |
| Ettemaksed varude eest | 1              | 1 342          |
| Varuosad               | 69 273         | 65 112         |
| Reklaamimaterjalid     | 1 813          | 1 889          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>128 858</b> | <b>114 096</b> |

Juhatus hinnangul puudus seisuga 31.12.2014 ja 31.12.2015 allahindluse vajadus müügiks ostetud kaupadele, kuna tegemist on varudega, mille realiseerimine on kiire.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Masinaid ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku          |
|---------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| <b>31.12.2013</b>   |                     |                          |                |
| Soetusmaksumus      | 29 355              | 41 817                   | 71 172         |
| Akumuleeritud kulum | -3 785              | -19 592                  | -23 377        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>25 570</b>       | <b>22 225</b>            | <b>47 795</b>  |
| Ostud ja parendused | 15 587              | 34 342                   | 49 929         |
| Amortisatsioonikulu | -6 171              | -14 374                  | -20 545        |
| Müügid              | -5 357              | -223                     | -5 580         |
| Muud muutused       | 14 234              | -845                     | 13 389         |
| <b>31.12.2014</b>   |                     |                          |                |
| Soetusmaksumus      | 53 218              | 72 975                   | 126 193        |
| Akumuleeritud kulum | -9 355              | -31 850                  | -41 205        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>43 863</b>       | <b>41 125</b>            | <b>84 988</b>  |
| Ostud ja parendused | 84 443              | 77 560                   | 162 003        |
| Amortisatsioonikulu | -16 147             | -26 136                  | -42 283        |
| Müügid              | -4 181              | 0                        | -4 181         |
| Muud muutused       | 12 753              | -201                     | 12 552         |
| <b>31.12.2015</b>   |                     |                          |                |
| Soetusmaksumus      | 145 267             | 147 611                  | 292 878        |
| Akumuleeritud kulum | -24 536             | -55 263                  | -79 799        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>120 731</b>      | <b>92 348</b>            | <b>213 079</b> |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                          | 2015          | 2014         |
|--------------------------|---------------|--------------|
| Masinaid ja seadmed      | 12 655        | 9 225        |
| Muu materiaalne põhivara | 0             | 227          |
| <b>Kokku</b>             | <b>12 655</b> | <b>9 452</b> |

Masinaid ja seadmed real "Muud muutused" on kajastatud inventuuride tulemuste alusel arvele võetud põhivara summas 14032 eurot miinus maha kantud kasutuskõlbmatuks muutunud põhivara jääkväärtus summas 1279 eurot.

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku      |
|---------------------|----------------|------------|
| <b>31.12.2013</b>   |                |            |
| Soetusmaksumus      | 1 590          | 1 590      |
| Akumuleeritud kulum | -826           | -826       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>764</b>     | <b>764</b> |
| Amortisatsioonikulu | -530           | -530       |
| <b>31.12.2014</b>   |                |            |
| Soetusmaksumus      | 1 590          | 1 590      |
| Akumuleeritud kulum | -1 356         | -1 356     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>234</b>     | <b>234</b> |
| Ostud ja parendused | 424            | 424        |
| Amortisatsioonikulu | -293           | -293       |
| <b>31.12.2015</b>   |                |            |
| Soetusmaksumus      | 2 014          | 2 014      |
| Akumuleeritud kulum | -1 649         | -1 649     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>365</b>     | <b>365</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 814 098        | 814 098        | 9       |
| Võlad töövõtjatele               | 67 326         | 67 326         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 96 833         | 96 833         | 10      |
| Muud võlad                       | 5 688          | 5 688          |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 171          | 2 171          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 171          | 2 171          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>986 116</b> | <b>986 116</b> |         |

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 522 010        | 522 010        | 9       |
| Võlad töövõtjatele               | 99 334         | 99 334         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 93 735         | 93 735         | 10      |
| Muud võlad                       | 5 849          | 5 849          |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 849          | 5 849          |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 502          | 1 502          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 502          | 1 502          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>722 430</b> | <b>722 430</b> |         |

Rida "Muud võlad" sisaldab arvestuslikke kulusid, mille kohta bilansipäeva seisuga ei ole ostuarvet saabunud.

Täiendav informatsioon kohustustest seotud osapoolte ees on toodud lisas 21.

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 332 340        | 248 014        |
| Võlad STORENT grupi ettevõtetele | 481 758        | 273 996        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>   | <b>814 098</b> | <b>522 010</b> |

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |               | 31.12.2014 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 34 982        |            | 30 566        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 19 692        |            | 20 344        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 92            |            | 148           |
| Sotsiaalmaks                                  | 32         | 37 164        | 0          | 37 572        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 2 291         |            | 2 190         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 2 612         |            | 2 915         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>32</b>  | <b>96 833</b> | <b>0</b>   | <b>93 735</b> |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 41 920        | 44 123        |
| Puhkusetasude kohustus          | 25 406        | 28 260        |
| Tulemustasude kohustus          | 0             | 26 951        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>67 326</b> | <b>99 334</b> |

vt ka lisa 21.

## Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

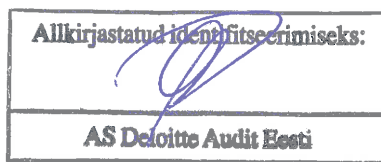
Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2015    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 28 151        | 15 198                           | 12 953              | 3,5%         | EUR         | 16.10.2017  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>28 151</b> | <b>15 198</b>                    | <b>12 953</b>       |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |            |
|------------------------------------------|---------------|------------|
|                                          | 31.12.2015    | 31.12.2014 |
| Masinad ja seadmed                       | 39 562        | 0          |
| <b>Kokku</b>                             | <b>39 562</b> | <b>0</b>   |

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustes rendiseadmeid.

Finantseerija: Nordea Finance Estonia AS



Finantseeritav summa: 30609,60  
 Lepingu algus: 27.10.2015  
 Lepingu tähtaeg kuudes: 24  
 Intressimäär: 3,5%

## Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                  | 2015    | 2014    |
|------------------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | -79 111 | -76 985 |

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras sõidukeid ning infotehnoloogia seadmeid.

Edasirendi eesmärgil kasutusrendi korras renditud seadmete rendimaksed on tingimuslikud ehk sõltuvad renditulust. Renditulud on kajastatud kasumiaruandes müügitulude all (vt. lisa 16) ning rendikulud kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (vt. lisa 18).

Mittekatkestatavad lepingud puuduvad.

## Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| Laen emaettevõttelt              | 780 000        | 0                                 | 780 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>780 000</b> | <b>0</b>                          | <b>780 000</b>      |             |
| Kapitalirendikohustused kokku    | 28 151         | 15 198                            | 12 953              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>808 151</b> | <b>15 198</b>                     | <b>792 953</b>      |             |

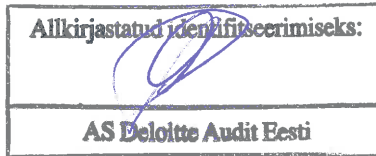
Storent OÜ on saanud 2015.aastal tagatiseta laenu emaettevõttelt, Storent Investment AS-lt.

Laenu summa: 780 000 eurot.  
 Tagasimakse tähtaeg: 31.12.2017  
 Intressimäär: 6%  
 Arvestuslik intressisumma: 123 417 eurot

2015. aastal arvestatud intressid: 28 382 eurot

31.12.2015 seisuga tasutud intressid: 11 960 eurot

Lisainformatsioon kapitalirendi kohta on esitatud lisa 12.



## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 300 000  | 800 000    |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1          | 1          |
| <p>Storent OÜ 100% omanik seisuga 31.12.2015 on Storent Investment AS</p> <p>Juriidiline aadress: Matrožu iela 15A, Rīga, LV-1048, Lāti<br/>Registri kood: 40103834303</p> <p>Vastavalt ettevõtte põhikirjale on ettevõtte osakapitali miinimumsuuruseks 400 000 eurot ja maksimumsuuruseks 1 600 000 eurot.</p> <p>2015. a suurendas Storent OÜ ainuosanik osakapitali 500 000 euro võrra rahalise sissemakse teel. Seisuga 31.12.2015 on ettevõtte osakapital 1 300 000 eurot.</p> <p>31.12.2015 seisuga ei vasta ettevõtte omakapital Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte on saanud omanikelt kinnituse finantsabi osutamise osas juhul, kui ettevõttel tekib vastav vajadus.</p> |            |            |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015             | 2014             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 3 750 001        | 3 960 384        |
| Soome                                       | 9 143            | 58 121           |
| Läti                                        | 120 643          | 53 034           |
| Leedu                                       | 16 495           | 11 792           |
| Poola                                       | 0                | 2 902            |
| Austria                                     | 56 826           | 8 538            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 953 108</b> | <b>4 094 771</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 953 108</b> | <b>4 094 771</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ehitusseadmete ja masinate rent             | 3 224 299        | 3 443 575        |
| Transporditeenused                          | 536 900          | 473 416          |
| Remonditeenused                             | 49 184           | 40 274           |
| Lisaseadmete ja varuosade müük              | 142 725          | 137 506          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 953 108</b> | <b>4 094 771</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2015          | 2014          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 8 474         | 3 872         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 7 538         | 7 515         |
| Kindlustushüvitised                | 19 563        | 200           |
| Inventuuri ülejäägid               | 14 032        | 16 444        |
| Muud                               | 0             | 18            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>49 607</b> | <b>28 049</b> |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015              | 2014              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | -3 955            | -4 088            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -122 811          | -118 870          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -2 790 149        | -2 389 544        |
| Inventuuride puudujäägid                         | -949              | -2 040            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-2 917 864</b> | <b>-2 514 542</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2015              | 2014              |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Üür ja rent                               | -226 697          | -217 583          |
| Mitmesugused bürookulud                   | -301 906          | -231 983          |
| Lähetuskulud                              | -6 983            | -5 986            |
| Koolituskulud                             | -4 990            | -4 753            |
| Kulud eraldiste moodustamiseks            | -3 716            | 0                 |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -122 867          | -220 903          |
| Transpordikulud                           | -53 939           | -56 584           |
| Juhtimisteenused                          | -344 013          | -259 572          |
| Muud ostetud teenused                     | -22 121           | -8 697            |
| Reklaamikulud                             | -60 653           | -36 103           |
| Kasutusrendi kulu                         | -79 112           | -76 985           |
| Kasutuskulu (Royalty fee)                 | -162 016          | 0                 |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-1 389 013</b> | <b>-1 119 149</b> |

Lisainformatsioon kasutusrendi kohta on esitatud lisas 13.

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2015            | 2014            |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                     | -603 996        | -686 801        |
| Sotsiaalmaksud                                | -209 791        | -226 253        |
| Puhkusereservi kulu                           | -65 891         | -76 399         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>-879 678</b> | <b>-989 453</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 39              | 45              |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Storent Investment AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Läti                  |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | STORENT               |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Läti                  |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 963 859    | 12 241     | 12 818     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0          | 297 900    | 119        | 261 178    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 726        | 0          | 500        |

| 2015                                                                                                                                                    | Ostud     | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 637 362   | 0      | 780 000       | 0                           |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 1 897 685 | 21 116 | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 772     |        | 0             | 0                           |

| 2014                                                                                                                                                    | Ostud     | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 126 655   | 0      | 0             | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 1 697 224 | 5 518  | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 000     |        | 0             | 0                           |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2015   | 2014   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 38 189 | 39 938 |

## Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

|                                          | 31.12.2015        | 31.12.2014        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>          |                   |                   |
| Bilansiväline vara grupi ettevõtetelt    | 15 560 631        | 9 398 454         |
| Bilansiväline vara teistelt ettevõtetelt | 2 019 346         | 2 082 063         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>    | <b>17 579 977</b> | <b>11 480 517</b> |

1. Storent OÜ rendib edasirendi eesmärgil vara nii grupi ettevõtetelt kui ka grupivälistelt ettevõtetelt. Vara hävimisel või riknemisel muutub bilansiväline vara kohustuseks, kuid ettevõtte on võtnud kasutusele meetmeid riskide vähendamiseks.

2. Ettevõtte on sõlminud nõuete faktooringlepingu. Arvestades kõiki lepingutest tulenevaid asjaolusid on käsitletud nõuete müüki regressiõiguseta faktooringuks.

Faktoori: AS Nordea Finance Estonia AS

Faktooringulimiit: 150 000 eurot

Intressimäär: 2,8%

Alusvaluuta: EUR

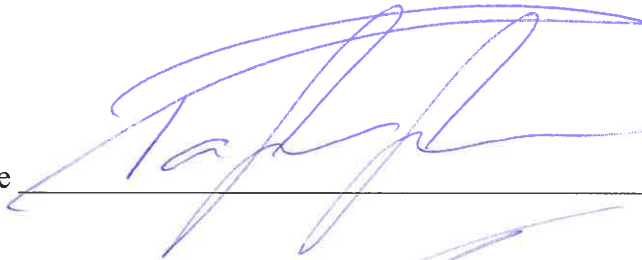
Finantseeritud nõuete jääk 31.12.2015: 71 441 eurot

Tagasimakse tähtaeg: 12 kuu jooksul

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2015 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitan Osaühing STORENT (registrikood: 11682327) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatuseliige



Andris Pavlovs

Juhatuseliige



Andris Bisnieks

15.02.2016

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Storent OÜ osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 23 esitatud Storent OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2015, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

### *Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest*

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### *Vandeauditori vastutus*

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeauditori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeauditor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

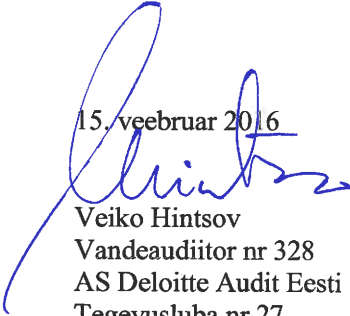
### *Arvamus*

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt Storent OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

*Asjaolu rõhutamine*

Juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31. detsember 2015 on ettevõtte omakapital negatiivne summas 841 280 eurot. Vastavalt Äriseadustiku §-le 176, kui netovara on väiksem kui 2 500 eurot, peab osanik otsustama osakapitali vähendamise või suurendamise, osaühingu lõpetamise, ühinemise, jagunemise, ümberkujundamise, pankrotiavalduse esitamise ja muude abinõude kasutusele võtmise vahel. Ettevõtte tegevuse jätkumine sõltub osaniku otsusest. Juhatuse ettepanek edasiseks tegevuseks on esitatud majandusaasta aruande lisas 15. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

15. veebruar 2016

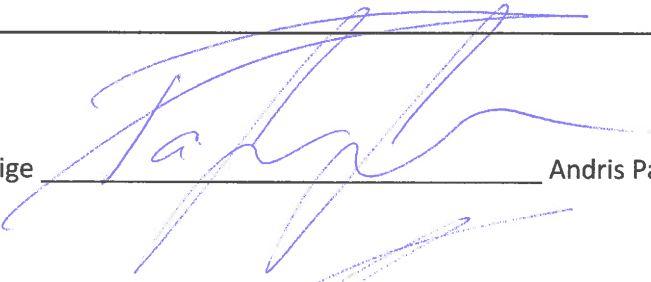


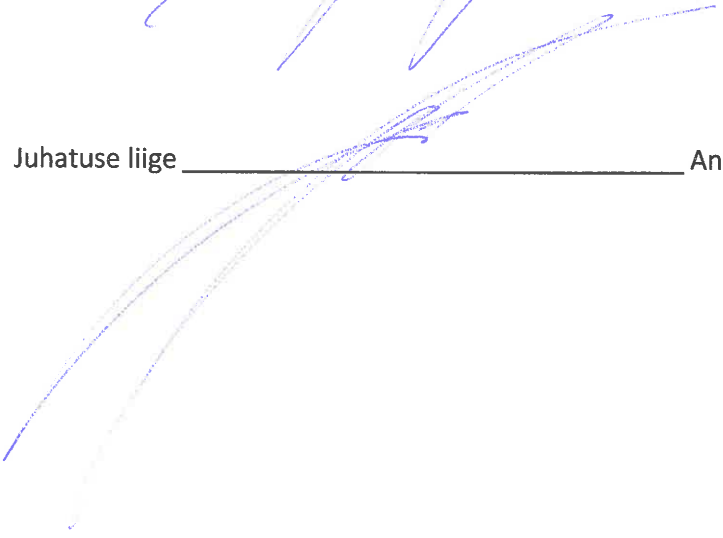
Veiko Hintsov  
Vandeaudiitor nr 328  
AS Deloitte Audit Eesti  
Tegevusluba nr 27

STORENT OÜ 2015 majandusaasta aruanne

**Kahjumi katmise otsus**

|                                             | 31.12.2015        |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum) | -877 071          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                 | -1 264 209        |
| <b>Kokku</b>                                | <b>-2 141 280</b> |
| Katmine                                     |                   |
| Osakapitali suurendamine                    |                   |
| Tulevaste majandusaastate kasum             | 2 141 280         |
| <b>Kokku</b>                                | <b>2 141 280</b>  |

Juhatuseliige  Andris Pavlovs

Juhatuseliige  Andris Bisnieks

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -877 071          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 264 209        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-2 141 280</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 141 280         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 141 280</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 3224299         | 81.56%      | Jah            |
| Kaubavedu maanteel                                   | 49411      | 536900          | 13.58%      | Ei             |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük        | 45321      | 142725          | 3.61%       | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                    | 45201      | 49184           | 1.24%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| AS Storent Investments |                                           | Läti              | 1300000 EUR                  |

## Sidevahendid

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Liik              | Sisu                   |
| Veebilehe aadress | www.storent.com        |
| E-posti aadress   | finance.ee@storent.com |