

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**ärinimi:** Frivil Invest OÜ**registrikood: 11509505**

tänava/talu nimi, Otimäe

maja ja korteri number:

küla: Padise küla

vald: Padise vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76001

telefon: +372 6782523

e-posti aadress: info@laheotsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Laenukohustused	19
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 18 Osakapital	21
Lisa 19 Müügitulu	22
Lisa 20 Muud äritulud	22
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 22 Tööjõukulud	23
Lisa 23 Intressikulud	23
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 25 Tulumaks	23
Lisa 26 Seotud osapooled	24
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

Frivil Invest OÜ põhitegevusalaks on juhtimisteenuste osutamine ning investeeringute haldamine ja juhtimine.

Ettevõtte olulisemaks investeeringuks on tütarettevõtte OÜ Laheotsa. OÜ Laheotsale omakorda kuulub 3 tütarettevõtet: Lahepõllu OÜ, OÜ Nissi Põld ja põllumajandusühistu Variku Põld.

Tütarettevõtted tegelevad enda kasvatatud kartuli ja köögivilja pesemise, töötlemise, pakendamisega. Kontserni põhiklientideks on Eesti suurimad jaeketid, suurtööstused ja HoReCa sektor.

2015 aastal alustati teravilja kasvatusega.

2016. aasta juunis avati uus teravilja kuivati ning teravilja ladustamiskompleks 7000 tonnile.

Juurviljade pakendamise- ja töötlemiskeskus asub Harjumaal Padise vallas Otimäel.

2015. aasta külvide netopind oli ligikaudu 2050 ha.

Kontsern müüb jaekaubanduses oma tooteid brändi „Laheotsa“ all ning tema kaubad kannavad märki „Eestis kasvatatud“, eesmärgiga teadvustada tarbijaid kodumaisest kaubast.

2015. aasta müük toimus peamiselt Eestis ning kontserni netokäive moodustas 4,01 miljonit eurot (2014: 3,82 miljonit eurot).

Netokäive tõusis 2014. aastaga võrreldes 5,14%.

Puhaskasum moodustas netokäibest 36,82% ehk 1,48 miljonit eurot.

Kontserni tööjõukulud 2015. aastal oli 0,76 miljonit eurot (2014: 0,7 miljonit eurot) ning töötajate arv 2015. aastal keskmiselt 64 inimest.

Investeeringud

2015. aasta investeeringute kogumaht oli 1,44 miljonit eurot.

2016. aastal jätkub emaettevõtte kavandatud majandustegevus.

Emaettevõtte finantssuhtarvud:	2014	2015
Müügitulu	3 817 098	4 013 350
Tulude kasv / kahanemine	-4,21 %	5,14%
Puhaskasum	1 123 376	1 477 882
Kasumi kasv/ kahanemine	-21,56 %	31,56%
Puhasrentaabilus	29,43 %	36,82%
ROA	7,14 %	8,60%
ROE	10,34 %	12,25%

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulude kasv (%) = (müügitulu 2015 - müügitulu 2014)/müügitulu 2014*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 - puhaskasum 2014)/puhaskasum 2014*100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	860 928	258 369	2
Finantsinvesteeringud	0	668 500	3
Nõuded ja ettemaksed	1 180 686	620 216	4
Varud	954 508	682 685	5
Bioloogilised varad	98 556	0	10
Kokku käibevara	3 094 678	2 229 770	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 734	1 734	
Nõuded ja ettemaksed	365 860	39 112	4
Kinnisvarainvesteeringud	982 663	1 068 073	8
Materiaalne põhivara	12 630 551	12 268 517	9
Immateriaalne põhivara	113 844	127 107	11
Kokku põhivara	14 094 652	13 504 543	
Kokku varad	17 189 330	15 734 313	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	215 609	234 308	14
Võlad ja ettemaksed	430 878	348 862	15
Kokku lühiajalised kohustused	646 487	583 170	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 994 857	1 416 489	14
Sihtfinantseerimine	2 482 385	2 866 936	17
Kokku pikaajalised kohustused	4 477 242	4 283 425	
Kokku kohustused	5 123 729	4 866 595	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224	18
Ülekurss	161 057	161 057	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 415 415	9 572 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 477 882	1 123 376	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	12 065 601	10 867 718	
Kokku omakapital	12 065 601	10 867 718	
Kokku kohustused ja omakapital	17 189 330	15 734 313	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 013 350	3 817 098	19
Muud äritulud	905 994	624 081	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 073	-46 950	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 001 213	-1 833 870	21
Mitmesugused tegevuskulud	-100 248	-261 042	
Tööjõukulud	-757 495	-700 417	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-549 206	-456 721	9,11
Muud ärikulud	-15 670	-10 976	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 500 585	1 131 203	
Intressikulud	-33 883	-20 728	23
Muud finantstulud ja -kulud	81 180	71 382	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 547 882	1 181 857	
Tulumaks	-70 000	-58 481	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 477 882	1 123 376	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 477 882	1 123 376	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 500 585	1 131 203	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	549 206	456 721	9,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-19 483	-10 843	
Muud korrigeerimised	-384 551	-381 960	17
Kokku korrigeerimised	145 172	63 918	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-339 263	89 100	
Varude muutus	-370 379	46 950	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	77 833	3 404	
Makstud ettevõtte tulumaks	-65 816	-62 734	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	597 844	
Kokku rahavood äritegevusest	948 132	1 869 685	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-775 951	-1 572 476	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	29 081	56 250	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-515 351	-224 907	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	545 247	9 600	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	675	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-640	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-703 110	-265 822	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 359 200	507 357	
Antud laenud	-718 255	-395 123	
Antud laenude tagasimaksed	131 478	172 020	
Laekunud intressid	16 666	13 599	
Laekunud dividendid	90 400	41 100	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-540 595	-1 658 367	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	750 000	471 362	
Saadud laenude tagasimaksed	-248 654	-205 078	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 181	-66 184	
Makstud intressid	-33 143	-20 329	
Makstud dividendid	-200 000	-220 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	195 022	-40 229	
Kokku rahavood	602 559	171 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	258 369	87 280	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	602 559	171 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	860 928	258 369	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 224	161 057	1 023	9 792 039	9 964 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 123 376	1 123 376
Makstud dividendid	0	0	0	-220 000	-220 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-1	-1
31.12.2014	10 224	161 057	1 023	10 695 414	10 867 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 477 882	1 477 882
Makstud dividendid	0	0	0	-280 000	-280 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1	1
31.12.2015	10 224	161 057	1 023	11 893 297	12 065 601

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Frivil Invest OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Laheotsa, Lahepõllu OÜ, OÜ Nissi Põld ja põllumajandusühistu Variku Põld (vt. lisa 7) finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015. raamatupidamise aastaaruandes tehtud eelmiste perioodide vigade korrigeerimise tulemusel parandatakse ära eelnevalt netomeetodil kajastatud maaparanduse projektide sihtfinantseerimise lepingute kajastamine ja viiakse need vastavusse Laheotsa poolt kasutatava sihtfinantseerimise meetodiga, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud RTJ12.10 toodud kriteeriumid.

Eelmiste perioodide vigade korrigeerimise tulemusel suurenevad seisuga 01.01.2014 jaotamata kasum 1 959 685 euro võrra ning seisuga 31.12.2014 Laheotsa varad 3 169 329 euro, kohustused 1 209 644 366 euro ja jaotamata kasum 1 959 685 euro võrra.

Lisarea nimetus	31.12.2014	Muutus	31.12.2014
Materiaalne põhivara + kinnisvarainvesteeringud	10 167 261	3 169 329	13 336 590
Sihtfinantseerimine	1 657 292	1 209 644	2 866 936
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 612 353	1 959 685	9 572 038

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglaselt

väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglates väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglates väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglates väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varudes kajastatud valmistoodangu puhul on tegemist põllumajandusliku toodanguga, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuivõrd juhataste hinnangul ei ole põllumajandustoodangu varudena arvele võtmise hetkel võimalik nende õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel lähtutakse kaalutud keskmise meetodist. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena on kajastatud taliviljaga seotud kulud ning kuivõrd mahakülvatud taliviljale puudub aktiivne turg ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis on bioloogilise vara õiglase väärtuse määramine tehtud soetamismaksumuse alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 10 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma

nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud põhivara sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Põhivara sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte ja emaettevõtte osanikud;
- juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted;
- juhatuse liikmete pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 324	450
Arvelduskontod	859 604	257 919
Kokku raha	860 928	258 369

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	890 020	890 020
Soetamine	265 822	265 822
Müük müügihinnas või lunastamine	-507 357	-507 357
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	20 015	20 015
31.12.2014	668 500	668 500
Kajastatud õiglases väärtuses	668 500	668 500
Soetamine	703 110	703 110
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 359 200	-1 359 200
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-12 410	-12 410
31.12.2015	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	660 410	660 410	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	660 410	660 410	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 057	1 057	0	0	6
Muud nõuded	869 504	503 644	350 000	15 860	
Laenunõuded	716 093	350 233	350 000	15 860	
Intressinõuded	10 815	10 815	0	0	
Viitlaekumised	142 596	142 596	0	0	
Ettemaksed	15 575	15 575	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	15 575	15 575	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 546 546	1 180 686	350 000	15 860	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	466 296	466 296	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	466 296	466 296	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	325	325	0	0	6
Muud nõuded	164 173	125 061	39 112	0	
Laenunõuded	142 743	103 631	39 112	0	
Intressinõuded	21 430	21 430	0	0	
Ettemaksed	28 534	28 534	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 434	12 434	0	0	
Muud makstud ettemaksed	16 100	16 100	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	659 328	620 216	39 112	0	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 15 215 eurot (31.detsember 2014: 46 483 eurot), vt. lisa 26.

Intressinõuded sisaldavad intressinõudeid seotud osapoolte vastu 10 921 eurot (31.12.2014 16 553 eurot), vt. lisa 26.

Laenunõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 12 521 eurot (31.12.2014 : 35 670) eurot, vt lisa 26.

Laenunõuete alusvaluutaks on euro, intressimääradeks 0,5% - 3% ja tagasimaksetähtajad kuni 31.12.2017 a.

Viitlaekumiste all summas 142 596 eurot on kajastatud 2015.a eest PRIA-lt laekumata keskkonna otsetoetused.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Valmistoodang	687 758	682 685
Põllumajanduslik toodang: kartul ja köögivilid	687 758	682 685
Ettemaksed varude eest	266 750	0
Ettemakstud väetis	266 750	0
Kokku varud	954 508	682 685

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9 500	0	5 317
Käibemaks	1 053	32 069	323	38 871
Üksikisiku tulumaks	0	15 602	0	15 383
Erisoodustuse tulumaks	0	230	0	204
Sotsiaalmaks	0	31 249	0	30 192
Kohustuslik kogumispension	0	1 445	0	1 279
Töötuskindlustusmaksed	4	2 062	2	2 284
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 057	92 157	325	93 530

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10238435	OÜ Laheotsa	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10788035	Lahepõllu OÜ	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10981849	OÜ Nissi Põld	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10383700	PÜ Variku Põld	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100

24.07.2014 ostis OÜ Laheotsa tütarettevõtte PÜ Variku Põld, makstes 100%-lise osaluse eest 640 eurot. Omandatud netovara õiglane väärtus oli 131 993 eurot; omandamisel tekkis firmaväärtus summas 132 633 eurot. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	243 418	116 884	360 302
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	243 418	116 884	360 302
Ostud ja parendused	186 970	536 140	723 110
Müügid	0	-15 339	-15 339
31.12.2014			
Soetusmaksumus	430 388	637 685	1 068 073
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	430 388	637 685	1 068 073
Ostud ja parendused	543 141	0	543 141
Müügid	-80 366	-546 338	-626 704
Amortisatsioonikulu	0	-1 847	-1 847
31.12.2015			
Soetusmaksumus	893 163	91 347	984 510
Akumuleeritud kulum	0	-1 847	-1 847
Jääkmaksumus	893 163	89 500	982 663

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 822	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 793	208
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	545 247	9 600

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013								
Soetusmaksumus	1 750 215	8 208 924	3 466 078	3 466 078	161 900	69 875	69 875	13 656 992
Akumuleeritud kulum	0	-661 782	-2 188 750	-2 188 750	-90 722	0	0	-2 941 254
Jääkmaksumus	1 750 215	7 547 142	1 277 328	1 277 328	71 178	69 875	69 875	10 715 738
Ostud ja parendused	1 014 786	337 516	339 156	339 156	189 809	30 020	30 020	1 911 287
Lisandumised äriühenduste kaudu	104 835	27 519	0	0	0	0	0	132 354
Amortisatsioonikulu	0	-168 847	-263 229	-263 229	-19 119	0	0	-451 195
Müügid	-3 996	0	-35 671	-35 671	0	0	0	-39 667
Ümberklassifitseerimised	59 975	0	9 900	9 900	0	-69 875	-69 875	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	59 975	0	9 900	9 900	0	-69 875	-69 875	0
31.12.2014								
Soetusmaksumus	2 925 815	8 573 959	3 372 527	3 372 527	307 064	30 020	30 020	15 209 385
Akumuleeritud kulum	0	-830 629	-2 045 043	-2 045 043	-65 196	0	0	-2 940 868
Jääkmaksumus	2 925 815	7 743 330	1 327 484	1 327 484	241 868	30 020	30 020	12 268 517
Ostud ja parendused	152 783	370 063	148 716	148 716	222 870	39 772	39 772	934 204
Amortisatsioonikulu	0	-209 901	-276 638	-276 638	-47 557	0	0	-534 096
Müügid	-8 000	0	-54	-54	0	0	0	-8 054
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	-30 020	-30 020	-30 020
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	-30 020	-30 020	-30 020
31.12.2015								
Soetusmaksumus	3 070 598	8 944 022	3 521 189	3 521 189	529 934	39 772	39 772	16 105 515
Akumuleeritud kulum	0	-1 040 530	-2 321 681	-2 321 681	-112 753	0	0	-3 474 964
Jääkmaksumus	3 070 598	7 903 492	1 199 508	1 199 508	417 181	39 772	39 772	12 630 551

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Maa	28 681	0
Masinad ja seadmed	400	56 250
Muud masinad ja seadmed	400	56 250
Kokku	29 081	56 250

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Vili	
Soetused	0	0
Soetused	98 556	98 556
31.12.2015	98 556	98 556

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	132 633	132 633
Amortisatsioonikulu	-5 526	-5 526
31.12.2014		
Soetusmaksumus	132 633	132 633
Akumuleeritud kulum	-5 526	-5 526
Jääkmaksumus	127 107	127 107
Amortisatsioonikulu	-13 263	-13 263
31.12.2015		
Soetusmaksumus	132 633	132 633
Akumuleeritud kulum	-18 789	-18 789
Jääkmaksumus	113 844	113 844

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Firmaväärtuse kasulik eluiga on 10 aastat.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad	270 491	98 846	136 154	35 491	1,25 - 1,59%	euro	15.04.2025	14
Kapitalirendikohustused kokku	270 491	98 846	136 154	35 491				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad	222 128	45 016	177 112	0	1,40-1,59%	euro	15.05.2019	14
Kapitalirendikohustused kokku	222 128	45 016	177 112	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	384 259	278 090
Kokku	384 259	278 090

Kontsern on võtnud kapitalirendile põllutöomasinaid ja sõiduaautosid.

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	31 822	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	31 822	0
1-5 aasta jooksul	127 288	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	489 703	0
Kokku	489 703	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	32 000	157 477
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	32 000	13 650
1-5 aasta jooksul	96 000	34 500
Üle 5 aasta	0	41 400

Kontsern on võtnud kasutusrendile põllutöomasina.

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	1 938 275	116 763	607 476	1 214 036	1,289%+ euribor	euro	26.12.2024	
Laen seotud osapooltelt	1 700	0	1 700	0	3%	euro	31.12.2018	26
Pikaajalised laenud kokku	1 939 975	116 763	609 176	1 214 036				
Kapitalirendikohustused kokku	270 491	98 846	136 154	35 491				12
Laenukohustused kokku	2 210 466	215 609	745 330	1 249 527				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapooltelt	1 700	1 700			3%	euro	31.12.2015	26
Laen omanikelt	120 000	120 000			0%	euro	31.12.2015	
Muud lühiajalised laenud	11 749	11 749			3%	euro	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	133 449	133 449						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	1 295 220	55 843	291 198	948 179	1,289%+euribor	euro	26.12.2024	12
Pikaajalised laenud kokku	1 295 220	55 843	291 198	948 179				
Kapitalirendikohustused kokku	222 128	45 016	177 112	0				
Laenukohustused kokku	1 650 797	234 308	468 310	948 179				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	2 620 378	2 620 378

Masinad ja seadmed	958 675	958 675
Kokku	3 579 053	3 579 053

Tagatiseks panditud varade bilansilise maksumusena on kajastatud tagatislepingute väärtused, kuna antud varade bilansilise väärtuse eraldamine põhivarast on keeruline.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	291 797	291 797	
Võlad töövõtjatele	46 086	46 086	
Maksuvõlad	92 157	92 157	6
Muud võlad	838	838	
Muud viitvõlad	838	838	
Kokku võlad ja ettemaksed	430 878	430 878	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	210 276	210 276	
Võlad töövõtjatele	43 695	43 695	
Maksuvõlad	93 530	93 530	6
Muud võlad	1 361	1 361	
Muud viitvõlad	1 361	1 361	
Kokku võlad ja ettemaksed	348 862	348 862	

Võlad tarnijatele sisaldavad võlgu seotud osapoolte vastu summas 50168 (31.12.2014: 44 824)eurot, vt lisa 26.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	9 514 638	6 988 583
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 378 659	1 747 146
Kokku tingimuslikud kohustused	11 893 297	8 735 729

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Ehitiste rekonstrueerimine	2 651 052	597 844	-381 960	2 866 936
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 651 052	597 844	-381 960	2 866 936
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetus	0	220 962	-220 962	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	220 962	-220 962	0
Kokku sihtfinantseerimine	2 651 052	818 806	-602 922	2 866 936
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Ehitiste rekonstrueerimine	2 866 936	0	-384 551	2 482 385
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 866 936	0	-384 551	2 482 385
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetus	0	483 390	-483 390	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	483 390	-483 390	0
Kokku sihtfinantseerimine	2 866 936	483 390	-867 941	2 482 385

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 224	10 224
Osade arv (tk)	4	4

Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2015 koosneb 4 osast nimiväärtusega 2556 eurot, kokku 10224 eurot, mille eest on täielikult tasutud.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 797 263	3 714 394
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	216 087	102 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 013 350	3 817 098
Kokku müügitulu	4 013 350	3 817 098
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Töötlemata kartuli ja köögivilja müük	1 206 893	1 617 694
Töödeldud kartuli müük	1 360 131	1 272 518
Töödeldud köögivilja müük	880 085	763 420
Teraviljamüük	566 241	163 466
Kokku müügitulu	4 013 350	3 817 098

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	13 826	0	
Kasum materiaalse põhivara müügist	21 027	21 159	
Tulu sihtfinantseerimisest	867 941	602 922	17
Muud	3 200	0	
Kokku muud äritulud	905 994	624 081	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	582 296	566 838
Energia	386 501	408 200
Elektrienergia	214 892	213 000
Kütus	171 609	195 200
Seemned, väetis, taimekaitsevahendid	711 980	639 220
Muud	320 436	219 612
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 001 213	1 833 870

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	564 455	520 929
Sotsiaalmaksud	193 040	179 488
Kokku tööjõukulud	757 495	700 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	64	61

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-28 371	-18 870
Intressikulu kapitalirendilt	-5 512	-1 858
Kokku intressikulud	-33 883	-20 728

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Dividenditulu	90 400	41 100
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest	0	20 015
Intressitulu hoiustelt	8	121
Intressitulu laenudelt	13 948	10 146
Kasum/kaahjum väärtpaberite müügist	-12 410	0
Swap'i arveldamise kulu	-10 766	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	81 180	71 382

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	280 000	70 000	220 000	58 481
Eesti	280 000	70 000	220 000	58 481
Kokku	280 000	70 000	220 000	58 481

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	38 657	51 869	98 706	166 524

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	84 691	2 208	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	106 666	63 207	80 780	129 674	121 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	28 080	21 250

Juhatuse liikme lepingu lõpetamine ei too kaasa kohustusi.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete ja kohustuste osas ei ole 2015. nii nagu ka 2014. a moodustatud allahindluseid.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	800 115	1 578
Finantsinvesteeringud	0	655 000
Nõuded ja ettemaksed	696 578	110 741
Kokku käibevara	1 496 693	767 319
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 365 512	2 365 512
Kinnisvarainvesteeringud	186 701	765 627
Kokku põhivara	2 552 213	3 131 139
Kokku varad	4 048 906	3 898 458
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	915 400	800 396
Võlad ja ettemaksed	59 574	52 581
Kokku lühiajalised kohustused	974 974	852 977
Pikaajalised kohustused		
Sihtfinantseerimine	11 278	0
Kokku pikaajalised kohustused	11 278	0
Kokku kohustused	986 252	852 977
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224
Ülekurss	2 497 472	2 497 472
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 763	225 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	297 172	311 435
Kokku omakapital	3 062 654	3 045 481
Kokku kohustused ja omakapital	4 048 906	3 898 458

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	76 704	76 704
Muud äritulud	0	591
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96	0
Mitmesugused tegevuskulud	-21 104	-25 768
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 847	0
Muud ärikulud	-15 370	-6 319
Kokku ärikasum (-kahjum)	38 287	45 208
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	200 000	220 000
Intressikulud	-7 013	-24 612
Muud finantstulud ja -kulud	85 898	70 839
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	317 172	311 435
Tulumaks	-20 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	297 172	311 435

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	38 287	45 208
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 847	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	15 370	5 739
Kokku korrigeerimised	17 217	5 739
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 809	2 239
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19	-170
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	39 294	53 016
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-118 304
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	493 074	9 600
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-703 110	-265 822
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 342 617	507 357
Antud laenud	-695 000	-100 000
Antud laenude tagasimaksed	100 000	30 515
Laekunud intressid	16 658	1 148
Laekunud dividendid	290 000	260 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	844 239	324 994
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 297 000	293 500
Saadud laenude tagasimaksed	-1 181 996	-451 785
Makstud dividendid	-200 000	-220 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-84 996	-378 285
Kokku rahavood	798 537	-275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 578	1 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	798 537	-275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	800 115	1 578

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 224	2 497 472	1 023	445 327	2 954 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	311 435	311 435
Makstud dividendid	0	0	0	-220 000	-220 000
31.12.2014	10 224	2 497 472	1 023	536 762	3 045 481
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 365 412
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					8 227 964
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014					8 908 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	297 172	297 172
Makstud dividendid	0	0	0	-280 000	-280 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1	1
31.12.2015	10 224	2 497 472	1 023	553 935	3 062 654
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 365 412
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					11 368 359
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015					12 065 601

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2016

Frivil Invest OÜ (registrikood: 11509505) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO VILLERS	Juhatuse liige	17.10.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Frivil Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Frivil Invest OÜ konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 28, ■■■ on kaasatud käesolevale aruandele. ■

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Frivil Invest OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Konsolideerimisgrupi finantsaruandeid 31.12.2014 lõppenud aasta kohta auditeeris teine audiitor, kes avaldas nende aruannete kohta modifitseerimata arvamuse 30.06.2015.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Vabaõhumuuseumi tee 4/2-41, Tallinn

18.10.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Frivil Invest OÜ (registrikood: 11509505) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	18.10.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 415 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 477 882
Kokku	11 893 297
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 477 882
Kokku	1 477 882

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	76704	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Villers	38109070279	Eesti	2556 EUR
Väino Villers	35606030234	Eesti	2556 EUR
Olari Villers	38308240260		2556 EUR
Veiko Villers	38410140210		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6782523
E-posti aadress	info@laheotsa.ee