

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Green Real Invest OÜ

registrikood: 11253595

tänavanimi: Männiku tee 10/1-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11624

e-posti aadress: erkkiasi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Green Real Invest OÜ asutati 2006. aastal.

2015. aastal vahendati kinnistute vee-, elektri- ja kanalisatsiooniliitumisi. Vahendati ja renditi kinnisvara.

Võeti Planeeringute Grupp OÜ-lt üle pangalaen ja kolm kinnistut, mille detailplaneering viiakse lõpule ning hakatakse selle piirkonna väljaarendamisega tegelema. Lisaks osteti osalus kinnistust Rae vallas, Soodevahe külas ja korteriomand Kuressaares.

Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele sai ettevõtte üle 318 tuhande euro tulumit.

2015. aastal hakati ettevalmistusi tegema Uuesalukodu elurajooni väljaarendamiseks (68 kinnistut). 2016. aastal tegeletaksegi peamiselt Uuesalukodu projektiga - plaanis on kümme eramut valmis lasta ehitada ning ära müüa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 992	41 966	
Nõuded ja ettemaksed	27 772	29 787	2,3,14
Kokku käibevara	67 764	71 753	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	502 735	0	4
Materiaalne põhivara	725	381	5
Kokku põhivara	503 460	381	
Kokku varad	571 224	72 134	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 903	0	7
Võlad ja ettemaksed	32 315	37 750	3,8,14
Kokku lühiajalised kohustused	90 218	37 750	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	146 945	0	7
Võlad ja ettemaksed	353	92	8
Kokku pikaajalised kohustused	147 298	92	
Kokku kohustused	237 516	37 842	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 480	-19 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 416	51 478	
Kokku omakapital	333 708	34 292	
Kokku kohustused ja omakapital	571 224	72 134	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	54 648	120 466	10
Muud äritulud	318 785	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 738	-13 744	11
Mitmesugused tegevuskulud	-28 723	-44 163	12
Tööjõukulud	-812	0	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-364	-437	5
Muud ärikulud	-475	-104	
Kokku ärikasum (-kahjum)	329 321	62 018	
Intressikulud	-4 905	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	324 416	62 018	
Tulumaks	-5 000	-10 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 416	51 478	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	329 321	62 018	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	364	437	5
Muud korrigeerimised	-318 785	0	4
Kokku korrigeerimised	-318 421	437	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 025	-1 950	2,3,14
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 329	32 261	3,8,14
Kokku rahavood äritegevusest	4 546	92 766	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-708	-610	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-21 260	0	4
Antud laenud	-11 262	0	2,14
Antud laenude tagasimaksed	15	0	2,14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 215	-610	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	66 600	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0	7
Makstud intressid	-4 905	0	7
Makstud dividendid	-20 000	-39 650	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	-10 540	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 695	-50 190	
Kokku rahavood	-1 974	41 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 966	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 974	41 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 992	41 966	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	19 653	22 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	51 478	51 478
Makstud dividendid	0	0	-39 650	-39 650
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
31.12.2014	2 556	256	31 480	34 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	319 416	319 416
Makstud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2015	2 556	256	330 896	333 708

Lisainformatsiooni leiab lisast nr 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Green Real Invest OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Green Real Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglase väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvara- investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- b. sidusettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	214	214	
Ostjatelt laekumata arved	214	214	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	941	941	3
Muud nõuded	23 190	23 190	14
Laenunõuded	23 190	23 190	14
Ettemaksed	3 427	3 427	
Tulevaste perioodide kulud	3 275	3 275	
Muud makstud ettemaksed	152	152	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 772	27 772	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	324	324	
Ostjatelt laekumata arved	324	324	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 314	2 314	3
Muud nõuded	26 348	26 348	14
Laenunõuded	26 235	26 235	14
Viitlaekumised	113	113	
Ettemaksed	801	801	
Tulevaste perioodide kulud	801	801	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 787	29 787	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	10 540
Käibemaks	697	0	0	13 476
Sotsiaalmaks	0	117	0	0
Ettemaksukonto jääk	244		2 314	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	941	117	2 314	24 016

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	0
Ostud ja parendused	183 950
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	318 785
31.12.2015	502 735

	2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 926	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 257	

2015. aastal võeti teiselt firmalt üle pangalaenu kohustus ja kolme kinnistu omandiõigus. Soetati ka korter, mille väljarentimisest saadi renditulu. Soetati osa kinnistust Rae vallas.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	416	0	416	416
Akumuleeritud kulum	-208	0	-208	-208
Jääkmaksumus	208	0	208	208
Ostud ja parendused	0	610	610	610
Amortisatsioonikulu	-208	-229	-437	-437
31.12.2014				
Soetusmaksumus	416	610	1 026	1 026
Akumuleeritud kulum	-416	-229	-645	-645
Jääkmaksumus	0	381	381	381
Ostud ja parendused	0	708	708	708
Amortisatsioonikulu	0	-364	-364	-364
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	1 318	1 318	1 318
Akumuleeritud kulum	0	-593	-593	-593
Jääkmaksumus	0	725	725	725

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	2 926	4 093	4
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	55 000	0	4
Kokku	55 000	0	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	6 751	11 327	

Renditi sõiduautosid.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisikule	55 000	55 000			10%	EUR	16.12.2016	
Juriidilisele isikule	1 600	1 600			20%	EUR	02.04.2016	
Lühiajalised laenud kokku	56 600	56 600						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	148 248	1 303	146 945		6,5%	EUR	03.04.2017	4
Pikaajalised laenud kokku	148 248	1 303	146 945					
Laenukohustused kokku	204 848	57 903	146 945					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	
Maa	320 220	
Ehitised	55 000	
Kokku	375 220	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 650	3 297	353	
Maksuvõlad	117	117	0	3
Muud võlad	18 701	18 701	0	14
Intressivõlad	239	239	0	
Muud viitvõlad	18 462	18 462	0	14
Saadud ettemaksed	10 200	10 200	0	
Muud saadud ettemaksed	10 200	10 200	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 668	32 315	353	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 965	1 965	0	
Maksuvõlad	24 016	24 016	0	3
Muud võlad	11 861	11 769	92	14
Muud viitvõlad	11 861	11 769	92	14
Kokku võlad ja ettemaksed	37 842	37 750	92	

Muude viitvõlgade all on kajastatud peamiselt võlgnevus aruandvale isikule - 2015.a. 18 306 eurot, 2014.a. 11 403 eurot.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades põhikirjas ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2015 moodustas 330 896 eurot (2014.a. 31 480 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 264 717 eurot (2014.a. 25 184 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 66 179 eurot (2014.a. 6 296 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 648	120 466
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 648	120 466
Kokku müügitulu	54 648	120 466
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri-, vee-, kanalisatsiooniliitumised	25 544	36 217
Transporditeenus	0	380
Kinnisvara vahendus	24 378	9 776
Ruumide rent	2 926	4 093
Parklate hooldamine	0	70 000
Müügiteenus	1 800	0
Kokku müügitulu	54 648	120 466

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 923	13 744
Muud	815	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 738	13 744

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	6 343	11 245
Energia	1 912	2 550
Kütus	1 912	2 550
Mitmesugused bürookulud	32	427
Lähetuskulud	5 432	516
Riiklikud ja kohalikud maksud	120	67
Raamatupidamisteenus	384	384
Autokulud	1 714	1 552
Pangateenused	519	229
IT-teenused ja tarvikud	1 214	390
Õigusteenus	7 141	954
Konsultatsiooniteenus	1 500	64
Väikevahendid	1 031	252
Reklaamikulud	0	563
Sidekulud	714	476
Riigilõivud	103	331
Ruumide hooldus ja remont	291	23 342
Muud	273	821
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 723	44 163

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Sotsiaalmaksud	812	0
Kokku tööjõukulud	812	0

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	851	18 462	5 713	11 403

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 446	14 464	2 800	2 800
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	422	0	0	0

Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole, soodustusi tehtud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2016

Green Real Invest OÜ (registrikood: 11253595) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ERKKI LAUR	Juhatuse liige	19.10.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 416
Kokku	330 896
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	330 896
Kokku	330 896

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 416
Kokku	330 896
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	330 896
Kokku	330 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	25544	46.74%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	24378	44.61%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2926	5.35%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1800	3.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Erkki Laur	37008250278	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erkkiasi@gmail.com