

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** City Solutions OÜ

**registrikood:** 11744229

**tänava/talu nimi,** Pihlaka tee 19

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74001

**telefon:** +372 5077007, +372 5019799

**e-posti aadress:** priitvahe@gmail.com, urmas@maimakuai.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Immateriaalne põhivara      | 9  |
| Lisa 4 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

City Solutions on asutatud 2009. aastal. 2010. aastal alustati majandustegevusega. City Solutions põhitegevuseks on internetipõhiste teenuste väljatöötamine.

2010. aasta keskel käivitas City Solutions kinnisvaraportaali [www.maimaikuai.com](http://www.maimaikuai.com) Hiina Rahvavabariigis.

Portaali eesmärgiks on pakkuda kinnisvara tehinguid otsivatele inimestele üle-Hiinalist andmepanka ning kinnisvara pakkujatele võimalust turundada oma objekte. Tulu loodeti teenida kinnisvara kuulutuste müügist ning reklaamist.

2010. aastal õnnestus portaali käivitada kõigi vajalike funktsionaalsustega Hiina tarbijatele.

2011. aastal ei õnnestunud veel saada internetiliiklust kuulutuste otsijate poolt, mistõttu ei teenitud sellest tegevusest veel tulu. Ettevõtte palganud ühtegi töötajat ning vajalikud tööd tehti omanike endi poolt ning partnerite kaasamise kaudu.

2012. a. majandustegevust ei toimunud seoses keerulise olukorraga Hiina turul.

2013-2015 aastatel samuti majandustegevust ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 188            | 188            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>188</b>     | <b>188</b>     |
| Põhivara                                     |                |                |
| Immateriaalne põhivara                       | 193 443        | 203 624        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>193 443</b> | <b>203 624</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>193 631</b> | <b>203 812</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 3 979          | 3 979          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 84             | 84             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 063</b>   | <b>4 063</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 063</b>   | <b>4 063</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 252 873        | 252 873        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -53 124        | -42 407        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 181        | -10 717        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>189 568</b> | <b>199 749</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>193 631</b> | <b>203 812</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2015    | 2014    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Üldhalduskulud                       | -10 181 | -10 717 |
| Ärikasum (kahjum)                    | -10 181 | -10 717 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -10 181 | -10 717 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -10 181 | -10 717 |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                     |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                          | -10 181       | -10 717       |
| Korrigeerimised                            |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus          | 10 181        | 10 717        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>               | <b>10 181</b> | <b>10 717</b> |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>        | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 188           | 188           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 188           | 188           |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 252 873                     | -42 407                     | 210 466 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -10 717                     | -10 717 |
| <b>31.12.2014</b>              | 252 873                     | -53 124                     | 199 749 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -10 181                     | -10 181 |
| <b>31.12.2015</b>              | 252 873                     | -63 305                     | 189 568 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

City Solutions OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

City Solutions OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Immateriaalne põhivara on määramata kasuliku elueaga põhivara, mida ei amortiseerita, ning selle väärtus hinnatakse vajadusel bilansipäeval ümber, ning hinnatakse vastav väärtus alla või üles.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

**Tulud**

Ettevõtte netokäibe moodustab teenus, müüdud kaup, toodang või reklaamiteenus.

City Solutions OÜ käivet arvestatakse momendist, kui klient on kätte saanud kauba, toodangu või reklaamiteenuse.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte omanikud.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 188        | 188        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>188</b> | <b>188</b> |

**Lisa 3 Immateriaalne põhivara**

(eurodes)

|                     | Kokku          |                |
|---------------------|----------------|----------------|
|                     | Arvutitarkvara |                |
| <b>31.12.2013</b>   |                |                |
| Soetusmaksumus      | 249 997        | 249 997        |
| Akumuleeritud kulum | -35 656        | -35 656        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>214 341</b> | <b>214 341</b> |
|                     |                |                |
| Amortisatsioonikulu | -10 717        | -10 717        |
|                     |                |                |
| <b>31.12.2014</b>   |                |                |
| Soetusmaksumus      | 249 997        | 249 997        |
| Akumuleeritud kulum | -46 373        | -46 373        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>203 624</b> | <b>203 624</b> |
|                     |                |                |
| Amortisatsioonikulu | -10 181        | -10 181        |
|                     |                |                |
| <b>31.12.2015</b>   |                |                |
| Soetusmaksumus      | 249 997        | 249 997        |
| Akumuleeritud kulum | -56 554        | -56 554        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>193 443</b> | <b>193 443</b> |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------------|------------|------------|
| Osakapital       | 252 873    | 252 873    |
| Osade arv (tk)   | 3          | 3          |
| 1 970 800 15 000 |            |            |
| 1 970 800 15 000 |            |            |
| 15 000 15 000    |            |            |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2016

**City Solutions OÜ (registrikood: 11744229) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT VAHE         | Juhatuse liige     | 16.10.2016           |
| URMAS KÕIV         | Juhatuse liige     | 18.10.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -53 124        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 181        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-63 305</b> |
| Katmine                                      |                |
| Kaetakse tulevase perioodi kasumi arvelt     |                |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Urmas Kõiv     | 36304180378                               | Haabneeme<br>alevik, Viimsi<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 118248 EUR                   |
| Andrus Luht    | 37709230235                               | Eesti                                                        | 900 EUR                      |
| Priit Vahe     | 37608090281                               |                                                              | 118248 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| E-posti aadress | priitvahe@gmail.com  |
| Mobiiltelefon   | +372 5077007         |
| E-posti aadress | urmas@maimaikuai.com |
| Mobiiltelefon   | +372 5019799         |